

施行者：個人（共同）
 施行面積：5.60ha
 施行期間：昭和62～平成2年度
 総事業費：約986百万円
 減歩率：39.70%（公共29.40%）
 計画人口：約620人

都市計画決定：—
 事業施行認可：昭和62年5月22日
 仮換地指定：不 明
 換地処分：平成2年5月7日
 事業終了認可：平成2年8月3日

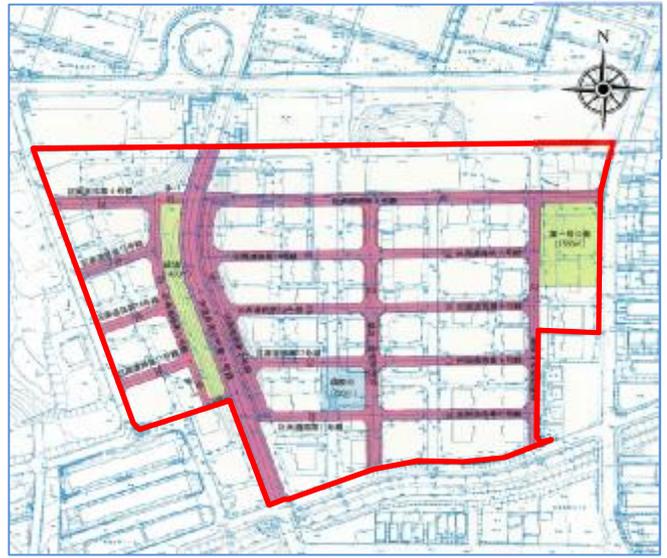
本地区は、枚方市の中心部より東方約5.0kmに位置し、大阪紳士服近代化協同組合が実施した長尾藤阪土地区画整理事業（個人施行、昭和38年事業認可）の区域内にある単身寮地区である。当地区は、雇用事情の変化に伴い現在単身寮として利用している建築敷地は約11%で、約69%が空き家である。

このような状況から、周辺の市街地環境に見合った土地利用へ転換するため、区画形質の変更と一体的かつ総合的な道路、公園などの公共施設整備を行うことによって、健全な市街地の形成を図り、公共の福祉の増進を図ることを目的とする。

▼位置図



▼設計図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.27	4.82	1.84	32.86
宅地	5.33	95.18	3.76	67.14
合計	5.60	100.00	5.60	100.00

▼航空写真（施行前）



施行前の全景（1980年撮影）

▼航空写真（施行後）



施行後の全景（1990年撮影）