

施行者：高槻市阪急上牧駅北土地区画整理組合

施行面積：11.66ha

施行期間：平成10～18年度

総事業費：5,388百万円

減歩率：36.81% (公共29.13%)

計画人口：約2,100人

都市計画決定：平成10年3月10日

組合設立認可：平成10年12月14日

仮換地指定：平成13年2月1日

換地処分：平成18年6月5日

組合解散認可：平成18年10月20日

本地区は、高槻市の東端に位置し、島本町に接する東西約300m、南北約650mの区域である。

高槻市の中心部からは、約5kmであり、阪急京都線上牧駅と接している。また、東側に国道171号、西側に府道西京高槻線が通っている。

本地区は、阪急京都線上牧駅と隣接しながら、農業的土地利用を主とする地区であるが、島本町側からの住宅開発等に伴い、地区周辺においても宅地化の動向が出てきている。このため、本地区においても、将来の市街化に対応できるよう土地区画整理事業を実施し、公共施設の整備改善及び宅地の利用促進を図り、秩序ある良好な市街地の形成を図るものである。

▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.66	5.66	3.86	33.10
宅地	11.00	94.34	7.80	66.90
合計	11.66	100.00	11.66	100.00

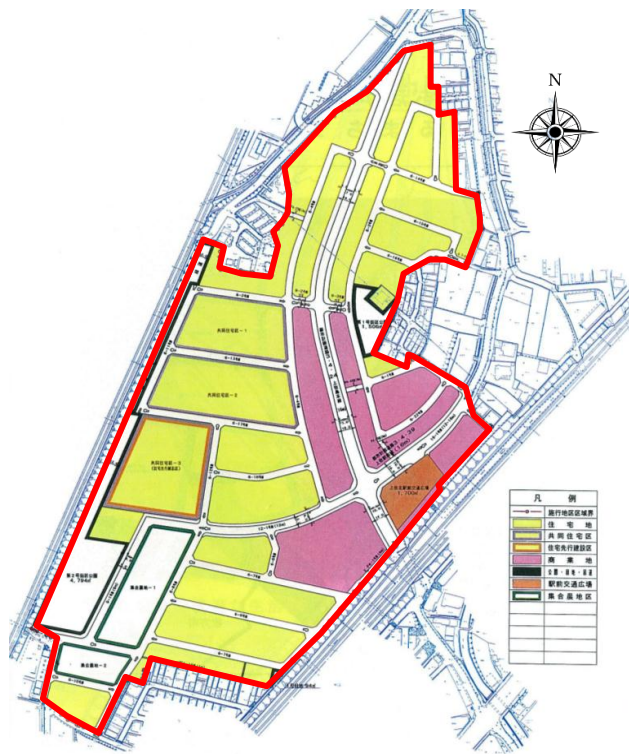
▼位置図



▼航空写真 (施行前：平成10年頃)



▼設計図



▼航空写真 (施行後：平成18年頃)

