

施行者：吹田市江坂町三丁目緑住土地区画整理組合
 施行面積：1.57ha
 施行期間：平成12～16年度
 総事業費：745百万円
 減歩率：35.04%（公共18.82%）
 計画人口：約150人

都市計画決定：—
 組合設立認可：平成12年4月1日
 事業計画認可：平成13年2月26日
 仮換地指定：平成14年7月30日
 換地処分：平成16年1月26日
 組合解散認可：平成16年5月14日

本地区は、大阪都心部の北方10km圏に位置し、北大阪急行電鉄緑地公園駅・江坂駅に近接する交通至便な立地条件であるにもかかわらず、大半は生産緑地または宅地化農地として土地利用が今日まで継続されてきた。地区外周辺の宅地化農地等の個別開発が進むと地区内の土地の大半は無接道地となり、今後の土地利用に大きな障害となる。

本事業は、これらの現状に鑑み、良好な都市基盤整備に併せて土地利用増進を図るとともに、生産緑地と宅地化農地の交換分合により、農と住の調和のとれた健全な市街地を造成し、以て公共の福祉の増進に資することを目的とする。

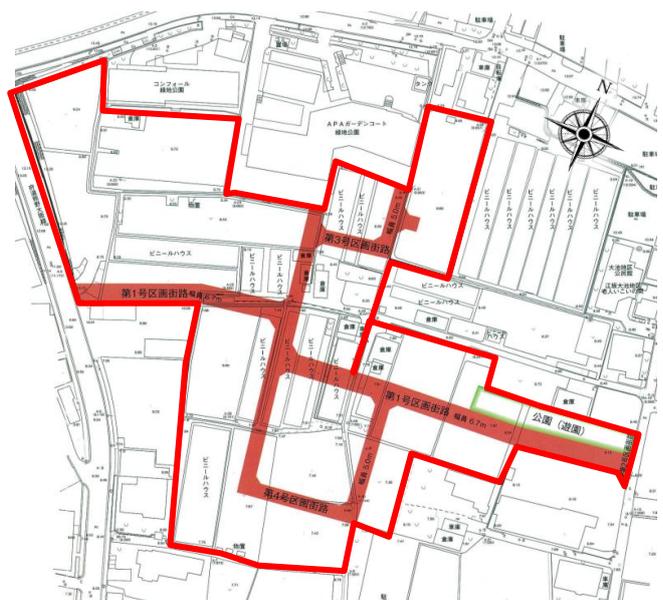
▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.02	1.28	0.31	19.87
宅地	1.54	98.72	1.25	80.13
合計	1.56	100.00	1.56	100.00

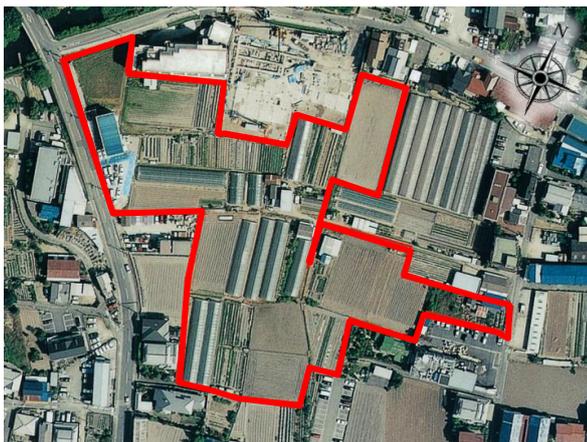
▼位置図



▼設計図



▼航空写真（施行前：平成12年頃）



▼航空写真（施行後：平成16年頃）

