

施行者：吹田市山田駅東土地区画整理組合
 施行面積：2.86ha
 施行期間：平成10～15年度
 総事業費：3,198百万円
 減歩率：39.43%（公共26.04%）
 計画人口：約430人

都市計画決定：—
 組合設立認可：平成11年3月23日
 仮換地指定：平成13年10月31日
 換地処分：平成15年6月24日
 組合解散認可：平成15年9月24日

当地区は阪急千里線と大阪モノレールが交差し、市内で唯一駅が接しているという交通至便の立地特性を持った地区ですが、駅東側地区は中層の賃貸マンションが数棟見受けられる程度で、駅西地区を含め、大半が未利用地となっていました。このような地区を、現状のまま放置した場合、乱開発が十分に予測されることから、当地区を将来にわたって駅前としてふさわしい安定した土地利用が図れるよう、ワークショップ等により周辺住民の意見も十分取り入れ、都市基盤整備を実施したものです。

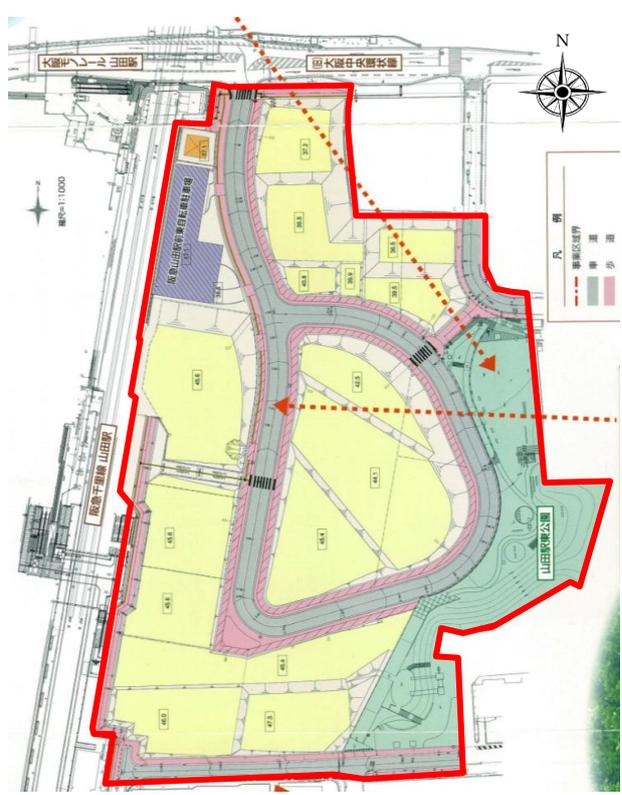
▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.38	13.29	1.03	36.01
宅地	2.48	86.71	1.83	63.99
合計	2.86	100.00	2.86	100.00

▼位置図



▼設計図



▼航空写真（施行前：平成11年頃）



▼航空写真（施行後：平成23年頃）

