

施行者：吹田市
 施行面積：11.69ha
 施行期間：昭和63～平成11年度
 総事業費：約4,167百万円
 減歩率：24.94%（公共23.63%）
 計画人口：約1,100人

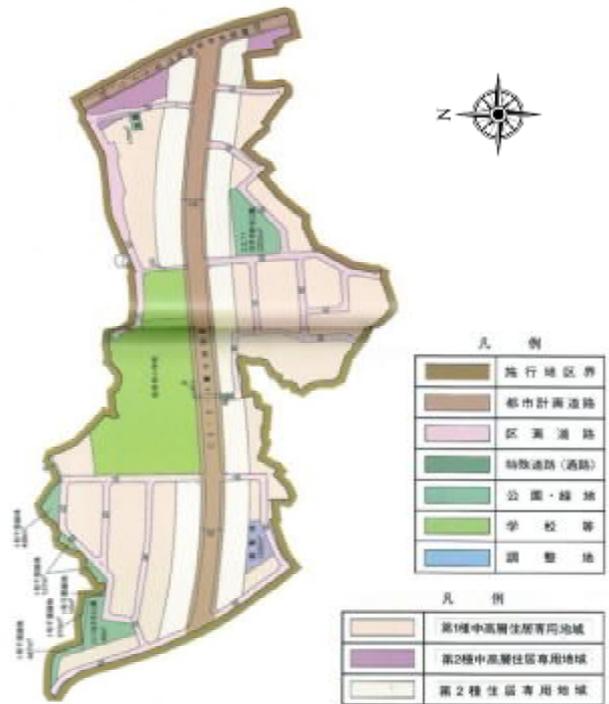
都市計画決定：昭和63年11月18日
 事業計画認可：平成元年3月31日
 仮換地指定：平成3年11月1日
 換地処分：平成11年1月13日

本地区は、吹田市のほぼ中央にあって、北はねむのき公園及び千里緑地、東は都市計画道路山田佐井寺岸部線、南は佐井寺集落地、西は市道佐竹千里山駅線に囲まれた地区である。
 本事業は、交通網の未整備から市街化が遅れていたが千里ニュータウンの完成を契機として、周辺地域の急速な公共施設の整備をみるにおよび、本地区においても市街化の動向が顕著に現れている。このような背景のなかで市街化を計画的に進めるために、基盤整備としての「土地区画整理事業」を施行し、良好な住環境をもつ、秩序ある新市街地の形成をはかると共に、本市の基本構想に沿う「すこやかで心ふれあう文化のまち」の一環をなす文化都市の建設をめざそうとするものである。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	1.17	10.01	3.66	31.31
宅地	10.52	89.99	8.03	68.69
合計	11.69	100.00	11.69	100.00

▼航空写真（施行前：昭和47年）



▼航空写真（施行後：平成7年）

