

施行者：池田市畑東土地区画整理組合  
 施行面積：2.10ha  
 施行期間：平成5～平成9年度  
 総事業費：約520百万円  
 減歩率：30.35%（公共22.49%）  
 計画人口：約230人

都市計画決定：—  
 組合設立認可：平成5年12月24日  
 仮換地指定：平成6年11月22日  
 換地処分：平成9年9月3日  
 組合解散認可：平成10年2月6日

▼設計図



本地区を含む池田市東部地区は、池田市では数少ない市街化調整区域内農地が点在する地区であったが、近年都市計画道路中央線及び同宮之前東畑線等の骨格道路の整備に伴い、これらの幹線道路沿道を中心に住宅地を始めとする土地利用が進行しつつある。

本事業は、これら周辺地域の市街化の動向を踏まえ、地区の無秩序な市街化を防止するために、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図ることを目的とする。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.13	6.19	0.57	27.14
宅地	1.97	93.81	1.53	72.86
合計	2.10	100.00	2.10	100.00

▼航空写真（施行前：平成5年頃）



▼航空写真（施行後：平成9年頃）

