

豊中市 《服部天神駅周辺地区》

個人施行<施行中>

施行者：豊中市（同意施行）
 施行面積：0.60ha
 施行期間：令和3年度～令和6年度
 総事業費：約1,162百万円
 減歩率：20.97%（公共）
 計画人口：

都市計画決定：平成18年2月21日
 事業計画認可：令和3年8月25日
 仮換地指定：令和3年9月24日
 換地処分：—
 終了認可：—

本地区は、阪急宝塚線服部天神駅周辺に位置し、地形はほぼ平坦であり、地区全域が市街化された状況である。駅前部は住宅や小売店舗が存在し、とび施行部2か所は駐車場として利用されている。周辺には服部天神社があり、住宅が多数存在している。
 服部天神駅前広場については、都市計画決定されているが、現在まで未整備の状況である。
 このため本地区において土地区画整理事業（沿道整備街路事業）を実施し、服部天神駅前における地域の顔としての魅力的な広場空間の確保と駅利用者の利便性、安全性の確保等、交通結節点としての機能強化を図るため、駅前広場を含む公共施設の整備及び敷地の整序を行うことを目的とする。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	812.07	13.52	1901.15	31.65
宅地	5197.11	86.52	4105.10	68.35
合計	6009.18	100.04	6006.25	100.00

▼航空写真（施行前：令和2年）

