

施行者：豊中市上新田土地区画整理組合
 施行面積：4.19ha
 施行期間：平成19～26年度
 総事業費：約1,042百万円
 減歩率：31.93%（公共15.03%）
 計画人口：約620人

都市計画決定：—
 組合設立認可：平成19年5月31日
 仮換地指定：平成23年6月6日
 換地処分：平成26年1月28日
 組合解散認可：平成26年12月4日

本地区は、中国縦貫自動車道に並走する大阪中央環状線と国道423号とが交差する千里ICの南東部に位置し、千里中央駅まで約300mと交通の便に恵まれた地区である。

本地区は地域幹線道路や地区内道路の整備が十分になされておらず、無秩序な住宅開発が進むことで良好な住環境が損なわれることが懸念されるため、土地区画整理事業により道路・公園等を適正に整備することと併せて宅地を整備することにより、自然と調和の取れた魅力ある市街地の形成及び宅地の利用増進を図る。

▼位置図



▼設計図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.09	2.09	0.70	16.80
宅地	4.10	97.91	3.49	83.20
合計	4.19	100.00	4.19	100.00

▼航空写真（施行中）

