

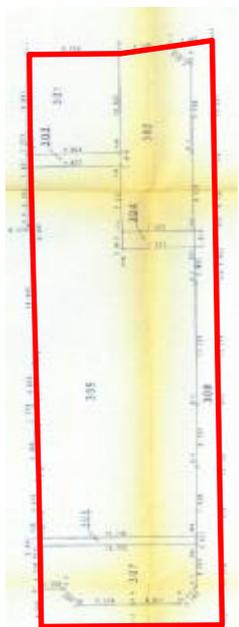
施行者：個人（共同）
 施行面積：0.12ha
 施行期間：平成14～15年度
 総事業費：約10百万円
 減歩率：19.6%（公共16.2%）
 計画人口：—

都市計画決定：—
 事業計画認可：平成14年10月11日
 仮換地指定：平成14年12月18日
 換地処分：平成15年8月18日
 終了認可：平成15年9月12日

本地区は、豊中市南西部に位置し、北側及び東、南側は市道で、西側は私道に囲まれた住宅地である。当地区の最寄駅である阪急宝塚線服部駅へは東約0.9kmの位置にある。

本地区は、住宅地として建物が存在しているが、地区外で隣接する北側及び東、南側の市道以外、地区内は私道で幅員が狭小である。このことから、密集住宅市街地整備促進事業と併せて住環境のと整った住宅地形成を図るため、敷地整序型として、公共施設の整備及び敷地の整序を行うことを目的とする。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.00	0.00	0.02	16.20
宅地	0.12	100.00	0.10	83.80
合計	0.12	100.00	0.12	100.00

▼航空写真（施行前：平成13年頃）



▼航空写真（施行後：平成22年頃）

