

施行者：岸和田市磯上競輪駐車場土地区画整理組合
 施行面積：1.88ha
 施行期間：平成27～31年度
 総事業費：約309百万円
 減歩率：21.10%（公共21.04%）
 計画人口：約190人

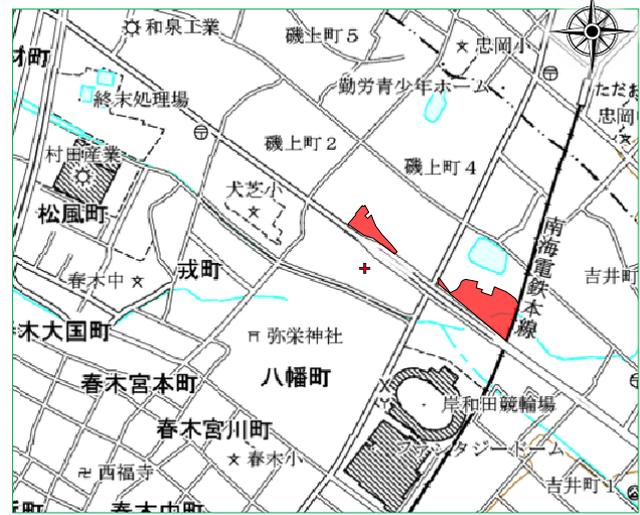
本事業は、府道岸和田牛滝山貝塚線、府道堺阪南線及び南海本線に隣接し、南海本線春木駅及び忠岡駅の徒歩圏という至便性の高い地区にありながら、長年、岸和田競輪場の駐車場として利用されていたため、都市基盤が未整備なままの市街地が形成されている。
 今回、駐車場用地の返還に伴い、無秩序な市街地の形成が懸念されることから、土地区画整理事業により、都市基盤の整備及び宅地の利用増進を図り、秩序ある良好な市街地の形成を図る。

都市計画決定：—
 組合設立認可：平成27年8月17日
 仮換地指定：平成28年4月1日
 換地処分：平成31年2月26日
 組合解散認可：令和1年5月20日

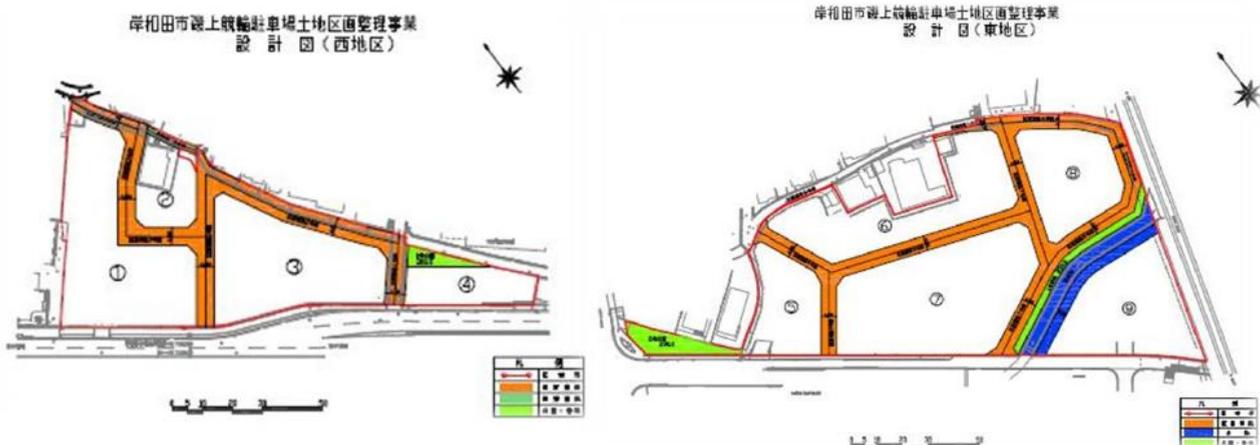
▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.13	6.91	0.50	26.46
宅地	1.75	93.09	1.38	73.54
合計	1.88	100.00	1.88	100.00

▼位置図



▼設計図



▼航空写真（施行前：平成24年）

