

## 株式会社ハウスプロデュース自主的な行動基準 (太陽光パネル設置普及啓発事業の施工者向け)

### 1. 消費者の満足向上

- ・当社は、消費者の太陽光発電システム設置工事の期待に応え、発電能力や売電価格が最大となるよう、適切なアドバイスの提供を行うとともに、住宅が引き続き良質なストックとなるよう消費者の満足と信頼をいただけるように努める。
- ・当社は、消費者本位の考え方に立ち、その消費者の知識、経験及び財産の状況等に考慮し、常にその消費者に応じた対応を取り、常に消費者の理解度を確認しながら説明をする。

### 2. 情報の提供

- ・当社は、消費者が適切な選択と判断ができるよう、常に新しい情報を入手するとともに、消費者の不利益になる事柄や、消費者の健康、安全に関わる事柄については常に十分な説明をし、正確な情報を提供する。
- ・当社は、太陽光発電設備（電気事業法第2条第1項第十六号に規定する電気工作物であるものに限る。以下「太陽光発電システム」という。）の定格出力や年間予測発電量、太陽光パネル設置工事（以下「太陽光発電システム設置工事等」という。）に関する広告その他の表示については、消費者に誤認を与えることのないように、一般社団法人太陽光発電協会ウェブサイトで公開している緒様式に準拠したものを使用するなど、常に必要な情報を的確に提供することに努める。

### 3. 見積り、契約等の書面

- ・当社は、見積書、契約書・契約約款等を正確で分かりやすい書面で取り交わすことはもとより、その内容を明確にし、十分な説明の上、消費者に誤解を与えることのない様に努める。
- ・当社は、受注請負するにあたっては、当該太陽光発電システム設置工事等の内容を十分に理解した上で、取引に関する条件等について消費者に正確に伝える。
- ・当社は、見積りにあたっては、「内訳明細を記載した見積書」等を作成し、消費者に対し、その内容を分かりやすく、誤解を与えることがないよう、十分に説明する。
- ・当社は、住宅リフォーム推進協議会又は一般社団法人太陽光発電協会ウェブサイト公開の諸様式に準拠したものを使用する。
- ・当社は、設備等の使用方法や部品の交換等に関する情報は、具体的な資料を呈示するなどして正確に伝える。

### 4. 調査・設計・維持管理に際しての配慮

- ・当社は、太陽光パネル製造者の標準的な施工方法に基づき、登録太陽光パネルを設計・施工する。同方法で設計・施工できない場合は、太陽光パネル製造者に確認する。

- ・当社は、「既存建築物の屋上に太陽電池発電設備を設置する際の建築基準法の取扱いについて」（平成24年7月4日付国住指第1152号国土交通省住宅局建築指導課長通知）を遵守し、現行法規に適合するよう、設計・施工する。
- ・当社は、調査及び設計はモジュール又は架台メーカーに委託する。
- ・当社は、「既存住宅売買及びリフォーム工事における瑕疵担保責任保険施工・検査基準（住宅用太陽電池モジュール設置工事編）」に基づき、調査・設計を実施し、必要に応じ、「住宅用太陽光発電システム設計・施工ガイドライン」及び「住宅用太陽光発電システム設計・施工ガイドライン 補足」を参考として調査・設計・施工を実施する。
- ・当社は、屋根の劣化診断を実施する。
- ・当社は、太陽光発電屋根の改修計画を作成する。
- ・当社は、住宅リフォーム瑕疵担保責任保険法人の登録業者である。
- ・当社は、大阪府リフォームマスターの登録業者である。

#### 5. 工事に際しての配慮

- ・当社は、工事等に伴うトラブルを未然に防止することはもとより、資材の搬入条件も考慮の上、建物の安全と品質を確保し、効率良く作業を進め、近隣や他の居住者、外来者に対して迷惑をかけないように努める。

#### 6. モラルの向上

- ・当社は、関係法令、当社の倫理憲章等に定められた事項を遵守し、さらに高い品性で見識を磨き、誠実な行動でモラルを高めるとともにその保持に努める。
- ・当社は、当社の従業員が消費者と接するときには、節度ある態度・姿勢を保つよう、従業員に対し指導・教育を行い、従業員はこれを遵守する。
- ・当社は、事実と反して他社又は他社の太陽光発電システム又は太陽光発電システム設置工事等を誹謗するような言動はしない。
- ・当社は、勧誘、見積り及び契約の締結にあたっては、実現不可能な約束や、当社として認めていない特約を付す等の説明又は契約はしない。

#### 7. 技術・技能の研鑽

- ・当社は、消費者に満足と信頼をいただける様住まいの質の向上を目指し、専門知識の習得と技術・技能の研鑽に努める。（当社の下請・関連企業についても同等とする。）
- ・当社は、従業員に対する教育指導の徹底を期し、その資質の向上に努めるものとする。
- ・当社は、その所属する団体が実施する研修等を継続的に受講する。

#### 8. 人権の尊重

- ・当社は、全ての人の人権を尊重した事業展開を図るものとする。

#### 9. 環境への配慮

- ・当社は、消費者の理解と協力を得て、健康で安全な生活環境の実現と資源の有効利用等、省資源・省エネルギー・リサイクルの推進・廃棄物の適正処理等を

行い、地球環境に配慮した事業展開に努める。さらにこれら関連の情報提供にも努める。

#### 10. 個人情報保護について

- ・当社は、適法かつ公正な手段によって取得した消費者の個人情報を適正に取り扱うものとする。
- ・当社は、取得した消費者の個人情報の漏えい、紛失、破壊、改ざん等を防止するため、必要な対策を講じて適切な安全管理を行うものとする。
- ・当社は、「個人情報の保護に関する法律」およびその他の法令に定める場合を除き、あらかじめ消費者の同意を得ることなく第三者に提供することはない。
- ・当社は、業務に必要な範囲内で消費者の個人情報を業務委託先へ提供することがあるが、業務委託先については、適切に消費者の個人情報を取り扱う者を選定し、必要かつ適切な監督を行うものとする。

#### 11. 苦情処理等の対応

- ・当社は、消費者にとってよき相談者となり、緊急事態が発生した場合や瑕疵等は迅速・誠実に対応する。

なお、当社の従業員の対応が不十分な場合には、当社は、当社の責任において、誠意をもって早期問題解決を図るように努めるとともに、消費者からの相談及び苦情等に対応するため、次のとおり相談受付窓口を設置する。

##### 【お客様相談受付窓口】

株式会社ハウスプロデュース 本社営業部

〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町3-1-46 奥内第五ビル7階

フリーダイヤル0120-75-1126

対応時間：午前10時～午後6時

公休日：火曜日、水曜日

- ・当社は本基準違反への対応や相談・苦情の実態を定期的に公開するものとする。

#### 12. 基準の見直し

- ・当社は、時代・社会背景を吟味し、必要に応じて本基準を見直すものとする。