

よみうり文化センター（千里中央）再整備事業
に係る環境影響評価書

平成25年4月

株式会社読売新聞大阪本社
読売テレビ放送株式会社
関西電力株式会社
関電不動産株式会社
MID都市開発株式会社

「本書に記載した2万5千分1地形図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の2万5千分1地形図を複製したものである。（承認番号 平24近複、第73号）」

目 次

第 1 章 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地	1
第 2 章 対象事業の名称、目的及び内容	3
2. 1 対象事業の名称	3
2. 2 対象事業の目的	3
2. 3 対象事業の内容	3
2. 3. 1 事業の種類	3
2. 3. 2 事業の位置	3
2. 3. 3 事業の内容	5
2. 4 事業の計画策定の経緯	5
2. 5 事業計画	6
2. 5. 1 施設計画	6
2. 5. 2 熱源計画	13
2. 5. 3 緑化計画	15
2. 5. 4 交通計画・駐車場計画	17
2. 5. 5 井水・雨水利用計画	26
2. 5. 6 工事計画	27
2. 5. 7 環境配慮の内容	40
2. 6 環境保全対策の実施の方針	46
第 3 章 環境影響評価を実施する地域	51
第 4 章 地域の概況	53
4. 1 社会的状況	53
4. 1. 1 人口	53
4. 1. 2 産業	55
4. 1. 3 交通	60
4. 1. 4 土地利用	64
4. 1. 5 水利用	74
4. 1. 6 廃棄物	77
4. 1. 7 関係法令・条例等	80
4. 1. 8 環境基本計画等	103
4. 2 生活環境	114
4. 2. 1 大気環境	114
4. 2. 2 水環境	122
4. 2. 3 土壌環境	129
4. 2. 4 その他生活環境	130
4. 3 自然環境	135
4. 3. 1 気象	135
4. 3. 2 地象	135

4. 3. 3	水象	138
4. 3. 4	生態系	140
4. 3. 5	人と自然との触れ合いの活動の場	142
4. 3. 6	自然景観	144
4. 4	歴史的・文化的環境	145
4. 4. 1	文化財	145
4. 4. 2	歴史的・文化的景観	147
第 5 章	環境影響要因及び環境影響評価の項目	149
5. 1	環境影響要因	149
5. 2	環境影響評価項目	149
第 6 章	調査、予測及び評価の結果	153
6. 1	大気質	153
6. 1. 1	現況調査	153
6. 1. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	162
6. 1. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	194
6. 2	騒音	235
6. 2. 1	現況調査	235
6. 2. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	244
6. 2. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	268
6. 3	振動	293
6. 3. 1	現況調査	293
6. 3. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	300
6. 3. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	312
6. 4	低周波音	335
6. 4. 1	現況調査	335
6. 4. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	340
6. 5	地盤沈下	351
6. 5. 1	現況調査	351
6. 5. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	354
6. 6	日照障害	357
6. 6. 1	現況調査	357
6. 6. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	362
6. 7	電波障害	371
6. 7. 1	現況調査	371
6. 7. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	379
6. 8	気象（局地風系）	387
6. 8. 1	現況調査	387
6. 8. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	391

6. 9	景観	403
6. 9. 1	現況調査	403
6. 9. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	407
6. 10	廃棄物・発生土	435
6. 10. 1	現況調査	435
6. 10. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	437
6. 10. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	442
6. 11	地球環境	451
6. 11. 1	現況調査	451
6. 11. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	454
6. 11. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	470
第 7 章	環境の保全のための措置	475
7. 1	工事計画	475
7. 2	交通計画	475
7. 3	緑化計画	475
7. 4	環境保全計画	476
7. 4. 1	大気質	476
7. 4. 2	騒音、振動、低周波音	477
7. 4. 3	地盤沈下	477
7. 4. 4	日照障害	478
7. 4. 5	電波障害	478
7. 4. 6	気象（局地風系）	478
7. 4. 7	景観	478
7. 4. 8	廃棄物・発生土	479
7. 4. 9	地球環境	480
7. 4. 10	その他	480
第 8 章	事後調査の方針	483
8. 1	事後調査の方針	483
8. 2	事後調査項目の選定	483
8. 3	事後調査の内容	483
第 9 章	方法書に対する住民意見及び知事意見とその事業者見解	487
9. 1	住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	487
9. 2	知事意見及びこれに対する事業者の見解	487
第 10 章	準備書に対する住民意見及び知事意見とその事業者見解	489
10. 1	住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	489
10. 2	知事意見及びこれに対する事業者の見解	489

第 11 章 対象事業の実施にあたり必要となる許認可等	491
第 12 章 委託先の氏名等	493