

府営住宅指定管理者評価票(2020年度(令和2年度))	管理する地区	〇〇〇地区
	指定管理者名	〇〇〇様

		①個別評価												②総括評価		③総合評価	
		AA(優良)		A(良好)		B+(ほぼ良好) <一部課題あり>		B(ほぼ良好) <一部課題あり>		B-(ほぼ良好) <改善が必要>		C(要改善)		AA(優良)		A(良好)	
		■業務仕様書等を遵守し、その内容より優れた管理内容である。		■業務仕様書等を遵守した管理内容である。		■業務仕様書等の内容を概ね遵守しているが、一部課題とすべき事項がある。しかし、その課題について指定管理者において解決に向けて取り組んでいる。		■業務仕様書等の内容を概ね遵守しているが、一部課題とすべき事項がある。しかし、その課題解決に向けた取り組みに着手していない。		■改善の必要な管理内容であるが、指定管理者の取り組みにより改善が見込まれる。		■業務仕様書等を遵守しておらず、今後も適切な管理運営業務が見込めない。 ※改善するよう指摘するも遵守しない。		AA(優良)：個別評価が全てA以上であり、かつAAが過半数以上である。		A(良好)：個別評価が全てB以上であり、かつA以上が8割以上(「サービスの質」及び「サービスの安定性」は2/3以上)である。	
		評価者		評価者		評価者		評価者		評価者		評価者		B(ほぼ良好)：個別評価が全てがB以上である。(上記以外)		B(ほぼ良好)：総括評価が全てB以上である。(上記以外)	
		評価項目数	指定管理者 (一次評価)	大阪府 (二次評価)	指定管理者 (一次評価)	大阪府 (二次評価)	指定管理者 (一次評価)	大阪府 (二次評価)	指定管理者 (一次評価)	大阪府 (二次評価)	指定管理者 (一次評価)	大阪府 (二次評価)	指定管理者 (一次評価)	大阪府 (二次評価)	C(要改善)：個別評価にCが含まれる。 ※改善するよう指摘するも遵守しない。		C(要改善)：総括評価にCが含まれる。 ※改善するよう指摘するも遵守しない。
2019年度 (令和元年度) 年間	業務の履行の確認	34															
	サービスの質の評価	3															
	サービスの安定性の評価	3															
	計	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2020年度 第1四半期 (令和2年4～6月)	業務の履行の確認	34															
	サービスの質の評価	2															
	サービスの安定性の評価	3															
	計	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2020年度 その他の期 (令和2年7～12月)	業務の履行の確認	34															
	サービスの質の評価	3															
	サービスの安定性の評価	1															
	計	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2020年度 (令和2年度) 年間	業務の履行の確認	34															
	サービスの質の評価	3															
	サービスの安定性の評価	3															
	計	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
備 考																	

府の所見	
------	--

評価委員会での評価及び提言