

<見直し案・5地区 1～3年目>

資料1-3

府営住宅指定管理者評価票(2020年度(令和2年度))										管理する地区	〇〇地区					
										指定管理者名	〇〇様					
○指定管理期間 2020年(令和2年)4月1日から 2025年(令和7年)3月31日まで	<b>①個別評価</b>									<b>②総括評価</b>		<b>③年度評価</b>				
	<b>S(優良)</b>		<b>A(良好)</b>			<b>B(ほぼ良好) &lt;一部課題あり&gt;</b>			<b>C(要改善)</b>			<b>S(優良)</b> ：個別評価が全てA以上であり、かつSが過半数以上である。		<b>S(優良)</b> ：総括評価が全てA以上であり、かつSが3分の2以上である。		
	■業務仕様書等を遵守し、その内容より優れた管理内容である。		■業務仕様書等を遵守した管理内容である。			■業務仕様書等の内容を概ね遵守しているが、一部課題とすべき事項がある。その課題について、指定管理者において解決に向けて取り組んでいる。また、 <u>今後取り組みが見込まれる。</u>			■業務仕様書等を遵守しておらず、今後も適切な管理運営業務が見込めない。 ※改善するよう指摘するも遵守しない。			<b>A(良好)</b> ：個別評価が全てB以上であり、かつA以上が8割以上(「サービスの質」及び「サービスの安定性」は2/3以上)である。		<b>A(良好)</b> ：総括評価が全てB以上であり、かつAが3分の2以上である。		
	評価者		評価者			評価者			評価者			<b>B(ほぼ良好)</b> ：個別評価が全てB以上である。(上記以外)		<b>B(ほぼ良好)</b> ：総括評価が全てB以上である。(上記以外)		
		評価項目数	指定管理者 (一次評価)	大阪府 (二次評価)	指定管理者 (一次評価)	大阪府 (二次評価)	指定管理者 (一次評価)	大阪府 (二次評価)	指定管理者 (一次評価)	大阪府 (二次評価)	指定管理者		大阪府		大阪府	
前年度 (令和●年度) 年間	業務の履行の確認	34														
	サービスの質の評価	3														
	サービスの安定性の評価	3														
	計	40	0	0	0	0	0	0	0	0						
2020年度 第1四半期 (令和2年4～6月)	業務の履行の確認	35														
	サービスの質の評価	2														
	サービスの安定性の評価	3														
	計	40	0	0	0	0	0	0	0	0						
2020年度 その他の期 (令和2年7～12月)	業務の履行の確認	35														
	サービスの質の評価	3														
	サービスの安定性の評価	1														
	計	39	0	0	0	0	0	0	0	0						
2020年度 (令和2年度) 年間	業務の履行の確認	35														
	サービスの質の評価	3														
	サービスの安定性の評価	3														
	計	41	0	0	0	0	0	0	0	0						
備 考																
府の所見																
評価委員会での評価及び提言																