

■大阪府営堺宮山台4丁第3期住宅民活プロジェクト 入札説明書に関する質問・意見に対する回答

No	該当箇所						項目	内 容	回 答
	頁	大	中	小	他				
1	8	第3	2			選定の手順及びスケジュール	入札参加予定者への提案受付番号の交付について、令和6年4月15日(月)～4月16日(火)と記載されていますが、入札説明書の16ページでは、4月15日(月)～4月19日(金)と記載があります。4月19日(金)までが正として考えて宜しいでしょうか。	入札参加予定者への提案受付番号の交付期間は、入札説明書16ページのとおり「4月15日(月)から4月19日(金)まで」を正とします。	
2	11	第3	3	(2)	②	建設企業	本事業が長期間に渡る為、働き方改革等の観点も踏まえ、建設業法第26条第2項により配置する監理技術者において、工事期間途中に変更・交代が可能であるものと認識してよろしいでしょうか。	建設業法第26条に定める監理技術者の設置に係る運用は、監理技術者制度運用マニュアルを準用します。	

■大阪府営堺宮山台4丁第3期住宅民活プロジェクト 要求水準書(府営住宅整備・用地活用編)に関する質問・意見に対する回答

No	該当箇所					項目	内 容	回 答
	頁	大	中	小	他			
1	15	第3	3	(1)		施工計画	「土日・祝日作業は、作業の都合上やむを得ない場合を除き原則禁止」とありますが、天候不順その他要因により発生した、工程遅延回復の為に稼働は、やむを得ない場合として認めていただけますでしょうか。	府との協議となります。
2	16	第3	3	(1)		施工計画	1期・2期建設工事時に、周辺近隣と締結した覚書・協定を開示いただけますでしょうか。開示が難しい場合、具体的な内容をご教示ください。	第1期及び第2期建設時の覚書及び協定書の内容に関する資料は、契約後に提供いたしますが、覚書の内容は第1期～第3期工事及び外構整備工事毎の宮山台茶山台線からの工事車両進入経路に関するものとなり、添付図15 工事用進入路(期別)のとおりです。協定は期ごとに締結しており、その内容は主に作業時間や交通誘導員配置計画に関するものとなります。
3	16	第3	3	(1)		施工計画	工事時間について、周辺住民の生活に配慮した時間帯とは、具体的に何時から何時の間でしょうか。	貴社のご経験を基にご検討ください。 なお、2期建設工事時は8時～18時、騒音・振動を伴う工事は9時～17時としておりました。
4							第3期建替工事期間中、既に建替え済の第1期住宅入居者の北側道路への車両ルートが閉鎖されると思われそうですが、他のルート等計画されているのでしょうか。	第1期住宅入居者の北側道路への車両ルートを確保できるようご計画ください。 なお、添付図4土地利用計画図の建替住宅整備区域及び外構整備区域の事業区域ラインは、あくまでも建替え手順をわかりやすく図示したものとなり、各区域の設定に関するご提案を妨げるものではありません。

■大阪府営堺宮山台4丁第3期住宅民活プロジェクト 落札者決定基準に関する質問・意見に対する回答

No	該当箇所						内 容	回 答
	頁	大	中	小	他	項目		
1	7	第2	2	(2)	ア	府営住宅整備の工期	<p>「事業工程表において、府営第3期住宅の所有権移転が令和9年8月末までに予定する計画としていること」とありますが、要求水準書にある「土日・祝日の作業は～原則禁止」を遵守することで、令和9年8月末の所有権移転が不可能な日程となります。そのため提案上以下の2点どちらかで提案させていただくことは可能でしょうか。</p> <p>①作業日程上、無理のない所有権移転時期を設定し提案する。 ②所有権移転の日程を遵守することをやむを得ない場合とし、最小限ではあるが土日・祝日の作業を認めていただくこと。</p>	<p>土日・祝日の作業は、原則禁止としております。 なお、作業の都合上やむを得ない場合は、協議により認めることがあります。</p>