

(様式 40) 事業提案書の概要 (公表用) 表紙

## 事業提案書の概要 (公表用)

[東レ建設グループ]

東レ建設株式会社 (代表企業)

株式会社アール・アイ・エー大阪支社

中林建設株式会社

大勝建設株式会社

東京建物株式会社

パナソニックホームズ株式会社

関電不動産開発株式会社

株式会社NIPPON

社会福祉法人みなと寮

提案受付番号: 5

(様式 41) 事業提案書の概要 (公表用) その 1

## 大阪府営豊中新千里北第 2 期住宅民活プロジェクト

## 1. 実施体制

業務名	参加企業/代表企業/構成員
建設企業・入居者移転支援業務企業	東レ建設株式会社 (代表企業)
設計企業・工事監理企業	株式会社アール・アイ・エー大阪支社
建設企業	中林建設株式会社
	大勝建設株式会社
用地活用企業	東京建物株式会社
	パナソニックホームズ株式会社
	関電不動産開発株式会社
	株式会社 NIPPO
福祉施設運営企業	社会福祉法人みなと寮

## 2. 入札価格

府営住宅整備に係る対価 3,852,700 千円

活用用地の対価 11,797,400 千円

費用項目	金額
1. 設計・工事監理費	140,800 千円
2. 施設整備費 (各種調査費用などを含む)	3,659,900 千円
3. 入居者移転支援費	52,000 千円
4. 活用用地の対価	11,797,400 千円

## 3. 施設の概要 ※付属棟面積は各棟に含む

敷地面積 【建替住宅】				8,068.71 m <sup>2</sup>	
棟名	構造	階数	戸数	建築面積	延べ面積
A棟	RC造	7階	83戸	1,200.92 m <sup>2</sup>	5,394.68 m <sup>2</sup>
B棟	RC造	8階	26戸	484.92 m <sup>2</sup>	2,001.86 m <sup>2</sup>
C棟	RC造	13階	99戸	668.33 m <sup>2</sup>	6,110.73 m <sup>2</sup>
合計 (208戸)				2,354.17 m <sup>2</sup>	13,507.27 m <sup>2</sup>
				建蔽率 29.18%	容積率 146.46%
敷地面積 【活用用地① (共同住宅)】				13,409.66 m <sup>2</sup>	
棟名	構造	階数	戸数	建築面積	延べ面積
N1棟	RC造	13階	191戸	3,397.3 m <sup>2</sup>	19,947.57 m <sup>2</sup>
N2棟	RC造	13階	175戸	1,504.95 m <sup>2</sup>	14,240.90 m <sup>2</sup>
合計 (366戸)				4,902.25 m <sup>2</sup>	34,188.47 m <sup>2</sup>
				建蔽率 36.56%	容積率 199.86%
敷地面積 【活用用地① (福祉施設)】				1,700.00 m <sup>2</sup>	
棟名	構造	階数	居室数	建築面積	延べ面積
福祉	RC造	6階	53室	746.52 m <sup>2</sup>	3,886.20 m <sup>2</sup>
合計 (53室)				746.52 m <sup>2</sup>	3,886.20 m <sup>2</sup>
				建蔽率 43.91%	容積率 192.87%
敷地面積 【活用用地②】				7,789.94 m <sup>2</sup>	
棟名	構造	階数	戸数	建築面積	延べ面積
S棟	RC造	13階	211戸	2,922.66 m <sup>2</sup>	20,012.16 m <sup>2</sup>
合計 (211戸)				2,922.66 m <sup>2</sup>	20,012.16 m <sup>2</sup>
				建蔽率 37.52%	容積率 198.83%
敷地面積 【活用用地③】				10,731.89 m <sup>2</sup>	
合計 (29戸)					

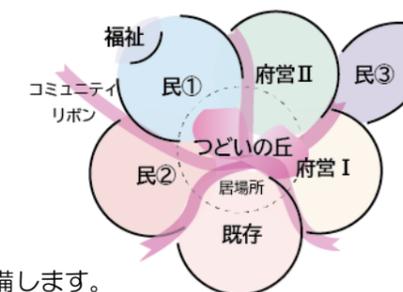
## 4. 整備に関するコンセプト

## 多世代交流を促すみどりのまちづくり

～コミュニティリボンがつなぐ地域住民の新たな「居場所」～

◎成熟した既存コミュニティにとっての新たな「居場所」として、  
多様な広場空間を公・民の垣根を越えて一体的に整備します。

◎地域住民の生活に根差した敷地内通路を継承し、「居場所」をつなぐ  
「散策路」である「コミュニティリボン」として新たな生活動線を再整備します。



## 5. 鳥瞰図

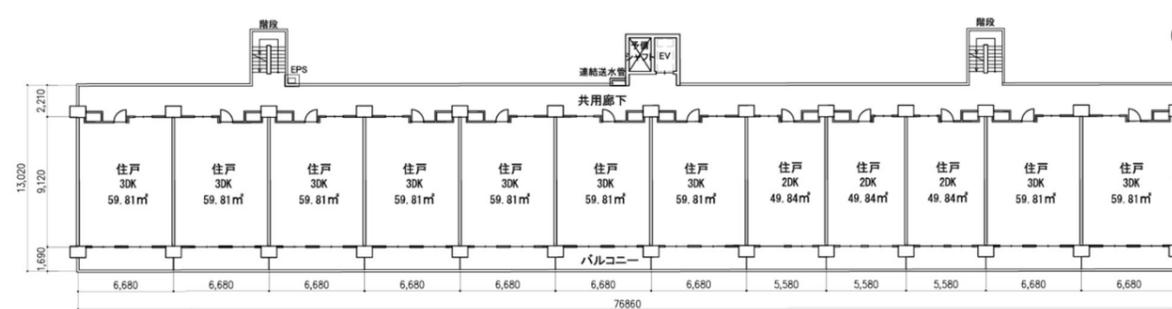


### 大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト

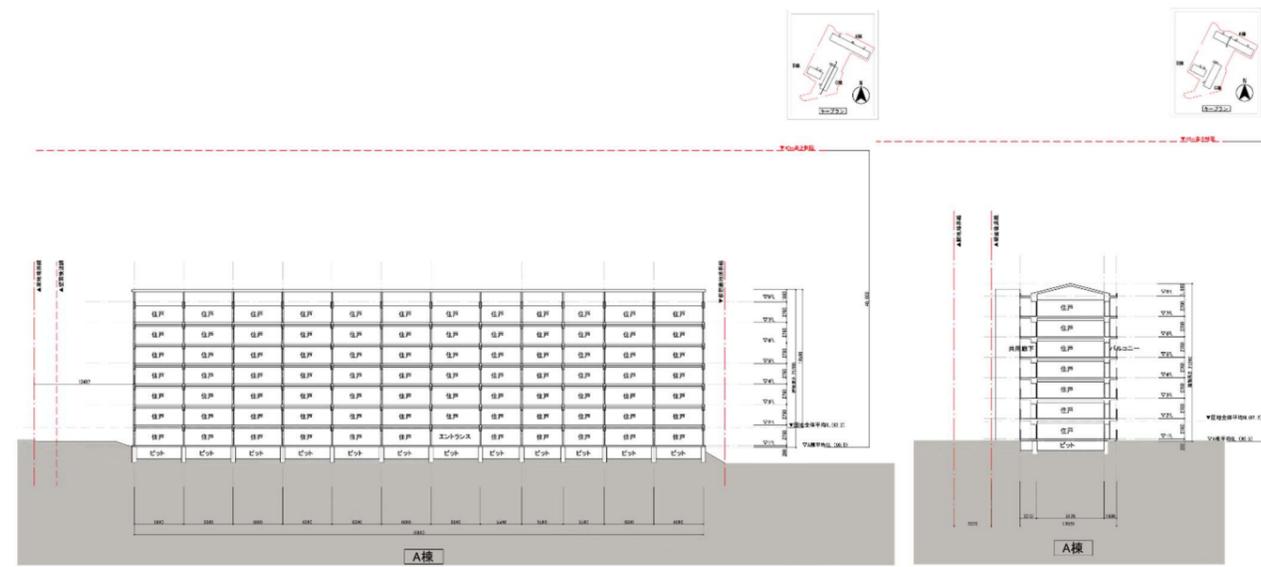
#### 6. 平面図



■建替住宅 A棟 基準階平面図



■建替住宅 A棟 断面図



■建替住宅 A棟 立面図

