



団地概要	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
一団地区域面積	37,528.34 m ²
団地建築面積	6,901.64 m ²
団地延べ面積	25,497.76 m ²
団地駐車施設	557.89 m ²
空地面積 (団地敷地面積 - 団地建築面積)	30,626.70 m ²
広場面積 (空地面積 × 6% 以上)	7.60 %
緑地面積 (空地面積 × 24% 以上)	25.09 %
団地全周長	980.514 m
団地接道全長	574.570 m
接道/全長 (1/6=0.166666 以上)	0.5859

凡例	
	一団地申請区域を示す。
	仮想境界線を示す。
	申請建築物を示す。
	地盤レベル (TP) を示す
	主要道路
	団地内主要な通路を示す。
	主要道路へ至る敷地内通路 (幅員1.5m以上) を示す。
	一団地標示板を示す。
	G-1 緑化部分を示す。
	P-1 広場を示す。
	建築物相互の外壁間の中心線を示す。
	3m (2階以上) 延焼のおそれのある部分を示す。 (駐輪場は2条第6号ただし書き適用)

添付図 1 5 - 1 - 1 吹田佐竹台住宅 現状の一団地認定区域図 (佐竹台西)



団地概要	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
一団地敷地面積	21,726.14 m ²
団地建築面積	3,527.29 m ²
団地延べ面積	12,297.47 m ²
団地駐車施設	879.43 m ²
空地面積	空地敷地面積-団地建築面積 18,198.85 m ²
広場面積	2,339.99 m ²
	空地面積×6%以上 12.85 %
緑地面積	6,147.13 m ²
	空地面積×24%以上 33.77 %
団地全周長	700.924 m
団地接道全長	186.775 m
接道/全長	(1/6=0.166666以上) 0.2664

凡例	
	一団地申請区域を示す。
	仮想境界線を示す。
	申請建築物を示す。
	地盤レベル(TP)を示す
	団地内主要な通路を示す。
	主要通路へ至る敷地内通路(幅員1.5m以上)を示す。
	一団地標示板を示す。
	緑化部分を示す。
	広場を示す。
	建築物相互の外壁間の中心線を示す。
	延焼のおそれのある部分を示す。(駐車場は法2条第6号ただし書き適用)

添付図15-1-2 吹田佐竹台住宅 現状の一団地認定区域図(佐竹台東)

