

## 土地の利用履歴等調査概要

平成 29 年 8 月

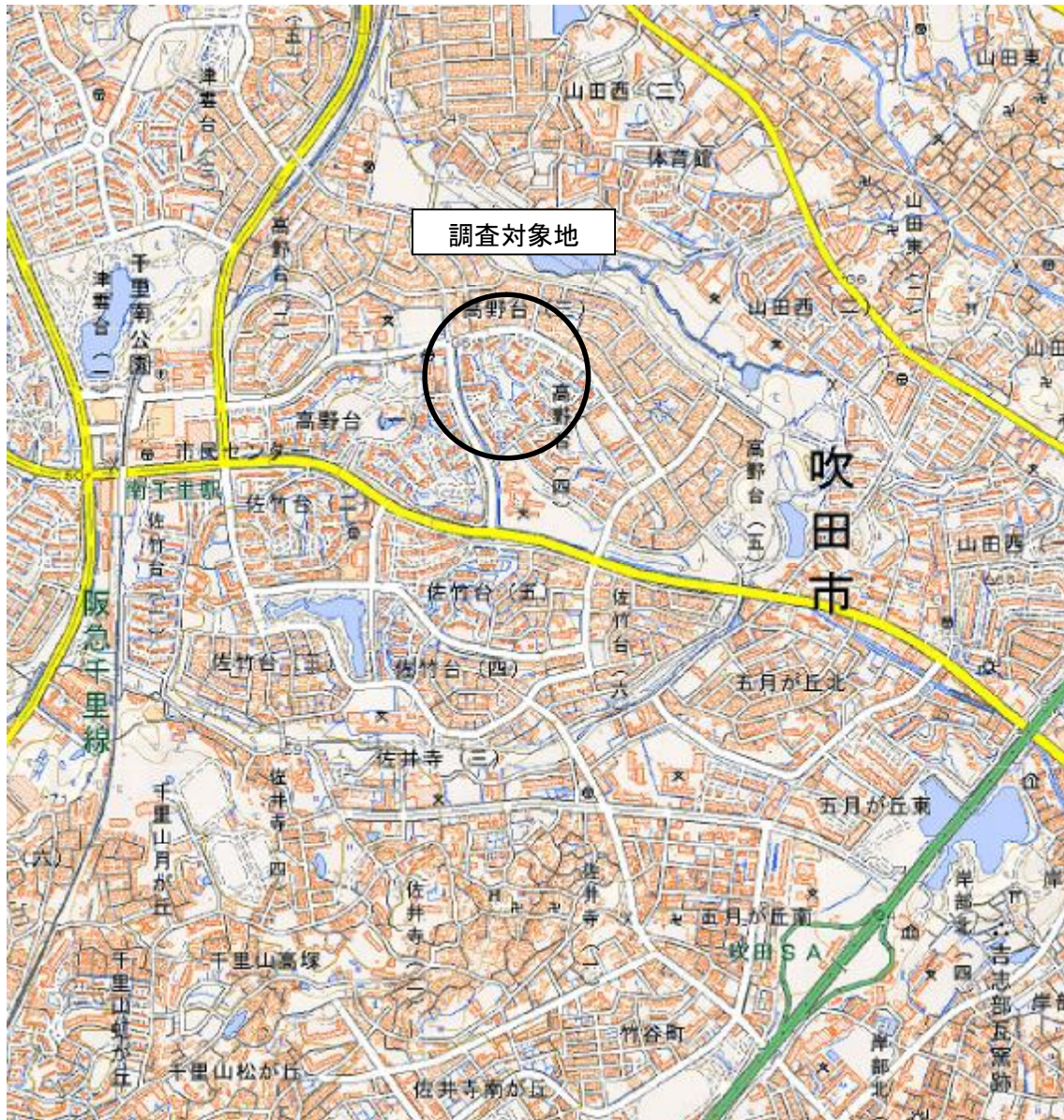
**【目 次】**

1. 調査対象地.....	1
2. 調査期間 .....	1
3. 土地利用履歴調査結果概要 .....	2
4. 地形・地質調査及び活断層調査.....	8

## 1. 調査対象地

- (1) 所在地番 吹田市高野台4丁目1番10、1番26、1番32
- (2) 地目 宅地、道路、水路
- (3) 敷地面積 約5.65ha
- (4) 所有者 大阪府

<調査対象地位置図>



地図データ出典：国土地理院

## 2. 調査期間

平成29年7月24日～平成29年7月31日

### 3. 土地利用履歴調査結果概要

#### (1) 調査項目、調査内容及び調査方法

調査項目	調査内容
登記簿等による土地利用履歴調査	調査対象地内の土地のうち、主な土地について、全部事項証明書、閉鎖登記簿謄本等を収集し、所有者の変遷、地目の調査を行った。
地図、航空写真による土地利用履歴調査	調査対象地及びその周辺地域の資料（旧地形図、旧住宅地図及び航空写真）を収集し、土地利用の変遷の調査を行った。
現在の調査対象地及び周辺の土地利用状況の調査	調査対象地及びその周辺地域の現地調査により、現在の土地利用状況の調査を行った。
有害物質使用特定施設の設置や、管理有害物質の使用履歴等の調査	上記各種資料の確認及び現地調査により、水質汚濁防止法第2条第2項に規定する有害物質使用特定施設又は有害物質使用届出施設の設置や管理有害物質の使用等の履歴についての調査を行った。

#### (2) 調査資料

調査資料	入手方法
全部事項証明書、(移記)閉鎖登記簿謄本	大阪法務局北大阪支局 発行
旧地形図	大阪府中之島図書館所蔵旧地形図 確認
旧住宅地図	大阪府立中之島図書館所蔵旧住宅地図 確認
航空写真	国土地理院所蔵航空写真 確認
調査対象地及びその周辺地域の現況写真	現地調査時に撮影（平成29年7月25日）

### (3) 調査結果概要

#### ① 登記簿等による土地利用履歴調査

各土地の全部事項証明書、(移記)閉鎖登記簿謄本による調査結果は下表のとおりであり、調査対象地内の土地は、下記各土地の一部である。

高野台4丁目1番10、1番26、1番32土地は元番(同所1番1、所有者:大阪府、地目:宅地)より分筆、地目変更され、現在に至っている。

元番より上記3筆に分筆されるまでの登記簿上の変遷については、下表のとおりである。

#### <1>高野台4丁目1番10土地の変遷の詳細

地番	時期	登記変更事由
大字山田下 1番 字松尾	昭和35年11月22日	所有権移転(個人から大阪府)
	昭和36年11月10日	地目変更(田から宅地)
	昭和36年12月20日	同所2番外45筆(前地目:山林・田など)と合筆
高野台4丁目1番1	昭和37年10月1日	・町名区域変更 ・2番1外4筆に分筆
	昭和37年10月22日	同所1番3外3筆と合筆
	昭和38年4月16日	同所1番2外19筆と合筆
	昭和38年11月16日	同所2番19に分筆
	昭和39年4月2日	同所133番3と合筆
	昭和39年6月11日	同所1番10外2筆に分筆

高野台4丁目1番10土地は、元番から分筆(昭和39年6月11日)され、現在に至っている。

#### <2>高野台4丁目1番26土地の変遷の詳細

高野台4丁目1番1	昭和39年6月11日	同所1番10外2筆に分筆
	昭和41年7月1日	同所1番12に分筆
	昭和42年5月30日	同所1番1、1番13外8筆に分筆
	昭和42年7月21日	同所1番1、1番22に分筆
	昭和42年9月23日	同所1番1、1番23外5筆に分筆

※昭和39年6月11日以前については高野台4丁目1番10土地と同様の経過で変遷している。

高野台4丁目1番26土地は、元番から分筆(昭和42年9月23日)した後、昭和62年4月25日に宅地から用悪水路に地目変更され、現在に至っている。

< 2 > 高野台 4 丁目 1 番 32 土地の変遷の詳細

高野台 4 丁目 1 番 1	昭和 42 年 9 月 23 日	同所 1 番 1、1 番 23 外 5 筆に分筆
	昭和 47 年 3 月 31 日	・ 1 番 23 外 2 筆を合筆 ・ 同所 1 番 1 番 1、1 番 29 外 6 筆に分筆

※昭和 42 年 9 月 23 日以前については高野台 4 丁目 1 番 26 土地と同様の経過で変遷している。

同所 1 番 32 土地は、元番から分筆（昭和 47 年 3 月 31 日）と同時に宅地から公衆用道路に地目変更され、現在に至っている。

地番	大阪府取得時期	現地目	前地目
高野台 4 丁目 1 番 10	昭和 35 年 11 月 22 日	宅地	田など
高野台 4 丁目 1 番 26	昭和 35 年 11 月 22 日	用悪水路	宅地
高野台 4 丁目 1 番 32	昭和 35 年 11 月 22 日	公衆用道路	宅地

② 地図、航空写真による土地利用履歴調査

旧地形図、旧住宅地図及び航空写真による調査対象地の土地利用履歴の調査結果は下表のとおりである。

調査対象地及びその周辺地域は、昭和 36 年 5 月頃までは、概ね山林・田として利用されていたことを旧地形図（昭和 2 年等）、航空写真（昭和 36 年等）により確認した。

昭和 38 年以降、現在に至るまで調査対象地は公営住宅（大阪府営吹田高野台住宅）の敷地として利用されていたことを旧地形図、旧住宅地図及び航空写真により確認した。

年代	根拠資料	調査対象地土地利用状況
1920 年代	旧地形図 1929 年（昭和 4 年）	山林・田
1930 年代	旧地形図 1932 年（昭和 7 年）	
1940 年代	航空写真 1947 年（昭和 22 年）	
	旧地形図 1947 年（昭和 22 年）	
	航空写真 1948 年（昭和 23 年）	
1950 年代	旧地形図 1957 年（昭和 32 年）	公営住宅
	旧地形図 1959 年（昭和 34 年）	
1960 年代	航空写真 1961 年（昭和 36 年 5 月）	
	旧住宅地図 1963 年（昭和 38 年）	
	航空写真 1964 年（昭和 39 年）	
1970 年代	旧地形図 1969 年（昭和 44 年）	
	航空写真 1975 年（昭和 50 年）	
	旧地形図 1976 年（昭和 51 年）	
1980 年代	旧住宅地図 1976 年（昭和 51 年）	
	航空写真 1985 年（昭和 60 年）	
1990 年代	旧住宅地図 1985 年（昭和 60 年）	
	航空写真 1995 年（平成 7 年）	
	旧住宅地図 1996 年（平成 8 年）	
2000 年代	旧地形図 1999 年（平成 11 年）	
	旧住宅地図 2006 年（平成 18 年）	
	航空写真 2007 年（平成 19 年）	
2010 年代	航空写真 2012 年（平成 24 年）	
	住宅地図 2016 年（平成 28 年）	

③ 現在の調査対象地及び周辺の土地利用状況の調査

a) 調査対象地の土地利用状況

大阪府営吹田高野台住宅として利用されている。



北西方より調査対象地



北東方より調査対象地



南西方より調査対象地



東方より調査対象地

調査対象地の現在の土地利用状況

b) 周辺の土地利用状況

調査対象地の北側から東側にかけては市道を挟んで戸建住宅が、西側には市道を挟んで大阪府営吹田高野台住宅の住棟等が、南側には吹田市立高野台中学校、戸建住宅、府営住宅の住棟等、幼稚園等が存する。



④ 有害物質使用特定施設の設置や、管理有害物質の使用履歴等の調査

調査対象地は、①登記簿等による土地利用履歴調査、②地図、航空写真による土地利用履歴調査及び③現在の調査対象地及び周辺の土地利用状況調査の各調査結果より、昭和 36～38 年頃より現在に至るまで大阪府営吹田高野台住宅の敷地として利用されてきており、それ以前は山林・田であったと判断される。

従って、調査対象地については、土壤汚染の可能性が考えられる工場等の立地の履歴はなく、水質汚濁防止法第 2 条第 2 項に規定する有害物質使用特定施設又は有害物質使用届出施設等（大阪府条例第 49 条第 2 項に規定する有害物質使用届出施設、及びダイオキシン類対策特別措置法に規定する特定施設）の設置や大阪府条例に規定する管理有害物質の使用等の履歴はないと考えられる。

⑤ 土地利用履歴調査結果まとめ

上記調査結果より、調査対象地は、昭和 36～38 年頃より大阪府営吹田高野台住宅の敷地として利用されてきており、かつ、調査対象地については、水質汚濁防止法第 2 条第 2 項に規定する有害物質使用特定施設又は有害物質使用届出施設等（大阪府条例第 49 条第 2 項に規定する有害物質使用届出施設、及びダイオキシン類対策特別措置法に規定する特定施設）の設置や大阪府条例に規定する管理有害物質の使用等の履歴はないと考えられることから、調査対象地において土壤汚染が存する可能性は低いと考えられる。

#### 4. 地形・地質調査及び活断層調査

##### (1) 調査項目、調査内容及び調査方法

調査項目	調査内容
調査対象地周辺の地形・地質概要	調査対象地周辺の地形・地質に関する資料（地形分類図、表層地質図）を収集し、地形・地質に関する概況調査を行う。
調査対象地周辺の活断層	調査対象地周辺の活断層に関する資料（活断層図）を収集し、地形・地質に関する概況調査を行う。

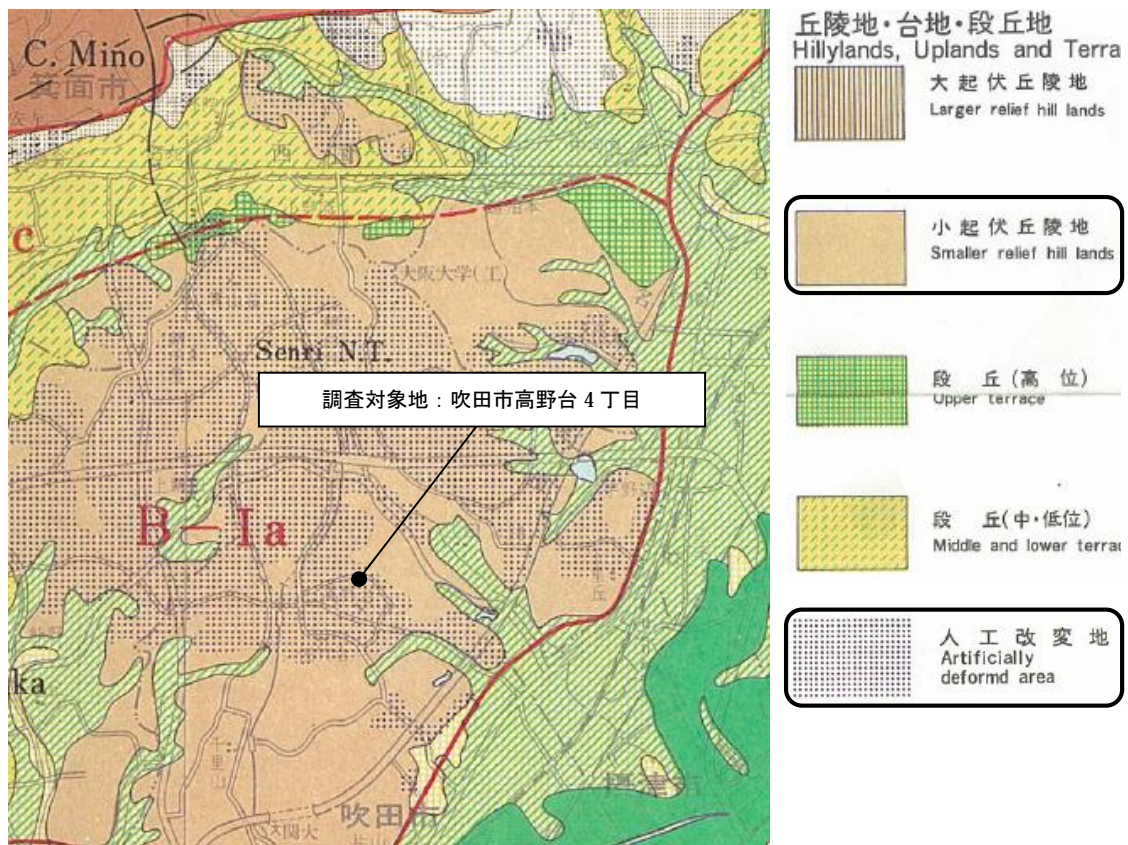
##### (2) 調査資料

調査資料	資料名
地形分類図、表層地質図	土地分類図（大阪府）1976年（財）日本地図センター発行
活断層図	産業技術総合研究所 2007 活断層データベース

##### (3) 調査結果概要

###### ①地形概要

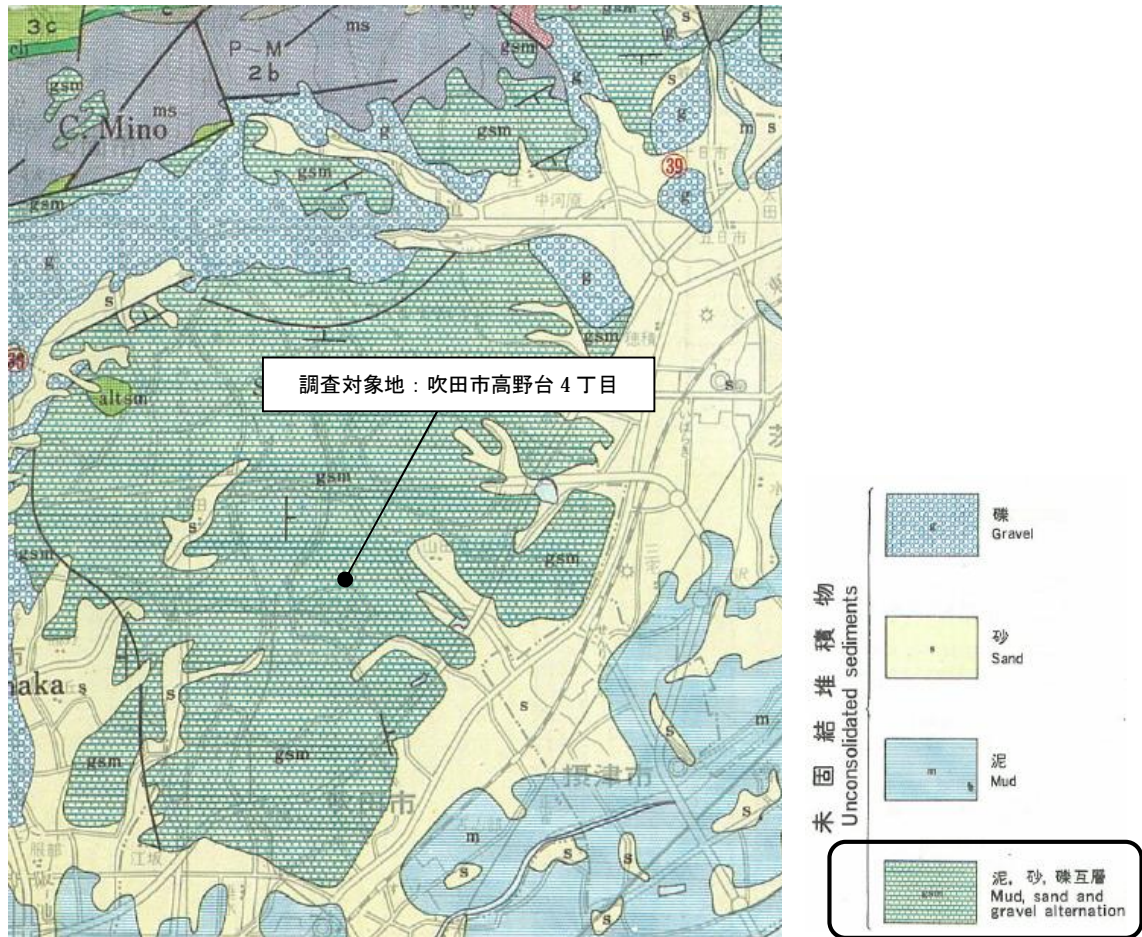
下図に示されるとおり、調査対象地の地形地域区分は「北大阪丘陵地」の「千里丘陵」に属しており、小起伏丘陵地及び人工改変地に位置する。



資料出典：土地分類図（大阪府）1976年（財）日本地図センター発行

②地質概要

下図に示されるとおり、調査対象地の表層地質は、大阪層群と呼ばれる地層に分布する「泥、砂、礫互層」から形成される。



資料出典：土地分類図（大阪府）1976年（財）日本地図センター発行