



府営住宅のまちづくりへの 活用事例集

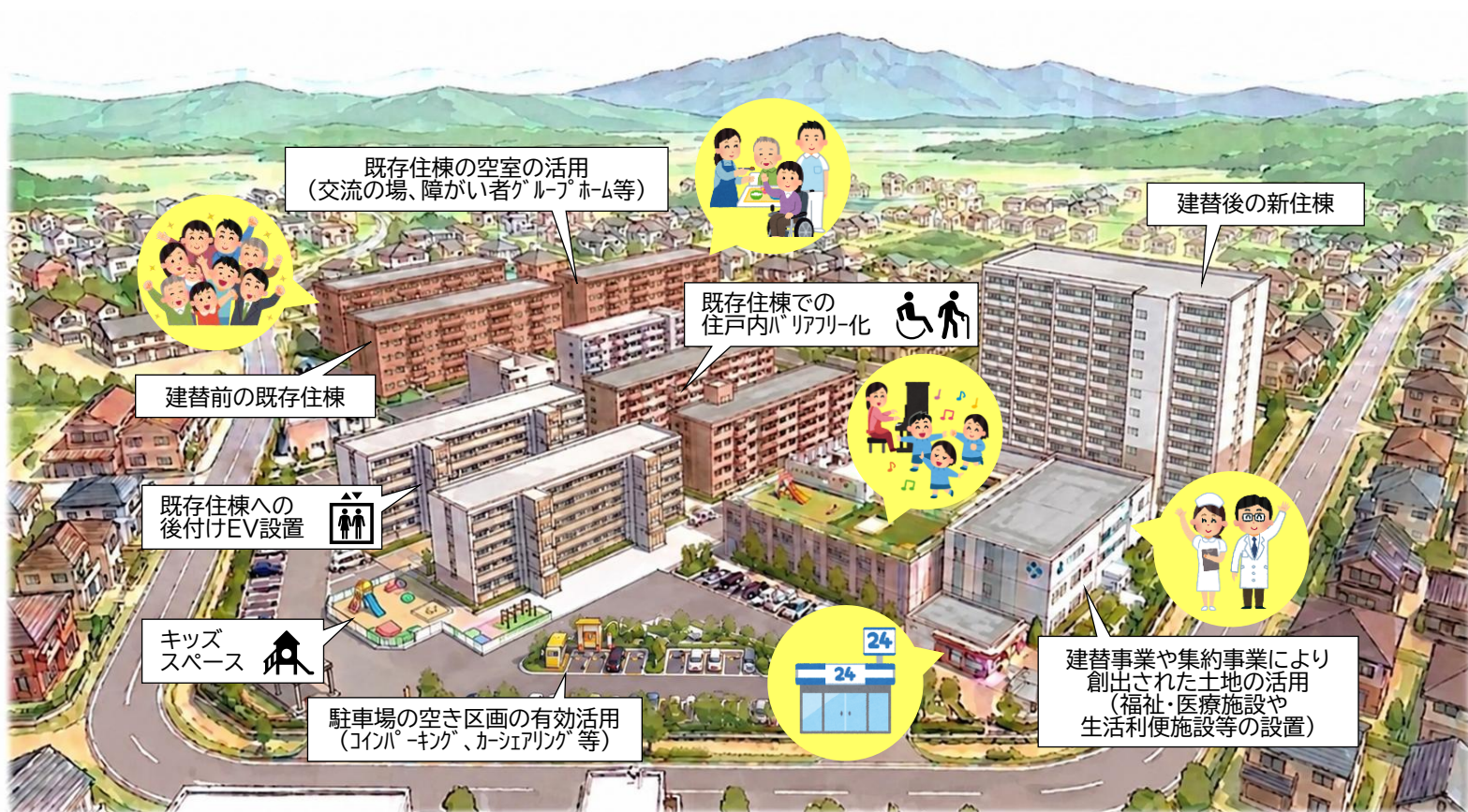
～地域ニーズに対応した利活用の推進～

2026
年度版



はじめに

- 大阪府では、府民の貴重な財産である府営住宅において、府民の居住の安定を図りながら、社会情勢の変化に対応し、多様化する課題やニーズにきめ細やかに対応した取組を進めることとしています。
- 府営住宅では、建替や用途廃止により創出する活用地において、地域のまちづくり方針やニーズを反映した利活用となるよう進めるとともに、地域の多様な住宅ニーズや様々な課題の解決に対応した空室活用を推進しています。
- 本事例集は、大阪において、自分らしく幸せにくらす住まい・まちの実現に向け、更なる活用地の利活用や空室活用を推進するため、取りまとめたものです。



目次

I. 土地活用

(1) 府実施の建替等における活用地

① 府宮堺三原台住宅（大学・医療施設）	1
② 府宮茨木西福井住宅（医療施設）	2
③ 府宮和泉寺田住宅（障がい者グループホーム、医療施設、戸建て住宅）	2
④ 府宮豊中新千里南住宅（障がい者グループホーム）	3
⑤ 府宮八尾志紀住宅（認定こども園）	3
⑥ 府宮岸和田大町住宅（市民センター）	4
⑦ 府宮竹城台3丁住宅（戸建て住宅・共同住宅）	4

(2) 民活事業における活用地

① 府宮枚方田ノ口住宅民活プロジェクト	5
② 府宮吹田佐竹台（5丁目）及び吹田高野台（4丁目）民活プロジェクト	5

(3) 他の公的事業との連携

① 東大阪市営上小阪東住宅建替事業（公営住宅）	6
② 新千里東町近隣センター地区第一種市街地再開発事業（市街地再開発）	6

(4) 駐車場等の府営住宅敷地の有効活用

① コンビニエンスストア（府宮高倉台第1住宅）	7
② コインパーキング	7
③ 予約駐車場サービス	8
④ カーシェアリング	8

II. 空室活用

(1) 住宅以外の用途

1. 子育て支援

① 府宮島本江川住宅（小規模保育事業）	9
② 府宮豊中上新田住宅（一時預かり事業・地域子育て支援拠点）	10
③ 府宮寝屋川春日住宅（地域子育て支援拠点）	10

2. 子ども・若者支援

① 府宮茨木安威住宅（ユースプラザ事業）	11
② 府宮高槻柱本住宅（子どもの居場所）	11
③ 府宮熊取朝代住宅（子ども食堂）	11

3. 障がい者支援

① 府宮八田荘住宅（就労継続支援事業）	12
② 障がい者向けグループホーム	12

4. 高齢者支援

① 府宮御池台2丁住宅（高齢者等の交流活動拠点）	13
② 府宮松原立部住宅（福祉相談所）	13
③ 府宮交野梅ヶ枝住宅（成年後見サポートセンター）	13

(2) 住宅用途

1. 地域の多様な住宅への活用

① 府営池田伏尾台住宅（介護研修生寮）	14
② 府営清滝住宅（若者の職業的自立モデル事業）	15
③ 茨木市内の府営住宅（課題を抱える若者向けシェアハウス）	16
④ 八尾市内の府営住宅（課題を抱える若者・児童養護施設退所者向けシェアハウス、 住宅困窮者向け自立支援住宅）	17
⑤ 府営岸和田土生住宅、府営岸和田春木住宅（住宅困窮者向け自立支援住宅）	17
⑥ 府営岬深日住宅（お試し居住用住戸）	18
⑦ 居住サポート住宅（居住安定援助賃貸住宅事業）	18

2. 他の公共事業への協力

① 府営摂津正雀住宅（市街地再開発事業の仮移転先住戸）	18
-----------------------------	----

Ⅲ. 市町による移管住宅の活用事例

(1) 門真市における取組

① 門真市営門真千石西町住宅（子育て世帯定住促進防災公園等整備ゾーンの整備）	19
② 門真市営門真住宅（大学の学習・研究拠点）	20

(2) 大東市における取組

① 大東市営大東深野住宅（市内中小企業向けの社宅）	20
---------------------------	----

Ⅳ. 参考資料

(1) 土地活用について	21
(2) 空室活用について	22
(3) 空室活用の許可判断基準	23
(4) 居住サポート住宅の取扱い	24
(5) 空室活用取組一覧	25

