

駐車場管理業務等の経験のある事業者の皆様へ

大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室

府営住宅駐車場管理業務委託の競争入札を実施します

- 府営住宅を管理している指定管理者（裏面参照）が発注者となり、府営住宅駐車場管理業務委託の競争入札を実施します。
- 入札方法は、総合評価落札方式を採用します。
- 入札には、令和6年度時点で大阪府物品・委託役務関係競争入札参加資格登録名簿に登録されている、令和元年12月2日以降に駐車場管理業務を1年以上行っているなど、一定の条件を満たしている事業者が参加できます。
- 詳しくは、令和6年12月2日に府営住宅の指定管理者が配布する募集要項や業務仕様書などをご覧ください。

府営住宅駐車場管理業務とは

- 主な業務は、府営住宅の駐車場施設の巡回業務、清掃業務、除草業務です。
- 府営住宅の住民が利用する駐車場であるため、業務を行うにあたっては、迷惑駐車や不法駐車への対応など現地性・即応性が求められ、また、住民等と連携するなど、地域コミュニティにも配慮が必要です。
- 業務委託期間は、令和7年4月1日から令和8年3月31日までの予定です。

総合評価落札方式とは

- 入札方式のひとつで、価格面だけでなく、管理能力や地域への貢献に対する提案なども併せて総合的に評価し、もっとも優れた入札者を落札者として決定するものです。

◆参考◆

- * 府営住宅の駐車場管理業務は、平成25年度まで指定管理者を通じて、府営住宅自治会が担っておりましたが、公平性・透明性の観点から、平成26年度から府営住宅自治会及び事業者を対象とした競争入札制度へ移行いたしました。
- * 駐車場施設のある府営住宅で競争入札を実施する予定です。
- * 募集要項等の配布予定時期は次のとおりです。
 - ・府営住宅自治会も入札参加する業務委託 : 令和6年9月12日（実施済み）
 - ・府営住宅自治会は入札参加しない業務委託 : 令和6年12月2日

お問合せ先

●委託制度に関すること
大阪府 都市整備部 住宅建築局 住宅経営室
施設保全課 施設管理グループ 駐車場担当
TEL : 06-6941-0351 (内6822)
(平日9:00~18:00)

●募集要項等の配布物に関すること
裏面の指定管理者の連絡先をご確認ください。

●指定管理者連絡先及び管理地区

(株)東急コミュニティー ■ホームページ:<https://www.osakafueijutaku.jp/>

◆大阪府営住宅 千里管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 06-6155-2782 ○所在地: 豊中市新千里東町1-5-3 千里朝日阪急ビル9階	○管理地区 豊中市・池田市・吹田市および箕面市内の府営住宅
◆大阪府営住宅 高槻管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 072-685-1092 ○所在地: 高槻市高槻町15-8 ダイエツビル5階	○管理地区 高槻市・茨木市・摂津市および島本町内の府営住宅
◆大阪府営住宅 堺東管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 072-221-1083 ○所在地: 堺市堺区北瓦町1-3-17 堺東センタービル3階	○管理地区 堺市(堺区・中区・東区・西区・北区・美原区)・泉大津市・和泉市・高石市・忠岡町内の府営住宅
◆大阪府営住宅 泉北管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 072-290-6073 ○所在地: 堺市南区原山台1-1-2 イーストナニワビル4階	○管理地区 堺市南区(泉北ニュータウン)内の府営住宅
◆大阪府営住宅 泉佐野管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 072-458-2852 ○所在地: 泉佐野市高松東1-10-37 泉佐野センタービル7階	○管理地区 岸和田市・貝塚市・泉佐野市・泉南市・阪南市・熊取町・田尻町・岬町内の府営住宅

日本管財(株) ■ホームページ:<https://www.osaka-fuei.com/>

◆大阪府営住宅 村野管理センター ○担当部署名: 駐車場入札係 ○連絡先: 072-807-6755 ○所在地: 枚方市岡東町12番1号 ひらかたサンプラザ1号館4階	○管理地区 村野住宅
◆大阪府営住宅 大東朋来管理センター ○担当部署名: 駐車場入札係 ○連絡先: 072-800-6141 ○所在地: 大東市赤井1-15-13 スミコー赤井ビル2階	○管理地区 大東朋来住宅およびペア大東朋来住宅
◆大阪府営住宅 寝屋川管理センター ○担当部署名: 駐車場入札係 ○連絡先: 072-812-2860 ○所在地: 寝屋川市香里南之町21-20 マジェスティ香里園2階	○管理地区 守口市・寝屋川市・門真市内の府営住宅
◆大阪府営住宅 藤井寺管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 072-930-1093 ○所在地: 藤井寺市春日丘1-8-5 藤井寺駅前ビル3階	○管理地区 八尾市・松原市・柏原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・河内長野市・大阪狭山市内の府営住宅

近鉄住宅管理(株) ■ホームページ:<https://www.kintetsu-community.co.jp/relocation/osakafu/>

◆大阪府営住宅 布施管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 06-6789-0321 ○所在地: 東大阪市長堂1-5-6 布施駅前セントラルビル6階	○管理地区 東大阪市内の府営住宅(大東朋来住宅を除く)
◆大阪府営住宅 枚方管理センター ○担当部署名: 駐車場係 ○連絡先: 072-861-1090 ○所在地: 枚方市大垣内町1-1-1 朝日生命枚方ビル5階	○管理地区 枚方市・大東市・四條畷市・交野市内の府営住宅(村野住宅、大東朋来住宅およびペア大東朋来住宅を除く)

【備考欄】

※上記各指定管理者が発注者となり、府営住宅自治会も入札に参加する駐車場管理業務について、団地毎に入札を実施します。
 ※また、府営住宅自治会が入札に参加しない団地については、同様の団地をまとめた上で、12月頃を目処に入札を実施する予定です。
 ※一部の府営住宅については、今年度指定管理者の公募を実施したため、記載の指定管理者から変更になります。