

8. 工事等完了時の提出書類及び現場検査

工事等が完了しましたら、申請者による自主検査を行った上で、「工事等完了届出書」（様式第8号）を提出していただくとともに、「現場検査」を行います。

計画認定証の交付を受けられたマンションの建設工事等が完了の時期に近づきましたら、その旨を報告していただき、「防災力強化マンション認定制度 現場検査」の日程の予約をしてください。

※ 「現場検査」では、計画認定申請内容に合致していることを確認いたしますので、防災倉庫の備蓄物資等を含む認定基準の各項目が確認できる日程での予約をしてください。

「工事等完了届出書」は下記の図書をA4のフラットファイルに綴じて、正・副各1部ご提出ください。

※ ファイルの表紙・背表紙には

大阪府防災力強化マンション認定制度 工事等完了届出書 マンション名 申請者名を記入してください。

※ 図書ごとに見出しをつけてください。

※ 下記のうち「工事等完了届出書」提出時点で揃わない書類については、後日提出してください。

○ 提出書類

提出書類等		提出用 (正副各1部)
工事等完了時の提出書類等チェック表（指定様式5）		A4 ○
(1) 工事等完了届出書（様式第8号） ・申請者は、新築マンションの場合は建築主、既存分譲マンションの場合は、管理組合理事長とする。 ・申請代理人を設ける場合は委任状を添付する。	A4	○
(2) 大阪府防災力強化マンション認定基準チェックシート 【工事等完了時専用】（指定様式6） ・計画認定の内容および自主検査結果を記入したもの	A3	○
(3) 検査済証（写）	（建築・EV・消防）	A4 ○
(4) 建設住宅性能評価書（写）	・耐震等級及び耐火等級が明記されているもの ・全住戸分掲載の統括表でも可	A4 ○
(5) 家具転倒防止マニュアル	・各戸に配付のもの	A4 ○
(6) 管理規約集	・各戸に配付のもの ・防災アクションプランを含む。	A4 ○
(7) 完成写真	・外観写真（2面以上） ・認定基準の各項目が確認できるもの （チェックシート申請者自主検査チェック欄に◆ある項目について、それぞれ確認できるもの（ただし全室に設置されているもの等については代表的なもの1カ所以上でも可））	A4 ○
(8) その他	・重要事項説明書（防災力強化マンション認定制度に関する部分の抜粋） ・耐震枠付玄関ドアであることを確認できる書類（納品書等） ・防災に対する備えに関するマニュアルなどを自主的に作成いただいた場合はそのマニュアル ・その他指示するもの	A4 ○

現場検査における留意事項

- ・ 提出して頂いた完成写真の手直しを求める場合がありますので、カメラをご準備ください。
- ・ 冷蔵庫の背面等に連結ベルトを固定するための金具を設置できる壁下地とした場合は、「冷蔵庫を固定可能な壁」であることの表示をしてください。
- ・ マンホールトイレを設置している場合は、トイレキットの組み立てをお願いします。
- ・ 防災アクションプランに記載されている独自の備蓄物資も確認しますので、ご準備ください。
- ・ 防災倉庫には、室名札等を設置するとともに、その防災倉庫に備蓄される救出救助資器材・防災関連備品等の一覧（防災アクションプランに添付）を保管してください。