

現況調査チェックリスト

[第1面]

現況調査年月日 年 月 日

計画概要	敷地位置	建築確認等の履歴				
	工事種別				<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更	
	主要用途					
建築主	氏名					
	住所					
	電話番号					
調査者	資格	(級) 建築士 () 登録第 号				
	氏名					
	建築士事務所名	(級) 建築士事務所 () 知事登録() 号				
	所在地					
	電話番号					
建築確認申請図書等の種類と有無		図書の種類	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書副本 <input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> その他()			
		図書の有無	<input type="checkbox"/> 意匠関係図 <input type="checkbox"/> 設備関係図 <input type="checkbox"/> 構造関係図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 施工資料 <input type="checkbox"/> その他			

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格	
集団規定	道路関係	接道長	法第43条、条例第66条から第68条まで <input type="checkbox"/> 2m <input type="checkbox"/> 4m				
		セットバック	法第42条2項及び第44条 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	用途地域関係		法第48条 用途地域 () 主要用途 ()				
	容積率		法第52条 指定容積率 ()% 前面道路幅員()m	()%			
	建蔽率		法第53条 指定建ぺい率()%	()%			
	外壁の後退距離		法第54条 <input type="checkbox"/> 1m <input type="checkbox"/> 1.5m <input type="checkbox"/> 無し				
	高さの限度		法第55条 <input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 15m <input type="checkbox"/> 無し				
	斜線制限	道路斜線	法第56条第1項		別添図等参照		
		隣地斜線	法第56条第2項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		北側斜線	法第56条第3項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
	高度地区		法第58条 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 第()種	別添図等参照			
	日影規制		法第56条の2 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 規制時間(h、 h)	別添図等参照			
	防火・準防火地域		法第61条から第64条まで <input type="checkbox"/> 地域内 <input type="checkbox"/> 地域外				

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格	
単体規定	防火関係	屋根	法第22条	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	屋根材()		
		延焼の恐れのある外壁	法第23条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 告示1362() <input type="checkbox"/> 認定NO()		
		木造建築物等の特建の外壁	法第24条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		防火壁	法第26条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 防火壁 <input type="checkbox"/> ただし書き()号		
		耐火、準耐火建築物	法第27条	<input type="checkbox"/> 有り(項 号) <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 耐建 <input type="checkbox"/> 準耐建 <input type="checkbox"/> その他		
		防火区画	政令第112条	<input type="checkbox"/> 有り()項 <input type="checkbox"/> なし	別添図等参照		
		間仕切り壁	政令第114条	<input type="checkbox"/> 有り()項 <input type="checkbox"/> なし	別添図等参照		
	一般構造関係	採光	法第28条		別添図等参照		
		換気	法第28条		別添図等参照		
		シックハウス	法第28条の2		別添図等参照		
		長屋共同住宅の界壁	法第30条				
		浄化槽	法第36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		階段	政令第23条	幅 ()cm けあげ ()cm 踏面 ()cm	幅 ()cm けあげ ()cm 踏面 ()cm		
		手すり	政令第25条		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	構造強度		法第20条		[第3面]、[第4面]による。		
	避難施設関係	直通階段	政令第120条	許容歩行距離()m	歩行距離()m 別添図参照		
		2以上の直通階段	政令第121条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		避難階段	政令第122条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し (<input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外 <input type="checkbox"/> 特避)		
		廊下	政令第119条	<input type="checkbox"/> 有り 幅員()cm <input type="checkbox"/> 無し	幅員()cm		
		客席からの出口	政令第118条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		敷地内通路	政令第128条及び第128条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		排煙設備	政令第126条の2及び第126条の3	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		非常用の照明装置	政令第126条の4及び第126条の5	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		非常用の進入口	政令第126条の6及び第126条の7	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	特殊建築物の内装		法第35条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添内装一覧表参照		
	建築設備関係	非常用エレベーター	法第34条2項及び政令第129条の13の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 政令第129条の13の2()号		
		避雷設備	法第36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
給水、排水その他の配管設備		法第36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照			
大阪府建築基準法施行条例関係	角地制限	条例第5条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	長屋の通路等	条例第6条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	特殊建築物の回り階段の禁止	条例第8条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	特殊建築物の用途による制限	条例第10条から第54条	()条適用				
	前面道路幅員	条例第67条及び第68条					
	自動回転ドア	条例第6条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				