

## 建築物の耐震改修の計画の認定申請（法第17条） 必要書類

### 【事前協議】

必要書類	①耐震関係規定に適合している建築物	②大臣が定める基準に適合している建築物
事前協議申込書	◇ 様式第3	◇ 様式第3
委任状	□ （任意様式）	

### 【認定申請審査】

必要書類	耐震関係規定に適合している建築物	大臣が定める基準に適合している建築物
省令で定める様式	□ 別記第5号様式	□ 別記第5号様式 □ 別記第6号様式
③第3号 ※1 の基準に適合【既存不適格建築物】	□ 別記第7号様式 □ 建築確認申請に必要な図書 （特定行政庁が規則で定める図書を含む）	□ 別記第7号様式 □ 建築確認申請に必要な図書 （特定行政庁が規則で定める図書を含む）
④第4号 ※1 の基準に適合【耐火建築物】	□ 別記第8号様式	□ 別記第8号様式
⑤第5号 ※1 の基準に適合【容積率不適合となる耐震改修】	□ 別記第9号様式 □ 建築確認申請に必要な図書 （特定行政庁が規則で定める図書を含む）	□ 別記第9号様式 □ 建築確認申請に必要な図書 （特定行政庁が規則で定める図書を含む）
⑥第6号 ※1 の基準に適合【建ぺい率不適合となる耐震改修】	□ 別記第10号様式 □ 建築確認申請に必要な図書 （特定行政庁が規則で定める図書を含む）	□ 別記第10号様式 □ 建築確認申請に必要な図書 （特定行政庁が規則で定める図書を含む）
委任状	□ （任意様式）	

### 【共通図書】

必要書類	耐震関係規定に適合している建築物 （省令第33条第1項）	大臣が定める基準に適合している建築物 （省令第33条第2項）
検査済証	—	□ 検査済証の写し または 様式第5
評価機関による評価書	—	□ 評価機関による評価書 ※2
耐震診断等概要表	—	□ 様式第1号
既存建築物状況報告書	□ 様式第5号	□ 様式第5号
現地の状況等の調査の報告書	□ 現地の状況等の調査の報告書	□ 現地の状況等の調査の報告書
構造計算書	□ 構造計算書	□ 構造計算書
図面	□ 付近見取図	□ 付近見取図
	□ 配置図	□ 配置図
	□ 各階平面図	□ 各階平面図
	□ 基礎伏図	□ 基礎伏図
	□ 各階床伏図	□ 各階床伏図
	□ 小屋伏図	□ 小屋伏図
	□ 構造詳細図	□ 構造詳細図

法：建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）

省令：建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則（平成7年建設省令第28号）

府細則：大阪府建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則（大阪府規則第5号）

実施要領：大阪府建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則実施要領

※1 法第17条第3項

※2 既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会の登録を受けた耐震判定委員会による

注）建築物の耐震改修の計画は、以下の基準に適合すると認められるとき、認定することができる。

- ・①または②の基準に適合していること
  - ・資金計画が事業を確実に遂行するため適切なものであること
  - ・③から⑥の場合においては、それぞれ法第17条第3項各号で定める基準に適合していること
- 各図面及び構造計算書の明示すべき事項については、省令第28条各項を参照のこと