

戦略プランの検証及び公表

担当課：住宅まちづくり部タウン推進局管理課

事務事業の概要	検出事項	改善を求める事項（意見）
<p>1 戦略プランの概要 平成24年3月、地域整備事業会計の廃止に伴い、これまでのまちづくりを総括するとともに、新たなまちづくりを目指して「りんくうタウンのさらなる活性化に向けたまちづくり戦略プラン」（以下「戦略プラン」という。）が策定された。この戦略プランでは、「負の遺産」処理スキームから発想を転換し、民間主導で、関空対岸という立地ポテンシャルを活用したまちづくりへというスタンスが打ち出された。 「まちの活性化方針」として、(1)国際医療交流拠点づくり、(2)クールジャパンフロントのまちづくり、(3)公園・緑地予定地の活用が挙げられている。「活動の完了目標」として未契約地を解消させる企業誘致の取組は、平成27年度の完了をめざしている。</p> <p>2 「まちの活性化方針」の現状</p> <p>(1) 国際医療交流の拠点づくり 戦略プランでは、平成26年度を目途に総合特区の実現をけん引するコントロールタワーの整備を支援する旨の記載があり、平成27年度までのスケジュール・数値目標が記載されている。 当初、計画は平成27年度に終了する予定であったが、中心となるがん医療施設は現在工事中であり、平成28年10月開業予定である。</p> <p>(2) クールジャパンフロントのまちづくり 平成24年度は、まちづくりの全体スキームの構築、民間への参画意向打診など、運営会社の立ち上げに向けたコーディネートを行い、平成26年度を目標にコアエリアのまちづくりの概成をめざすとするスケジュール（目標）が記載されている。 平成24年度以降、マーケティング等に約4700万円を費やし、平成26年に運営事業者の公募を行ったが、応募者がなく、検証の上、事業を取り止めた。</p> <p>(3) 公園・緑地予定地の活用について 公園予定地の一部（北地区）は、上記、クールジャパンフロントのまちづくり用地とされていた。 現在、公園予定地は、泉佐野市が進めているスケートリンク事業への土地の貸付けのほか、暫定活用の公募の計画、市営公園の造成など、活用に向けた取組を進めている。</p>	<p>戦略プランの活性化方針で示された各事業は、平成27年度を完了目標としていたが、事業の取組状況や実績、今後の方針等がホームページなどで示されておらず、府民や事業者（企業）等に対し、説明や周知が不十分な状況となっている。</p>	<p>戦略プランについて、PDCA（計画・実行・評価・改善）サイクルの観点から、必要な点検、検証等を行い、その結果をホームページ等に掲載するなど、府民・事業者等に対し、分かりやすく公表されたい。</p>

3 ホームページでの公表の状況

タウン推進局のホームページには、事業経過として、平成24年10月に、従来の「りんくうタウンまちづくり要綱」等を廃止し、戦略プランに基づくまちづくりを進めていく旨までが掲載されているが、以降、更新されていない。

【りんくうタウンのさらなる活性化に向けたまちづくり戦略プラン】

(今後のまちづくりの基本的な考え方より抜粋)

■まちづくりの視点及び手法

- 1 規制・制度の改善による民間主導のまちづくり
民間が市場原理によって主体的にまちづくりに関与することができる環境整備（規制緩和等）を行い、民間のアイデアや活力を引き込んで、まちの魅力を高める。（以下略）
- 2 関空対岸という立地ポテンシャルの活用
本地域は、訪日外国人が関空に到着して最初に触れ、最後に訪れる地域として、日本の印象形成に重要な地域。外国人へのホスピタリティや地域魅力の向上を図り、外国人の訪日促進につなげる。
- 3 エリアマネジメント組織が主体となったまちづくり
世界の都市間競争を勝ち抜き、さらなる活性化を図るため、進出企業自らが地域価値を高めていくエリアマネジメントを導入。

■まちの活性化方針

- 1 国際医療交流の拠点づくり
関空フロントという立地特性と医療や観光の地域資源を最大限に活かして、国際医療交流を推進するとともに、より幅広い観光インバウンドを促進するための環境を整備。
- 2 クールジャパンフロントのまちづくり
関空フロントという立地特性を最大限活かし、民間が主体的にアニメやゲーム等関連の実物大ジオラマ（立体模型）の制作・設置、展示・販売施設の建設を行い、国内外からの観光集客の拠点を形成。
- 3 公園・緑地予定地の活用
りんくうタウンの活性化にとって残された貴重な空間であるりんくう公園・緑地予定地については、整備検討を進めるとともに、予定地を活用したにぎわいづくりについても地元市町のまちづくり施策と連携した取組みの検討など、内外より人々が集まるような方策の実現に向けて地元市町と協議を進める。

■誘致活動の完了目標

りんくうタウンのプレゼンスを確立させ、さらなる民間投資を呼び込みながら、未契約地を解消させる企業誘致の取組みは平成27年度完了をめざす。

措置の内容

「りんくうタウンのさらなる活性化に向けたまちづくり戦略プラン」において、まちの活性化方針に掲げ取り組んできた各事業について、点検等を行い、プラン策定時からこれまでの取組状況、取組の成果等について取りまとめ、タウン推進局のホームページにおいて公表した。
今後も、取組を進める各事業の進捗について、ホームページにおいて分かりやすく公表していく。

監査（検査）実施年月日（委員：平成28年8月9日、事務局：平成28年6月13日から同年7月12日まで）