

## 第8回 大阪スマートシティ戦略会議

# 泉北ニュータウンにおけるスマートシティ

住民とエリアの将来像にコミットするスマートシティ

令和2年12月24日

- 堺市は課題解決型スマートシティとして、泉北ニュータウンエリアを重点地域とし、めざすエリアの姿、人の姿を再設計し、その実現にむけた取組テーマを設定
- 堺市の成長で、大阪全体の成長につなげていく

## 先進技術活用型

うめきた



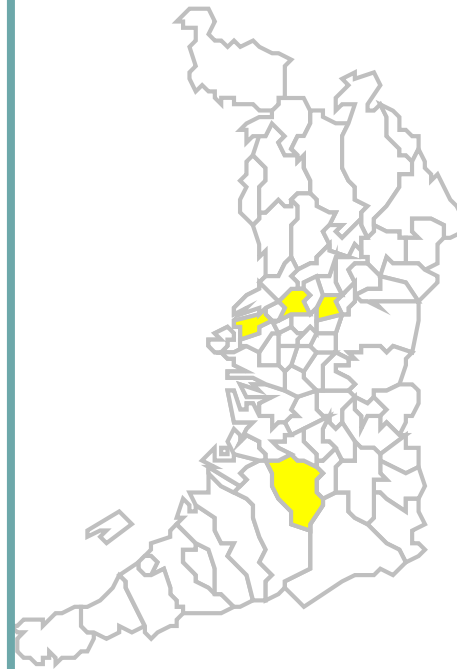
夢洲



森ノ宮



大阪市



## 課題解決型

課題先進地域  
泉北ニュータウン



堺市

## 20年後の日本を体現する「課題先進地域」

- まちの老朽化：まちびらきから52年
- 人口の高齢化：高齢化率は約35%
- 起伏の激しい地形：近隣センターとの高低差が最大40m



# Withコロナ時代の変化、泉北ニュータウンの魅力

- リモートワーク推奨により家・地域での時間が増加、地域での充足した時間が重要に
- 泉北ニュータウンは、圧倒的な緑空間と関西空港、難波への好アクセス

## Withコロナ時代の変化

## 泉北ニュータウンの魅力

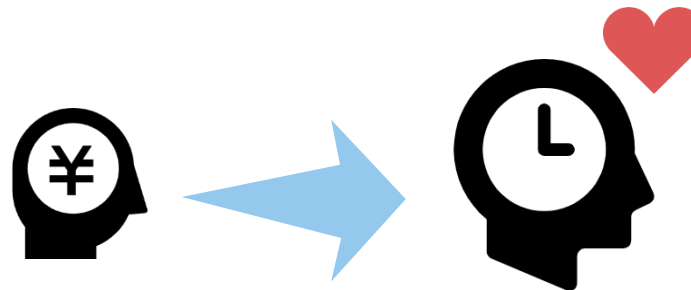
### ワークスタイルの変革

### 生活の力点の変化



外出先での  
消費

居住地での  
充足した時間



- ひとまちの将来像を見据え、泉北ニュータウンの未来像を新たにデザイン
- 「新しい生活様式」でのスマートライフの実現（ライフスタイルイノベーション）

これまでの泉北ニュータウン

計画的な住宅中心のまち  
(ベッドタウン)



未来の泉北ニュータウン

スマートライフを実現した  
豊かに暮らせるまち





## 32歳独身

周辺の農村地域の古民家をリノベーションし、  
地域の人々が集うカフェを経営  
食材は地元産野菜、食器も地元作家のものを使用



## 55歳会社員

平日は自宅や周辺のリモート  
ワークスペースを活用した勤務、  
休日は農家の手伝い

## 10歳小学生

食育プログラムで農体験し、  
地域学を学び、地域愛を深める

## 67歳夫婦

退職後、夫婦で健康づくりのため、緑道ジョギングを  
スタート。ウェアラブル端末で体調管理し、  
月1回オンラインで健康相談を実施



- SENBOKU New Designを実現するスマートシティ構想：「Live SMART, Play SENBOKU」
- 都市空間がもつ「アソビ」と、プロジェクトで生まれる時間の「アソビ」、生活の「アソビ」により、住民生活の「愉しさ」を創出

## コンセプト：Live SMART, Play SENBOKU

### モビリティ

ヒト・モノの移動を支える

緑道移動も愉しむ



### ヘルスケア

多世代の健康を支える

歩いて愉しみながら、  
健康増進



### コミュニティ

多様な人々と交流する

共生によるエリアの安心、安全の提供



### リモートワーク

身近に働く場を創る

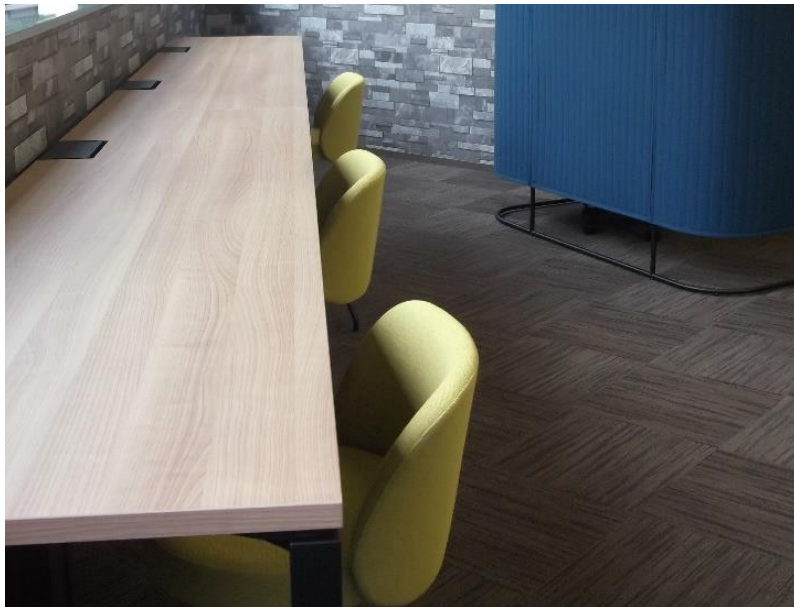
公園、区役所、団地  
等のリモート拠点化



# リモートワーク拠点の整備（スマート区役所）

- 南区役所内にて、リモートワーク拠点の提供を開始（11/26～）
- 今後、行政手続きにおける「お待たせしない」、「お書きいただかない」、「お越しいただかない」取組を推進するとともに、交流や相談機能を拡充した「やさしい区役所」へと転換

オープンスペース



区民用オフィス



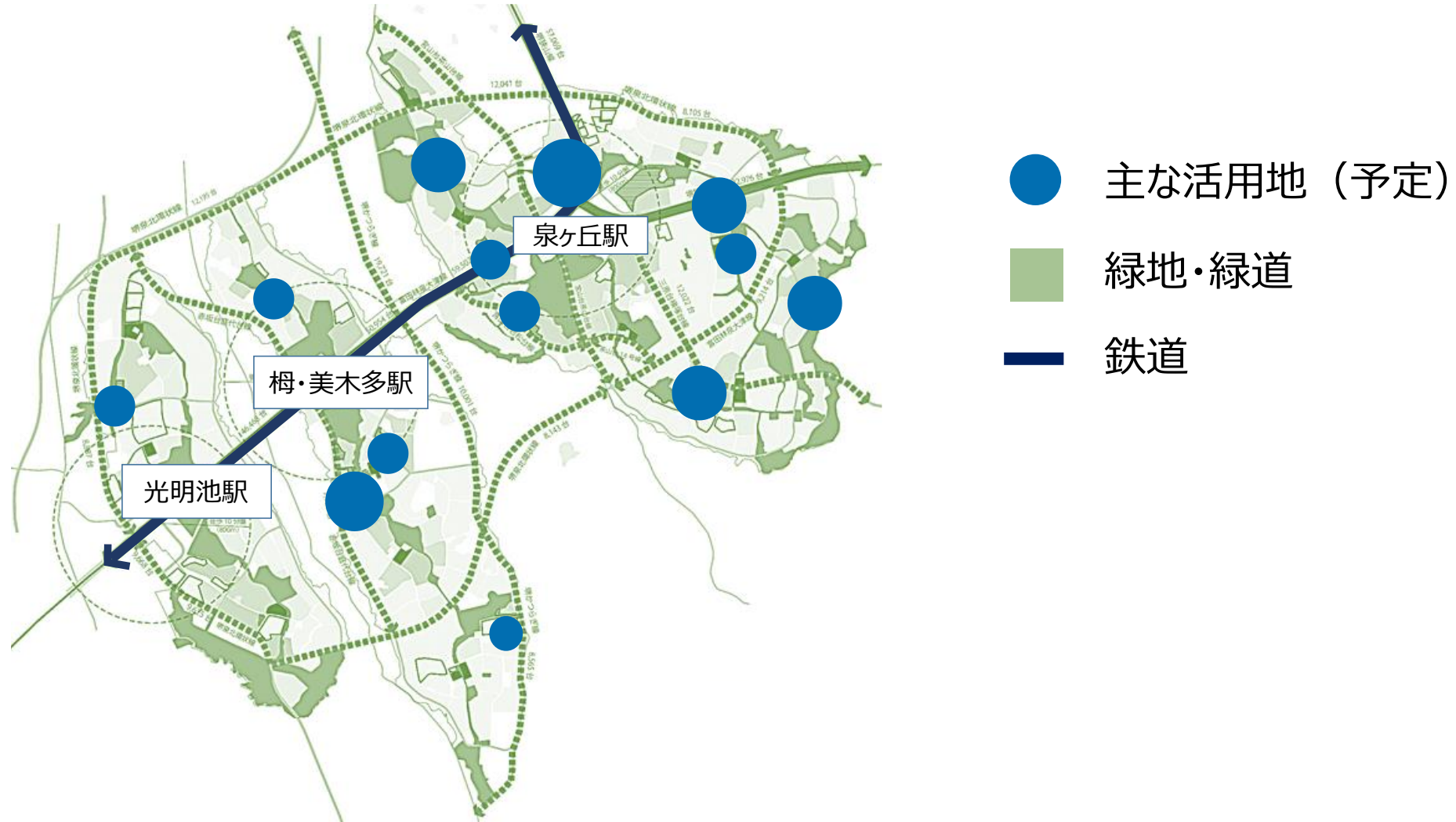
個別ブース





# 新しい層を呼び込むアイデア：公的賃貸住宅の活用地

公的賃貸住宅の集約により、泉北ニュータウンエリアでは、今後約10年で、約20haの活用地が発生

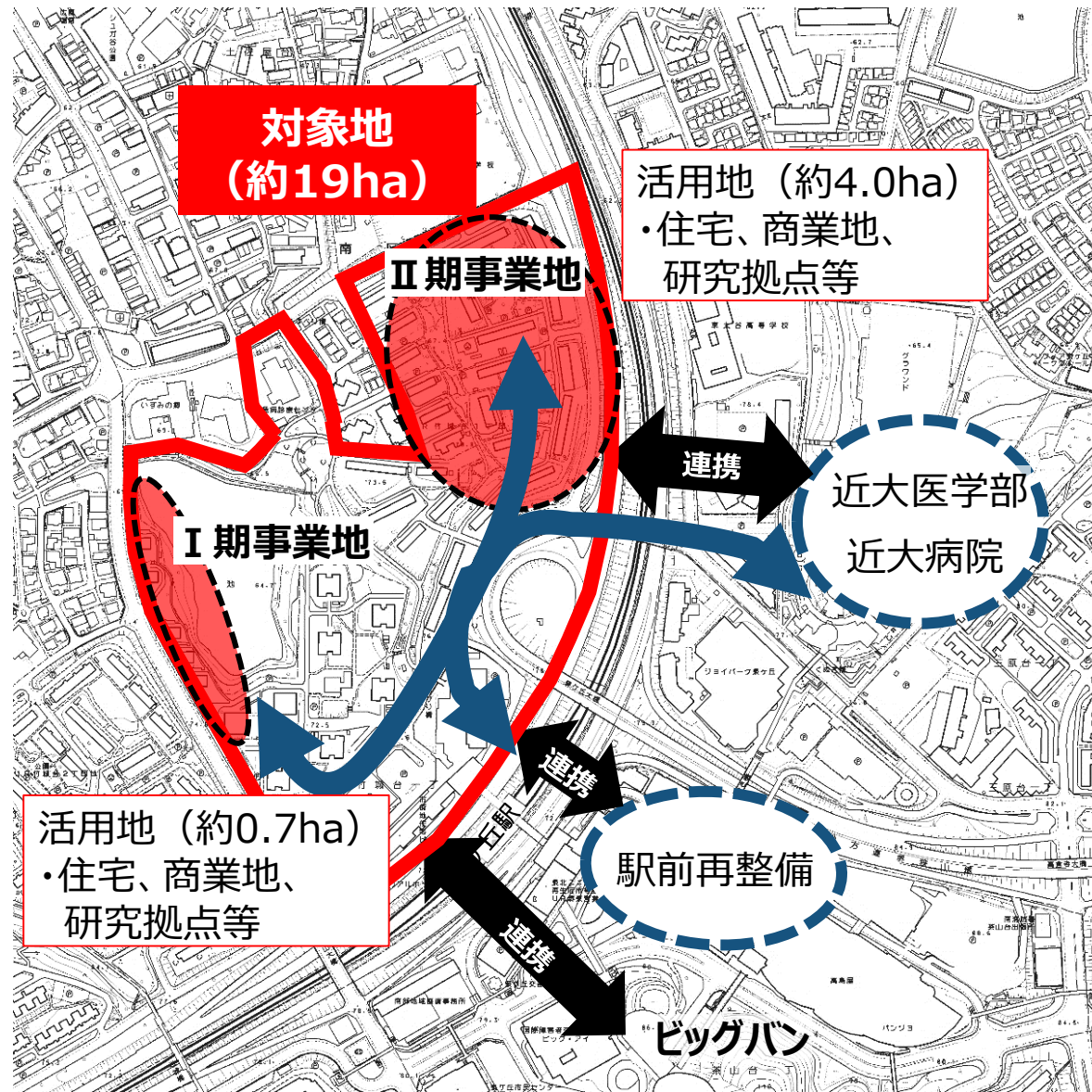


# 【アイデア】UR竹城台 活用地：大学開設と連動した健康のエリア

センサ活用による  
健康増進住宅



域内自動運転  
(駅前～病院)



地域SNSによる  
コミュニティ活性化

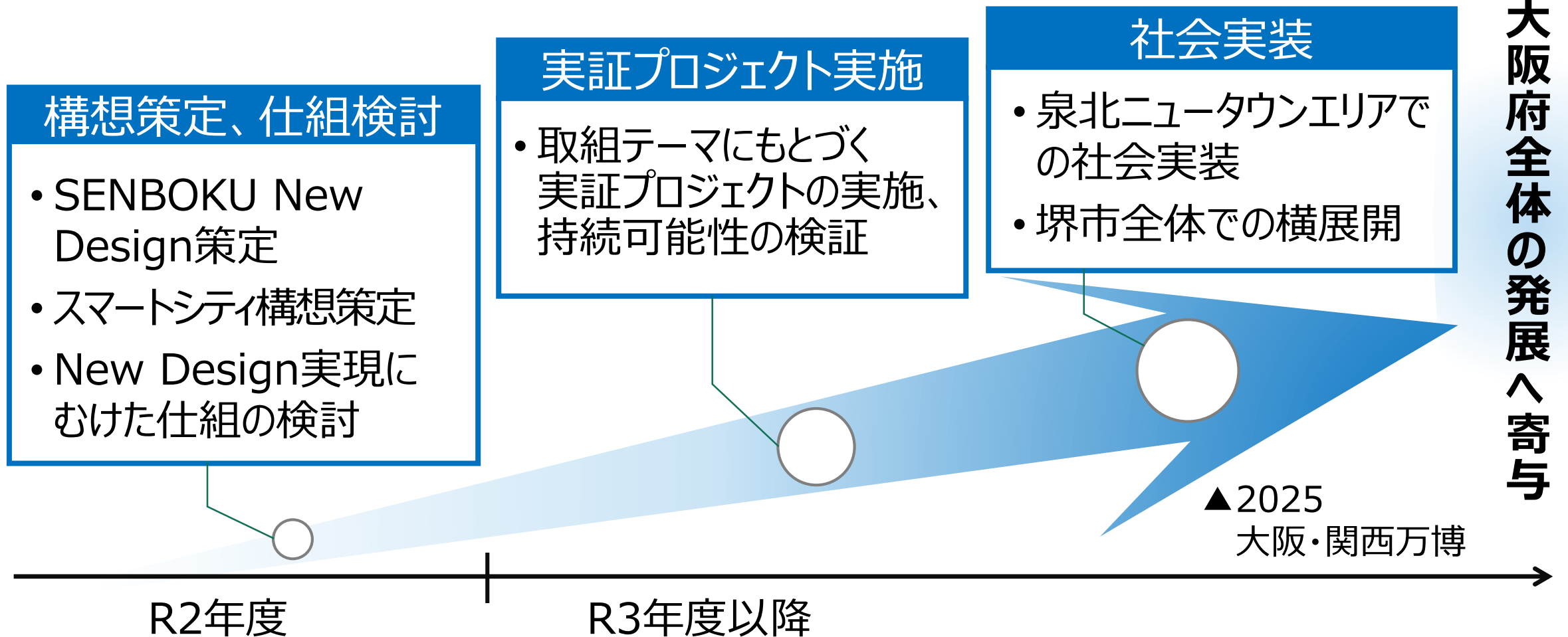


近大へのビジネスパーソン  
向けモートワーク拠点



# 展開のイメージ

- 今年度、構想の策定、仕組の検討を行い、次年度以降実証、社会実装へ
- 泉北ニュータウンの事例を堺市全体へ展開し、大阪府全体の発展へ寄与



# SENBOKU スマートシティ構想の推進体制

- 課題解決とスピードを重視
- 公民が連携、共創し、プロジェクト先行型によりスマートシティを推進

地域課題・住民ニーズ

堺市【SENBOKU スマートシティ構想】

モビリティ

プロジェクト  
チーム

プロジェクト  
チーム

ヘルスケア

プロジェクト  
チーム

プロジェクト  
チーム

コミュニティ

プロジェクト  
チーム

プロジェクト  
チーム

リモートワーク

プロジェクト  
チーム

プロジェクト  
チーム

その他

プロジェクト  
チーム

プロジェクト  
チーム

データ、住民意見、ノウハウ等の蓄積

大阪府  
大阪スマートシティ  
パートナーズフォーラム

案件組成  
データ連携

連携

# PLAY SENBOKU

