

大阪府立農業公園指定管理者現地説明会質疑応答

R3.2.16 農業庭園たわわ 管理棟 13時30分～

	質問	回答
1	行政の福祉化に関して 募集要項p.30就職困難層への雇用・就労支援の配点について、C-S T E Pや障がい者サポートカンパニーなどの登録が加点の対象となっているが、手続き中でも加点の対象となるのか。	募集要項p.31に記載があるように、申請時点での登録状況を評価するものであることから、手続き中は加点の対象とならない。 なお、令和3年3月14日までにサポートカンパニーへの登録を行うには、令和3年2月26日までに必要書類の提出が必要です。 C-S T E Pへの加入については、ヒアリング、会費の納入等が必要ですので、早急にC-S T E P事務局へご相談ください。
2	募集要項p.30就職困難層への雇用・就労支援の配点について、C-S T E Pや障がい者サポートカンパニーなどの登録をグループ（共同事業体）で申請する場合、構成するすべての事業者が加入することで加点されるのか、それとも代表構成員のみ加入していれば加点されるのか。	募集要項p.31に記載があるように、全ての構成員に対して求めるものではないので、1社だけでも加入していれば加点となる。
3	審査要項p.29審査基準のうち、施設の整備、改修に係る経費に関する方策40点の考え方を教えて欲しい。	最高提案額の事業者が40点となり、残りの事業者はそこから比例して計算式に基づき配点されることとなる。ちなみに、全事業者が納付金0円で提案した場合、全事業者が40点となる。
4	審査要項p.29審査基準のうち、施設の効用を最大限発揮するための方策⑦施設等の効率化に向けた投資の10点はどのように決めるのか。絶対評価か相対評価か。	提案の内容と金額による判断となる。 評価方法は絶対評価が基本である。
5	審査要項p.29審査基準のうち、上記項目以外の審査項目の評価方法は絶対評価か相対評価か。	評価方法は絶対評価が基本である。
6	貸し農園などから出たゴミは指定管理者が処分するのか。	指定管理者が処分を行う。
7	摘み取り園は現状でイチゴとぶどうとなっているが、違う作物でも良いのか。	農産物の収穫の場の提供が目的であり、栽培作物は指定管理者の判断で良い。
8	現状あるビニールハウスの数から増減があっても良いのか。	増減があっても良いし、違う場所で行っても良い。
9	貸し農園の規模を変えても良いのか。	農産物の栽培体験が出来れば良いので、農園の規模、貸し区画の面積等は指定管理者の判断で良い。
10	バーベキューサイト横のピオトープ池は、危険と判断した場合埋めても良いのか。	ピオトープは指定管理業務の必須条件でないため、埋めることに問題はない。
11	募集要項p.7委託の禁止とあるが、例えばバーベキューサイトの運営を委託するなどは可能か。	p.7に記載のとおり、管理運営業務の主要な部分である運営の計画・立案に関しては委託は不可であるが、バーベキューサイト等の運営に限っての委託は可能である。
12	募集要項p.39の引継ぎコストについて、施設等の引継ぎの内容によって指定管理者がすべきことが変わってくるので、どのような状況で引き継がれるか教えてほしい。	原則、法人の所有物は全て撤去させていただく。 使えると判断したものについては、農事組合法人との今後の協議となる。