

## ○ 基準宅地に係る路線価等

市町村名	基準宅地の所在地	路線価等				R2～R3 変動割合	H30～R3 変動割合	修正率 R2.1.1～ R2.7.1 (%)
		令和3年度		令和2年度	平成30年度			
		令2.1.1基準 (A) (円/㎡)	令2.7.1修正 (B) (円/㎡)	令元.7.1修正 (C) (円/㎡)	平29.7.1修正 (D) (円/㎡)	R元.7.1～ R2.7.1 (%)	H29.7.1～ R2.7.1 (%)	
堺市	堺区三国ヶ丘御幸通(主要地方道大阪・和泉・泉南線)	553,000	513,000	354,000	354,000	44.9	44.9	▲ 7.2
岸和田市	野田町(駅東停車場線)	169,000	168,324	165,000	165,000	2.0	2.0	▲ 0.4
豊中市	新千里東町一丁目(駅前通り)	1,155,000	1,155,000	576,800	576,800	100.2	100.2	0.0
池田市	栄町(国道176号線)	371,000	371,000	283,500	283,500	30.9	30.9	0.0
吹田市	豊津町(国道479号線)	1,415,000	1,297,555	696,000	696,000	86.4	86.4	▲ 8.3
泉大津市	旭町(泉大津池浦線)	137,000	137,000	131,000	131,000	4.6	4.6	0.0
高槻市	北園町(駅前北通り)	511,000	511,000	415,000	415,000	23.1	23.1	0.0
貝塚市	海塚一丁目(市道駅南線)	94,500	92,400	87,500	87,500	5.6	5.6	▲ 2.2
守口市	河原町(駅前通り)	287,000	287,000	285,000	280,000	0.7	2.5	0.0
枚方市	岡東町(駅南口通り)	437,500	437,500	364,000	364,000	20.2	20.2	0.0
茨木市	永代町(駅西口前通り)	474,000	474,000	388,000	388,000	22.2	22.2	0.0
八尾市	光町二丁目(市道八尾401号線)	274,000	274,000	267,000	267,000	2.6	2.6	0.0
泉佐野市	りんくう往来南(府道大阪臨海線)	158,000	152,600	158,000	158,000	▲ 3.4	▲ 3.4	▲ 3.4
富田林市	本町(駅前通り)	118,300	118,300	113,400	113,400	4.3	4.3	0.0
寝屋川市	早子町(駅前通り)	273,000	273,000	272,000	269,000	0.4	1.5	0.0
河内長野市	楠町東(市道真望ヶ丘病院住宅線)	135,000	134,000	135,000	135,000	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.7
松原市	上田三丁目(ゆめニティまつばら前広場通り)	151,200	151,200	151,200	151,200	0.0	0.0	0.0
大東市	住道二丁目(サンメイツ前通り)	219,000	219,000	219,000	220,000	0.0	▲ 0.5	0.0
和泉市	府中町一丁目(駅前通り)	138,000	138,000	135,000	135,000	2.2	2.2	0.0
箕面市	西宿一丁目(国道423号線)	294,000	294,000	204,400	204,400	43.8	43.8	0.0
柏原市	国分西一丁目(府道柏原駒ヶ屋千早赤阪線)	114,100	114,100	112,000	112,000	1.9	1.9	0.0
羽曳野市	栄町(駅前西通り)	140,700	139,996	140,700	140,700	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5
門真市	末広町(駅南通り)	213,000	213,000	208,000	208,000	2.4	2.4	0.0
摂津市	千里丘一丁目(西駅前通り)	219,000	219,000	213,000	213,000	2.8	2.8	0.0
高石市	東羽衣三丁目(市道東羽衣駅筋)	157,000	157,000	118,000	118,000	33.1	33.1	0.0
藤井寺市	岡二丁目(市道藤井寺駅北線)	197,000	197,000	189,000	189,000	4.2	4.2	0.0
東大阪市	長堂一丁目(府道布施停車場線)	312,000	303,000	281,700	281,700	7.6	7.6	▲ 2.9
泉南市	りんくう南浜(府道泉佐野岩出線)	60,900	60,200	59,700	59,700	0.8	0.8	▲ 1.1
四條畷市	楠公一丁目(楠公通り)	148,000	147,000	148,000	149,000	▲ 0.7	▲ 1.3	▲ 0.7
交野市	私部西一丁目(市道私部西線)	128,000	126,000	127,000	127,000	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.6
大阪狭山市	金剛一丁目(駅前東口南通り)	141,000	141,000	127,000	127,000	11.0	11.0	0.0
阪南市	下出(市道尾崎石田線)	61,900	61,900	61,900	61,900	0.0	0.0	0.0
島本町	水無瀬一丁目(水無瀬山崎幹線)	168,000	168,000	165,000	165,000	1.8	1.8	0.0
豊能町	東ときわ台三丁目(町道吉川中央線)	38,800	38,334	39,275	40,415	▲ 2.4	▲ 5.1	▲ 1.2
能勢町	栗栖(国道173号線栗栖交差点付近)	19,000	18,700	19,000	19,700	▲ 1.6	▲ 5.1	▲ 1.6
忠岡町	忠岡東一丁目(町道忠岡49号線)	86,100	85,200	85,400	85,400	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 1.0
熊取町	大久保中一丁目(町道熊取駅前線)	64,600	64,600	61,900	61,900	4.4	4.4	0.0
田尻町	嘉祥寺(府道堺阪南線)	58,100	57,300	56,100	56,100	2.1	2.1	▲ 1.4
岬町	淡輪(府道淡輪停車場線)	30,800	30,100	31,200	32,700	▲ 3.5	▲ 8.0	▲ 2.3
太子町	山田(府道美原太子線)	43,000	42,700	43,100	44,000	▲ 0.9	▲ 3.0	▲ 0.7
河南町	大宝四丁目(町道一須賀大宝線)	35,000	34,700	35,000	35,900	▲ 0.9	▲ 3.3	▲ 0.9
千早赤阪村	小吹台(バス停前通り)	21,000	20,500	21,600	23,400	▲ 5.1	▲ 12.4	▲ 2.4
単純平均 [大阪市の基準宅地を含む]						11.9	11.4	▲ 1.1

(総務省発表数値)

大阪市	北区角田町(御堂筋)	21,210,000	20,022,000	12,110,000	12,110,000	65.3	65.3	▲ 5.6
-----	------------	------------	------------	------------	------------	------	------	-------

(注) 1 ( )内は通称である。

2 能勢町は「その他宅地評価法」による価格であり、その他の市町村は路線価である。

3 「路線価等」の(B)、(C)及び(D)欄は、路線価を修正する団体については修正後の路線価であり、評価額を修正する団体については、(B)欄は(A)欄の、(C)及び(D)欄は「R2.1.1基準」の路線価等にそれぞれの修正率を乗じて算定した。

4 大阪市の基準宅地に係る路線価については、指定市であるため、既に総務省から公表されている。

※ 変動割合については、基準宅地1ヶ所における個別の要因を含んでいるため、各市町村内の他の宅地の変動割合とは必ずしも一致しない。