

令和 7 年度

大阪府営住宅事業特別会計

令和 7 年度

大阪府営住宅事業特別会計
歳入歳出決算書

大阪府営住宅事業特別会計歳入

款	項	予 算 現 額	調 定 額
		円	円
1 使用料及び手数料		30,182,680,000	31,789,485,562
	1 使 用 料	30,182,680,000	31,789,485,562
2 国 庫 支 出 金		14,925,675,000	10,281,558,000
	1 国 庫 補 助 金	14,925,675,000	10,281,558,000
3 財 産 収 入		15,215,472,000	15,023,393,041
	1 財 産 運 用 収 入	151,600,000	214,923,462
	2 財 産 売 払 収 入	15,063,872,000	14,808,469,579
4 繰 入 金		26,285,787,000	25,685,187,667
	1 他 会 計 繰 入 金	21,475,803,000	21,475,803,000
	2 基 金 繰 入 金	4,809,984,000	4,209,384,667
5 繰 越 金		5,970,072,400	5,970,072,257
	1 繰 越 金	5,970,072,400	5,970,072,257
6 諸 収 入		3,880,110,000	6,134,342,404
	1 雑 入	3,880,110,000	6,134,342,404
7 府 債		30,141,000,000	29,278,000,000
	1 府 債	30,141,000,000	29,278,000,000
8 分担金及び負担金		—	1,252,000
	1 負 担 金	—	1,252,000
歳 入 合 計		126,600,796,400	124,163,290,931

収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予 算 現 額 と 収 入 済 額 と の 比 較
円	円	円	円
30,459,394,491	188,629,891	1,141,461,180	276,714,491
30,459,394,491	188,629,891	1,141,461,180	276,714,491
10,281,558,000	—	—	△4,644,117,000
10,281,558,000	—	—	△4,644,117,000
15,023,393,041	—	—	△192,078,959
214,923,462	—	—	63,323,462
14,808,469,579	—	—	△255,402,421
25,685,187,667	—	—	△600,599,333
21,475,803,000	—	—	—
4,209,384,667	—	—	△600,599,333
5,970,072,257	—	—	△143
5,970,072,257	—	—	△143
3,917,936,992	164,621,550	2,051,783,862	37,826,992
3,917,936,992	164,621,550	2,051,783,862	37,826,992
29,278,000,000	—	—	△863,000,000
29,278,000,000	—	—	△863,000,000
1,252,000	—	—	1,252,000
1,252,000	—	—	1,252,000
120,616,794,448	353,251,441	3,193,245,042	△5,984,001,952

大阪府営住宅事業特別会計歳出

款	項	予 算 現 額	支 出 済 額
		円	円
1 府 営 住 宅 費		126,599,796,400	115,367,437,092
	1 府 営 住 宅 費	126,599,796,400	115,367,437,092
2 予 備 費		1,000,000	—
	1 予 備 費	1,000,000	—
歳 出 合 計		126,600,796,400	115,367,437,092

歳入歳出差引残額 5,249,357,356 円

翌年度繰越額	不 用 額	予 算 現 額 と 支 出 済 額 の 比 較
円	円	円
8,381,953,800	2,850,405,508	11,232,359,308
8,381,953,800	2,850,405,508	11,232,359,308
—	1,000,000	1,000,000
—	1,000,000	1,000,000
8,381,953,800	2,851,405,508	11,233,359,308

令和 7 年度

大 阪 府 営 住 宅 事 業 特 別 会 計
歳 入 歳 出 決 算 事 項 別 明 細 書

〔注〕 歳入のうち予算科目(款項)欄記載の括弧書き科目は、前頁からの続きであることを示すため再掲しています。

〔注〕 歳出のうち備考欄記載の金額は、前年度からの繰越事業費の不用額(単位円)を記載しています。

大阪府営住宅事業特別会計歳入

款 項	目	予 算 現			
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額	計
		円	円	円	円
1 使用料及び手数料		31,695,529,000	△1,512,849,000	—	30,182,680,000
1 使 用 料		31,695,529,000	△1,512,849,000	—	30,182,680,000
	1 府営住宅使用料	31,695,529,000	△1,512,849,000	—	30,182,680,000
2 国 庫 支 出 金		13,957,209,000	△3,469,973,000	4,438,439,000	14,925,675,000
1 国 庫 補 助 金		13,957,209,000	△3,469,973,000	4,438,439,000	14,925,675,000
	1 府 営 住 宅 費 国 庫 補 助 金	13,957,209,000	△3,469,973,000	4,438,439,000	14,925,675,000
3 財 産 収 入		12,266,289,000	2,949,183,000	—	15,215,472,000
1 財 産 運 用 収 入		143,070,000	8,530,000	—	151,600,000
	1 財 産 貸 付 収 入	118,164,000	313,000	—	118,477,000
	2 利 子 及 び 配 当 金	24,906,000	8,217,000	—	33,123,000
2 財 産 売 払 収 入		12,123,219,000	2,940,653,000	—	15,063,872,000
	1 不 動 産 売 払 収 入	12,123,219,000	2,940,653,000	—	15,063,872,000
4 繰 入 金		27,892,086,000	△1,606,299,000	—	26,285,787,000
1 他 会 計 繰 入 金		21,478,334,000	△2,531,000	—	21,475,803,000
	1 特 別 会 計 繰 入 金	21,478,334,000	△2,531,000	—	21,475,803,000
2 基 金 繰 入 金		6,413,752,000	△1,603,768,000	—	4,809,984,000
	1 府 営 住 宅 整 備 基 金 繰 入 金	6,413,752,000	△1,603,768,000	—	4,809,984,000
5 繰 越 金		10,000	1,526,621,000	4,443,441,400	5,970,072,400
1 繰 越 金		10,000	1,526,621,000	4,443,441,400	5,970,072,400
	1 繰 越 金	10,000	1,526,621,000	4,443,441,400	5,970,072,400
6 諸 収 入		3,888,415,000	△8,305,000	—	3,880,110,000
1 雑 入		3,888,415,000	△8,305,000	—	3,880,110,000
	1 小 切 手 未 払 資 金 組 入 れ	806,000	—	—	806,000
	2 雑 入	3,887,609,000	△8,305,000	—	3,879,304,000

額		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
節						
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
		31,789,485,562	30,459,394,491	188,629,891	1,141,461,180	
		31,789,485,562	30,459,394,491	188,629,891	1,141,461,180	
		31,789,485,562	30,459,394,491	188,629,891	1,141,461,180	
(1) 府営住宅使用料	30,182,680,000	31,789,485,562	30,459,394,491	188,629,891	1,141,461,180	
		10,281,558,000	10,281,558,000	—	—	
		10,281,558,000	10,281,558,000	—	—	
		10,281,558,000	10,281,558,000	—	—	
(1) 府営住宅費補助金	14,925,675,000	10,281,558,000	10,281,558,000	—	—	
		15,023,393,041	15,023,393,041	—	—	
		214,923,462	214,923,462	—	—	
		181,453,815	181,453,815	—	—	
(1) 府営住宅費不動産貸付収入	118,477,000	181,453,815	181,453,815	—	—	
		33,469,647	33,469,647	—	—	
(1) 利子及び配当金	33,123,000	33,469,647	33,469,647	—	—	
		14,808,469,579	14,808,469,579	—	—	
		14,808,469,579	14,808,469,579	—	—	
(1) 府営住宅費不動産売却収入	15,063,872,000	14,808,469,579	14,808,469,579	—	—	
		25,685,187,667	25,685,187,667	—	—	
		21,475,803,000	21,475,803,000	—	—	
		21,475,803,000	21,475,803,000	—	—	
(1) 公債管理特別会計繰入金	21,475,803,000	21,475,803,000	21,475,803,000	—	—	
		4,209,384,667	4,209,384,667	—	—	
		4,209,384,667	4,209,384,667	—	—	
(1) 府営住宅整備基金繰入金	4,809,984,000	4,209,384,667	4,209,384,667	—	—	
		5,970,072,257	5,970,072,257	—	—	
		5,970,072,257	5,970,072,257	—	—	
		5,970,072,257	5,970,072,257	—	—	
(1) 前年度繰越金	5,970,072,400	5,970,072,257	5,970,072,257	—	—	
		6,134,342,404	3,917,936,992	164,621,550	2,051,783,862	
		6,134,342,404	3,917,936,992	164,621,550	2,051,783,862	
		280,673	280,673	—	—	
(1) 小切手未払資金組入れ	806,000	280,673	280,673	—	—	
		6,117,110,449	3,913,963,019	164,621,550	2,038,525,880	

大阪府営住宅事業特別会計歳入

款 項	目	予 算 現			
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額	計
(6 諸収入) (1 雑入)		円	円	円	円
	3 違 約 金 及 び 延 納 利 息	—	—	—	—
7 府 債		33,339,000,000	△3,198,000,000	—	30,141,000,000
1 府 債		33,339,000,000	△3,198,000,000	—	30,141,000,000
	1 府 債	33,339,000,000	△3,198,000,000	—	30,141,000,000
8 分 担 金 及 び 負 担 金		—	—	—	—
1 負 担 金		—	—	—	—
	1 府営住宅費負担金	—	—	—	—
歳 入 合 計		123,038,538,000	△5,319,622,000	8,881,880,400	126,600,796,400

額		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
節						
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
(1) 雑 入	3,879,304,000	6,117,110,449	3,913,963,019	164,621,550	2,038,525,880	
		16,951,282	3,693,300	—	13,257,982	
(1) 違 約 金 及 び 延 納 利 息	—	16,951,282	3,693,300	—	13,257,982	
		29,278,000,000	29,278,000,000	—	—	
		29,278,000,000	29,278,000,000	—	—	
		29,278,000,000	29,278,000,000	—	—	
(1) 府 営 住 宅 債	8,529,000,000	7,666,000,000	7,666,000,000	—	—	
(2) 借 換 債	21,612,000,000	21,612,000,000	21,612,000,000	—	—	
		1,252,000	1,252,000	—	—	
		1,252,000	1,252,000	—	—	
		1,252,000	1,252,000	—	—	
(1) 府営住宅費負担金	—	1,252,000	1,252,000	—	—	
		124,163,290,931	120,616,794,448	353,251,441	3,193,245,042	

大阪府営住宅事業特別会計歳出

款 項	目	予 算 現				
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰越事業費繰越額	予 備 費 支 出 及び流用増減	計
		円	円	円	円	円
1 府 営 住 宅 費		123,037,538,000	△5,319,622,000	8,881,880,400	－	126,599,796,400
1 府 営 住 宅 費		123,037,538,000	△5,319,622,000	8,881,880,400	－	126,599,796,400
	1 府 営 住 宅 費	123,037,538,000	△5,319,622,000	8,881,880,400	－	126,599,796,400
2 予 備 費		1,000,000	－	－	－	1,000,000
1 予 備 費		1,000,000	－	－	－	1,000,000
	1 予 備 費	1,000,000	－	－	－	1,000,000
歳 出 合 計		123,038,538,000	△5,319,622,000	8,881,880,400	－	126,600,796,400

額		支 出 済 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
節			継 続 費 通次繰越	繰越明許費	事故繰越し		
区 分	金 額						
	円	円	円	円	円	円	
		115,367,437,092	—	8,381,953,800	—	2,850,405,508	1,727,030
		115,367,437,092	—	8,381,953,800	—	2,850,405,508	1,727,030
		115,367,437,092	—	8,381,953,800	—	2,850,405,508	1,727,030
(1) 報 酬	32,444,000	27,927,700	—	—	—	4,516,300	1,727,030
(2) 給 料	560,837,000	557,634,603	—	—	—	3,202,397	
(3) 職 員 手 当 等	504,235,000	492,860,175	—	—	—	11,374,825	
(4) 共 済 費	222,261,000	211,293,682	—	—	—	10,967,318	
(7) 報 償 費	39,757,000	23,284,800	—	—	—	16,472,200	
(8) 旅 費	20,956,000	13,277,489	—	—	—	7,678,511	
(10) 需 用 費	80,481,000	60,829,423	—	—	—	19,651,577	
(11) 役 務 費	200,271,000	168,561,284	—	—	—	31,709,716	
(12) 委 託 料	26,827,700,000	21,781,811,542	—	2,949,818,000	—	2,096,070,458	
(13) 使 用 料 及 び 賃 借 料	151,039,000	145,990,277	—	—	—	5,048,723	
(14) 工 事 請 負 費	14,405,447,400	8,713,228,900	—	5,432,135,800	—	260,082,700	
(18) 負担金、補助 及び交付金	4,479,677,000	4,383,161,003	—	—	—	96,515,997	
(21) 補 償、補 填 及び賠償金	184,460,000	168,620,220	—	—	—	15,839,780	
(22) 償還金、利子 及び割引料	22,084,000	4,145,612	—	—	—	17,938,388	
(24) 積 立 金	15,133,920,000	14,880,593,031	—	—	—	253,326,969	
(26) 公 課 費	214,213,000	214,207,700	—	—	—	5,300	
(27) 繰 出 金	63,520,014,000	63,520,009,651	—	—	—	4,349	
		—	—	—	—	1,000,000	
		—	—	—	—	1,000,000	
		—	—	—	—	1,000,000	
(90) 予 備 費	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000	
		115,367,437,092	—	8,381,953,800	—	2,851,405,508	

令和7年度

大阪府営住宅事業特別会計実質収支に関する調書

区 分		金 額
		千円
1 歳 入	総 額	120,616,794
2 歳 出	総 額	115,367,437
3 歳 入 歳 出	差 引 額	5,249,357
4 翌年度へ繰り越すべき財源	(1) 継続費通次繰越額	—
	(2) 繰越明許費繰越額	3,775,504
	(3) 事故繰越し繰越額	—
	計	3,775,504
5 実 質 収 支	額	1,473,854

〔注〕 各欄の金額と差引額とが一致しないのは、端数整理の結果によるものです。

令和 7 年度

大阪府営住宅事業特別会計
財 務 諸 表

貸借対照表

(令和 8 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：百万円)

科目	令和 7 年度 (A)	令和 6 年度 (B)	差 (A－B)	科目	令和 7 年度 (A)	令和 6 年度 (B)	差 (A－B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	6,779	7,573	▲ 795	I 流動負債	32,146	39,427	▲ 7,281
現金預金	5,249	5,970	▲ 721	地方債	32,042	39,331	▲ 7,289
歳計現金等	5,249	5,970	▲ 721	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	3,193	3,403	▲ 210	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	104	96	9
その他未収金	3,193	3,403	▲ 210	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 1,664	▲ 1,799	136	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	191,248	195,965	▲ 4,717
その他流動資産	—	—	—	地方債	190,237	194,965	▲ 4,729
II 固定資産	598,598	600,579	▲ 1,981	長期借入金	—	—	—
事業用資産	570,157	580,449	▲ 10,292	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	570,157	580,449	▲ 10,292	その他長期借入金	—	—	—
土地	149,313	149,537	▲ 224	退職手当引当金	1,012	999	12
建物	406,022	415,803	▲ 9,781	その他引当金	—	—	—
工作物	14,823	15,110	▲ 287	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	223,394	235,392	▲ 11,997
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	381,982	372,761	9,222
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	9,222	▲ 620	9,842
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	6,893	9,253	▲ 2,360				
投資その他の資産	21,548	10,876	10,671				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	21,548	10,876	10,671				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	21,548	10,876	10,671				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	605,377	608,152	▲ 2,776	純資産の部合計	381,982	372,761	9,222
				負債及び純資産の部合計	605,377	608,152	▲ 2,776

行政コスト計算書

自 令和7年4月 1日
至 令和8年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和7年度 (A)	令和6年度 (B)	差 (A－B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	61,074	46,337	14,737
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	1	15	▲ 14
使用料及び手数料	30,448	30,881	▲ 433
国庫支出金(行政費用充当)	4,894	5,398	▲ 504
財産収入	181	145	36
寄附金	—	—	—
繰入金	21,476	6,471	15,005
特別会計繰入金	21,476	6,471	15,005
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	4,073	3,427	646
2 行政費用	110,598	76,897	33,701
税運動費用	—	—	—
給与関係費	1,194	1,132	62
物件費	11,296	10,264	1,032
維持補修費	10,661	10,602	59
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,792	4,483	310
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	62,748	30,320	32,428
減価償却費	19,505	19,655	▲ 150
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	218	284	▲ 66
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	104	96	9
退職手当引当金繰入額	80	62	18
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 49,524	▲ 30,560	▲ 18,964
II 金融収支の部			
1 金融収入	33	13	20
受取利息及び配当金	33	13	20
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	857	784	73
地方債利息・手数料	853	781	72
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	4	3	1
金融収支差額	▲ 824	▲ 771	▲ 53
通常収支差額	▲ 50,348	▲ 31,331	▲ 19,017
特別収支の部			
1 特別収入	20,068	7,484	12,584
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	5,388	4,365	1,022
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	14,513	3,093	11,420
過年度修正益	167	25	142
その他特別収入	0	0	0
2 特別費用	1,861	674	1,187
固定資産売却損	40	—	40
固定資産除却損	74	425	▲ 352
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	1,075	103	973
その他特別費用	672	146	526
特別収支差額	18,207	6,809	11,397
当期収支差額	▲ 32,141	▲ 24,521	▲ 7,620
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 32,141	▲ 24,521	▲ 7,620

キャッシュ・フロー計算書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 3 1 日

(単位：百万円)

科 目	令和 7 年度 (A)	令和 6 年度 (B)	差 (A－B)
I 行政サービス活動			
行政収入	60,930	46,181	14,749
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	1	15	▲ 14
使用料及び手数料	30,459	30,836	▲ 377
国庫支出金(行政支出充当)	4,894	5,398	▲ 504
財産収入	181	145	36
寄附金	—	—	—
繰入金	21,476	6,471	15,005
特別会計繰入金	21,476	6,471	15,005
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,918	3,315	603
行政支出	91,559	57,630	33,929
税連動支出	—	—	—
給与関係費	1,290	1,225	64
物件費	11,296	10,264	1,032
維持補修費	10,661	10,602	59
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,792	4,483	310
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	63,520	31,056	32,464
金融収入	33	13	20
受取利息及び配当金	33	13	20
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	85	47	38
地方債利息・手数料	81	44	37
他会計借入金利息等	4	3	1
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 30,681	▲ 11,484	▲ 19,197

科 目	令和 7 年度 (A)	令和 6 年度 (B)	差 (A－B)
II 投資活動			
投資活動収入	24,405	12,093	12,312
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	5,388	4,365	1,022
財産収入	14,808	3,381	11,427
基金繰入金(取崩額)	4,209	4,347	▲ 137
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	4,209	4,347	▲ 137
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	23,723	12,123	11,600
公共施設等整備支出	8,843	8,673	170
基金積立金	14,881	3,451	11,430
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	14,881	3,451	11,430
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	682	▲ 30	712
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 29,999	▲ 11,513	▲ 18,485
III 財務活動			
財務活動収入	29,278	13,752	15,526
地方債	29,278	13,752	15,526
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	29,278	13,752	15,526
収支差額合計	▲ 721	2,239	▲ 2,959
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	5,970	3,732	2,239
形式収支	5,249	5,970	▲ 721
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	5,249	5,970	▲ 721

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計か らの繰入金	一般会計へ の繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 618,797	588,597	—	13	2,876	372,761
当期変動額	—	▲ 32,141	41,363	—	—	—	9,222
当期末残高	405,825	▲ 650,938	629,960	—	13	2,876	381,982

会 計:大阪府営住宅事業特別会計

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				372,761	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債 を伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設 仮勘定を含む)		858			新千里北住宅の売却(-191)等による土地の減 -224 豊中新千里北住宅の建替(+3,586)等による建物取得額の増 +6,734 建物減価償却により -16,515 豊中新千里北住宅の建替(+321)等による工作物取得額の増 +587 工作物減価償却により -874 建設仮勘定の減 -2,360 地方債の償還等により +11,795
② インフラ資産(建設 仮勘定を含む)					
③ その他	10,894				その他の基金の増 +10,671 地方債の償還等により +223
小 計	10,894	858	10,037		
II 資産の裏付けのない 固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職 手当引当金等)		12			
小 計		12	▲ 12		
III その他の増減					
① その他の資産(負債 を伴わないもの)		795			現金預金の減 -721 未収金の減 -210 不納欠損引当金の減 +136
② その他の負債(資産 を伴わないもの)		9			
小 計		803	▲ 803		
I ～ IIIの増減合計	10,894	1,673	9,222		
当期末純資産残高				381,982	

会 計:大阪府営住宅事業特別会計

固定資産附属明細表（大阪府営住宅事業特別会計）

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④＝①＋②－③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④－⑤
事業用資産	1,182,965	49,248	42,150	1,190,062	619,905	19,505	570,157
土地	149,537	37,570	37,794	149,313	—	—	149,313
建物	993,648	10,242	3,508	1,000,382	594,360	18,610	406,022
工作物	39,780	1,436	848	40,368	25,545	895	14,823
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	9,253	12,895	15,256	6,893	—	—	6,893
合 計	1,192,218	62,143	57,406	1,196,955	619,905	19,505	577,050

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①＋②－③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

基金附属明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	基金借入金	差引
そ の 他 の 基 金	10,876	14,881	4,209	21,548	—	21,548
府 営 住 宅 整 備 基 金	10,876	14,881	4,209	21,548	—	21,548
合 計	10,876	14,881	4,209	21,548	—	21,548

引当金明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不納欠損引当金	1,799	218	353	—	1,664
貸倒引当金	—	—	—	—	—
賞与等引当金	96	104	96	—	104
退職手当引当金	999	80	67	—	1,012

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位:百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額 ▲ 32,141

ア 固定資産の増減	5,106
減価償却費	19,505
固定資産売却益(損)	▲ 14,473
固定資産除却損	74
減損損失	—
出資金評価減	—
災害救助基金(物資)の増(減)	—
修学資金貸付金の償還免除	—
重要物品の受入	—
イ 流動資産・流動負債の増減	82
未収金の増加(減少)	▲ 144
還付未済金の増加(減少)	—
棚卸資産売却原価	—
棚卸資産評価損	—
不納欠損引当金繰入・戻入額	218
賞与等引当金繰入・戻入額	104
賞与・法定福利費支出時の引当金取崩額	▲ 96
ウ その他非現金取引項目	80
貸倒引当金繰入・戻入額	—
退職手当引当金繰入・戻入額	80
退職手当支出時の引当金取崩額	—
その他引当金繰入・戻入額	—
地方債発行差金	—
エ 投資的経費の財源	▲ 5,388
国庫支出金	▲ 5,388
分担金及び負担金	—
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	0
棚卸資産の原価に算入する支出額	—
カ 地方債利息の会計間の配賦	0
キ その他の取引項目	1,581
その他の行政収入	—
その他の行政費用	—
その他の特別収入	▲ 167
その他の特別費用	1,748

キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額 ▲ 30,681

注記（大阪府営住宅事業特別会計財務諸表）

1. 追加情報

（1）繰越事業に係る将来の支出予定額

区分	金額
繰越明許費	百万円 8,382

主なもの：建設事業費 3,479 百万円

管理費 2,298 百万円

（2）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

① 事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

② 当該事業に関し説明すべき固有の事項

○ 平成 27 年度以降に各市に移管した大阪府営住宅に係る地方債については、それらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、市が負担することとなっています（元金相当額 大阪市 29,900 百万円、大東市 864 百万円、門真市 2,947 百万円、池田市 2 百万円：地方債（発行済）の令和 8 年度以降負担分（地方交付税措置相当分等を除く））。

○ 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なっています。なお、本会計の実残高は 277,373 百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。