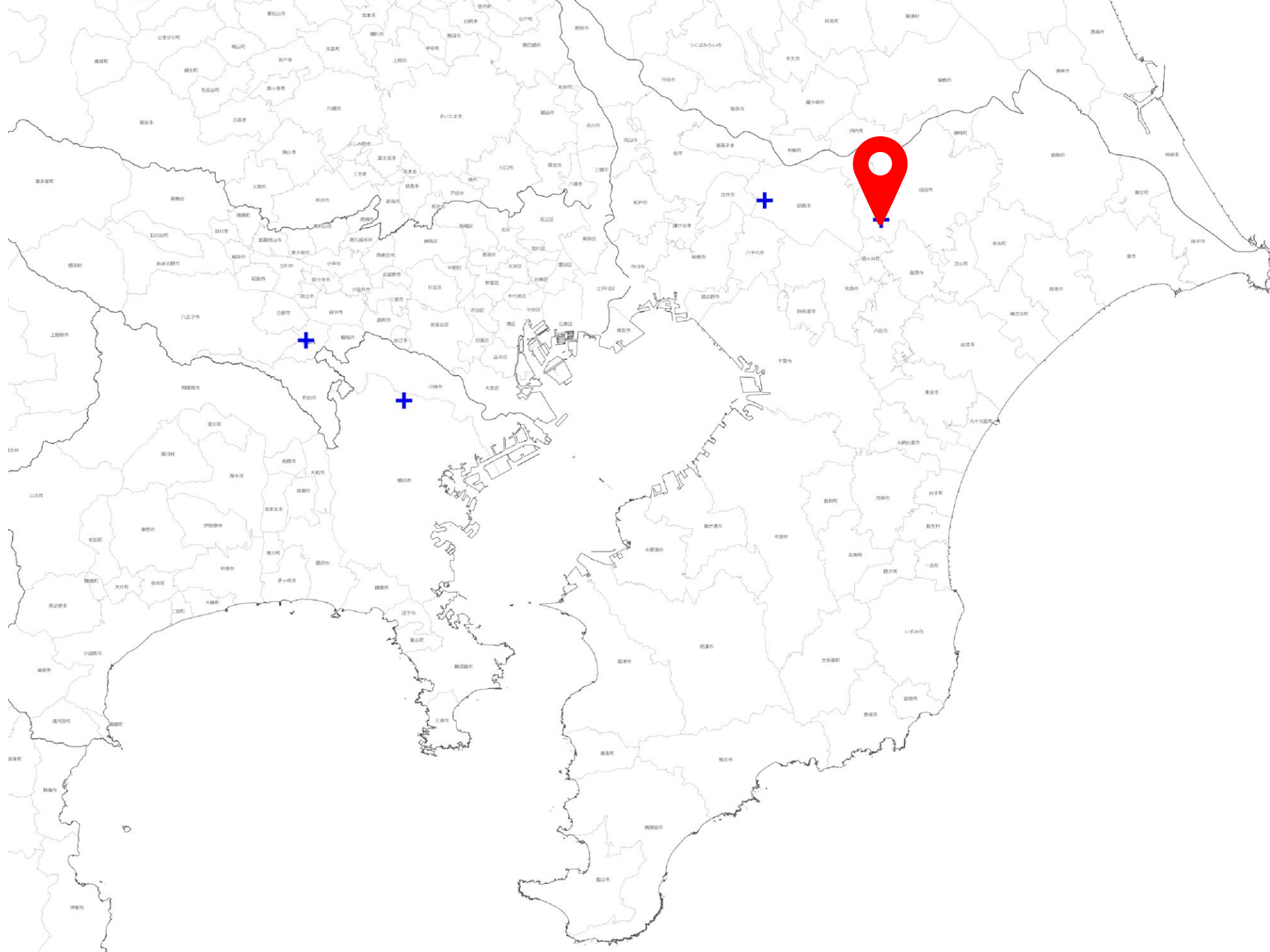


成田ニュータウン

成田市



全国ニュータウン連絡会

成田ニュータウンの概要
及び
取組・課題の紹介

2026年8月20日

成田市都市部都市計画課



成田市の概要



◆千葉県



◆成田市全域図

○面積 213.84km²



- ・ NT面積：約483ha
- ・ NT人口：約3.1万人



成田市の現状

■ 成田市総人口 133,432人

令和8年7月（前年比+3.9） 外国人比率（8%）

成田ニュータウンは・・・

居住人口 31,432人
本市総人口の約2割

年少人口（0～14歳） 3,760人

生産年齢人口（15～64歳） 18,258人

高齢者人口（65歳以上） 8,366人

外国人人口 3,409人

外国人居住割合（12%） 市内地区別 第1位

ネパール、フィリピン、ベトナム、中国 etc.

◆成田市全域図

○面積 213.84km²





成田ニュータウンの課題

課題 1

▲人口構造の変化

少子高齢化、外国人の増加
子育て世代の流出

課題 2

▲自治会活動の維持

高齢化や外国人居住の増加
により難しい局面に

課題 3

▲公共施設、住宅団地の老朽化

図書館、公民館
大規模住宅団地（UR、県営住宅）

課題 4

▲持続可能な公共交通の確保

路線バスの減便
運転士不足



成田空港「第2の開港」プロジェクト

◆年間発着枠増加（30万回から50万回）の効果

旅客数		
4,000万人	約2倍 >>>	7,500万人
貨物取扱量		
200万トン	約1.5倍 >>>	300万トン
空港内従業員数		
4万人	約1.8倍 >>>	7万人



成田空港の更なる機能強化
(令和10年度末目標)



空港内従業員数の増加



成田市内の
居住人口が増加

成田ニュータウンの再生へ ～新たな核となる施設～

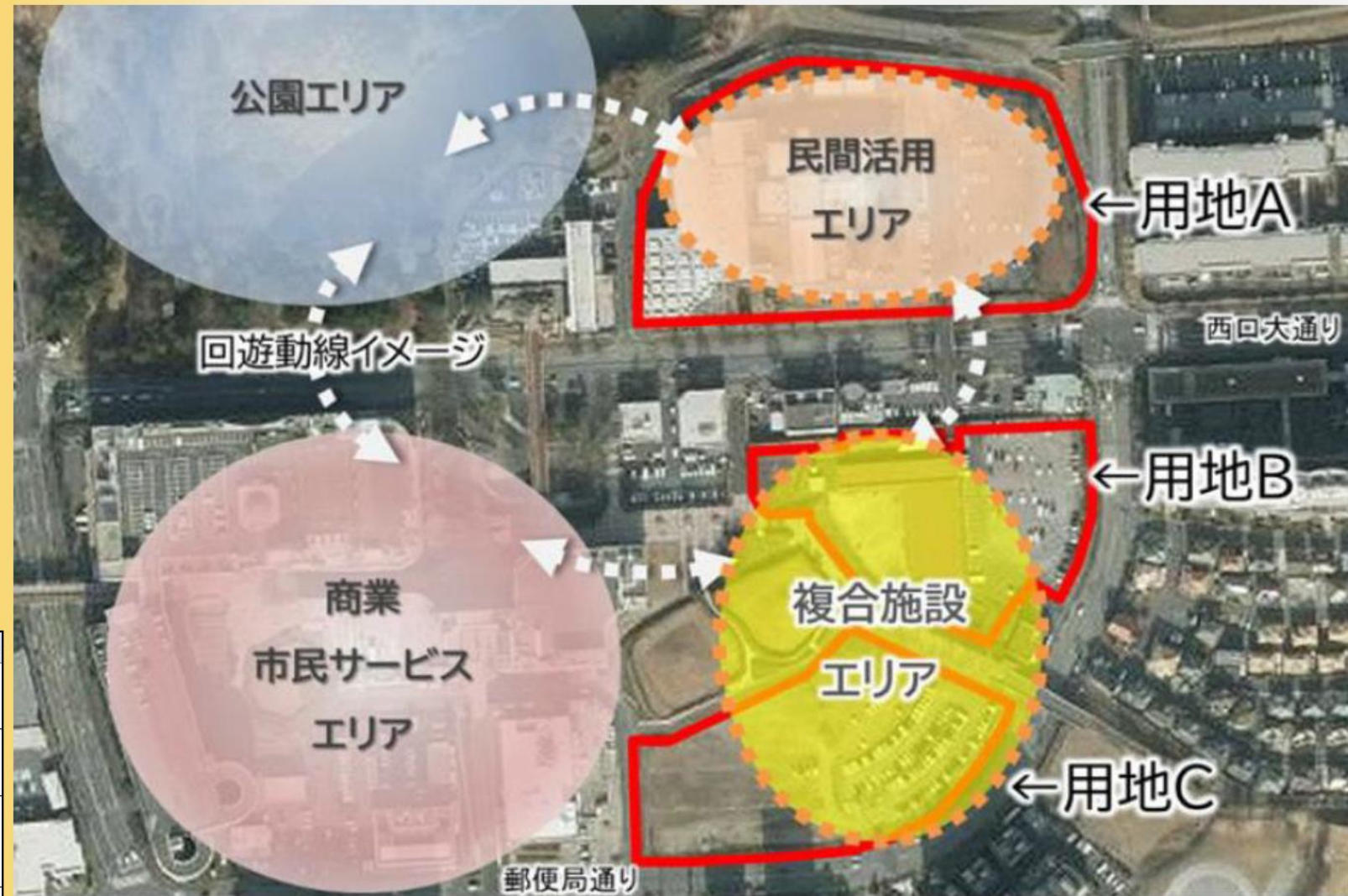
(仮称) 赤坂センター地区
複合施設整備予定地



整備スケジュール

	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度～
基本構想 (現在)	■					
基本計画		■				
民間活力 導入可能性 調査			■			
事業者選定				■		
設計・施工						■

▶ 複合施設のゾーニング (パターン例)



(仮称) 赤坂センター地区複合施設整備基本構想 (令和8年3月) より