

■ 目標値未達成の要因について

法人名	大阪府住宅供給公社
-----	-----------

〔1〕

成果測定指標	単位	R3年度目標値	R3年度実績値	目標値との差
経常利益（賃貸管理事業のみ）	億円	14.5	14.0	▲ 0.5

未達成の要因		要因分析（要因と考える根拠）					要因分析を踏まえた今後の対応	
①	計画修繕引当金の増加	①計画修繕においてアスベストを含有するケースが発生したことにより、監査法人から、アスベスト対策費を見込んだ引当金を計上することが適当との判断されたため、当初見込んでいた費用より増加した。（②2.3億円） ②新たな耐震工法が見つかったため、住民の安全性を早期に確保することから、予定になかった耐震工事実施団地が決定したことによって、収入増加分（家賃収入等）を超える計画修繕引当金の繰入額が増加した（+2.6億円）。 ③上記により、目標についてはほぼ達成している。 ※特に②は住民の安全を考慮し、前倒しで実施したもの。					目標値設定段階においてアスベスト対策費及び新規耐震工事について計画修繕引当金繰入額に見込むこととする。	
	項目名	計画修繕引当金	R3当初想定値	18.5億円	実績値	23.4億円		
②								
	項目名		R3当初想定値		実績値			
③								
	項目名		R3当初想定値		実績値			