

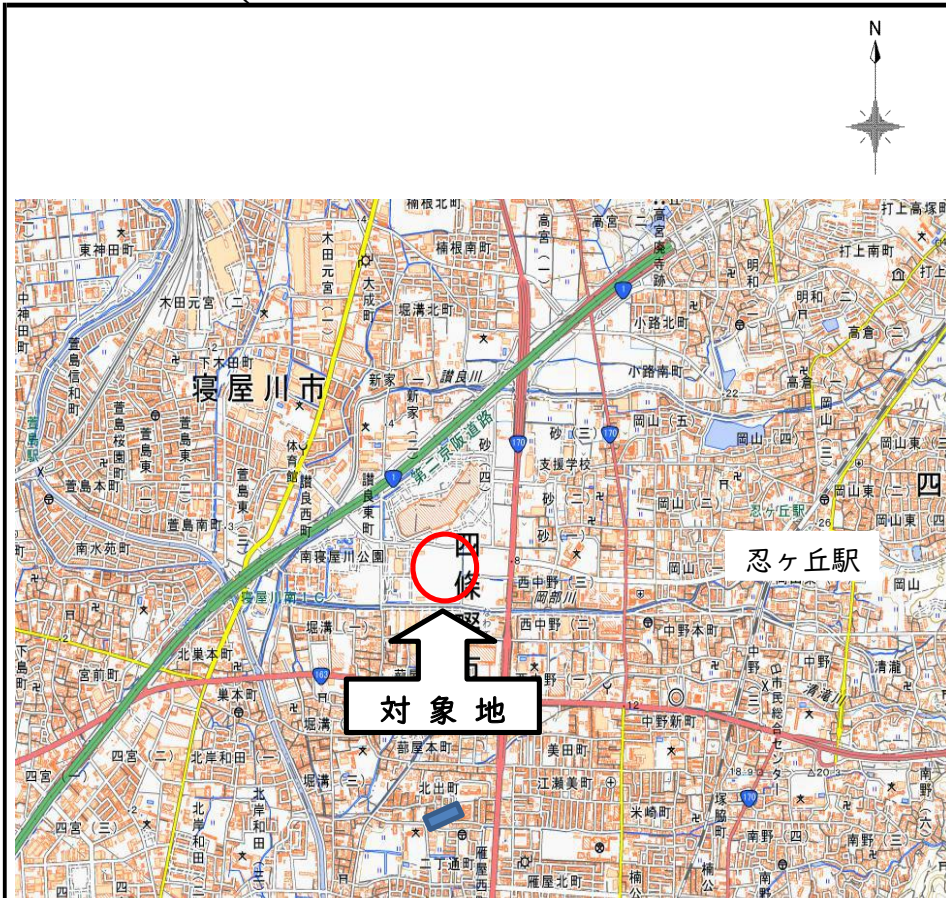
# 物件明細

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                   |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|------|--|----------|--|------------------------------|--|--------------------|--|---------------|--|
| 物件番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | 所在地<br>(住居表示)                                                     |  | 四條畷市砂四丁目17番1外11筆<br>(四條畷市砂四丁目1番13号) |  | 地目                                  |  | 田    |  | 交通<br>機関 |  | JR学研都市線 忍ヶ丘<br>駅<br>西約1,300m |  | 最 低<br>使用料<br>(年額) |  | 32,884,800円/年 |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                   |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| 土地の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                   |  |                                     |  |                                     |  | 特記事項 |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| 面 積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 使用許可対象面積 7,103.63 m <sup>2</sup>                                  |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| 接面道路<br><br>の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 北側：市道砂8号線・幅員約7.0m・舗装有・高低差有                                        |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| 法令に<br>基づく<br>制限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 都 市<br>計画法  | 市街化区域                                                             |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 用途地域                                                              |  | 準工業地域                               |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 地域地区                                                              |  | 準防火地域                               |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 建ぺい率                                                              |  | 60%                                 |  | 容積率                                 |  | 200% |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他の<br>法令等 | ・下水道法<br>・文化財保護法(葎屋北遺跡)※周知の埋蔵文化財包蔵地<br>・特定都市河川浸水被害対策法<br>・土壌汚染対策法 |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                   |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| その他条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                   |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| 供給<br>処理<br>施設の<br>状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 区 分         | 配管等の状況                                                            |  |                                     |  | 照会先及び電話番号                           |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 対象地周辺                                                             |  | 対象地内                                |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 公 営<br>水道   | 本 管                                                               |  | 引込管                                 |  | 大阪府広域水道企業団 四條畷水道センター 072-876-7302   |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 有                                                                 |  | 無                                   |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 電 気         | 配電線                                                               |  | 引込線                                 |  | 関西電力送配電株式会社コンタクトセンター 0800-777-3081  |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 有                                                                 |  | 有                                   |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 都市<br>ガス    | 本 管                                                               |  | 引込管                                 |  | 大阪ガスネットワーク株式会社ガス導管ダイヤル 0120-544-209 |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 無                                                                 |  | 無                                   |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 公共<br>下水道   | 本 管                                                               |  | 引込管                                 |  | 四條畷市都市整備部下水道河川課 072-877-2121(代)     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 有                                                                 |  | 無                                   |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| 1 使用用途は、平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しています。<br>(お問い合わせ先)<br>大阪府東部流域下水道事務所 維持管理課 管理グループ 電話06-6784-3728                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                   |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| 2 対象地への車両等の出入については、四條畷市及び四條畷警察署と協議し許可を得てください。<br>道路施設の形状変更等については、四條畷市と協議してください。なお、費用が発生する場合には全て使用者の負担となります。<br>(お問い合わせ先)<br>四條畷市都市整備部建設管理課 電話 072-877-2121(代)<br>大阪府四條畷警察署交通課 電話 072-875-1234(代)                                                                                                                                  |             |                                                                   |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| 3 対象地の外周部の一部には雨水排水施設がありますが、汚水の排水が生じる場合は、四條畷市都市整備部下水道河川課と協議して下さい。<br>(お問い合わせ先)<br>四條畷市都市整備部下水道河川課 電話 072-877-2121(代)                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                   |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| 4 対象地は、文化財保護法による埋蔵文化財包蔵地である「葎屋北遺跡」に指定されており、対象地において掘削を伴う工事などを行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定に基づき、着手前に届け出をする必要があります。なお、費用が発生する場合には全て使用者の負担となります。<br>(お問い合わせ先)<br>四條畷市社会教育部文化財課 電話072-877-2121(代)                                                                                                                                             |             |                                                                   |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |
| 5 北側市道から対象地への乗入れには高低差があり、スロープを設置していますが、構造変更等を行う場合には東部流域下水道事務所と協議してください。<br>対象地と対象地外の境界は景観や防犯等に配慮して、既存の物と同等以上の規格の万能塀などで仕切っていただく必要があります。<br>対象地における万能塀、フェンスなどの工作物等の新設、撤去、形状変更及び場内整備等については、大阪府東部流域下水道事務所と協議してください。<br>なお、対象地内における工作物等の新設、撤去、形状変更及び場内整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。<br>(お問い合わせ先)<br>大阪府東部流域下水道事務所維持管理課 電話06-6784-3728 次頁へ続く |             |                                                                   |  |                                     |  |                                     |  |      |  |          |  |                              |  |                    |  |               |  |

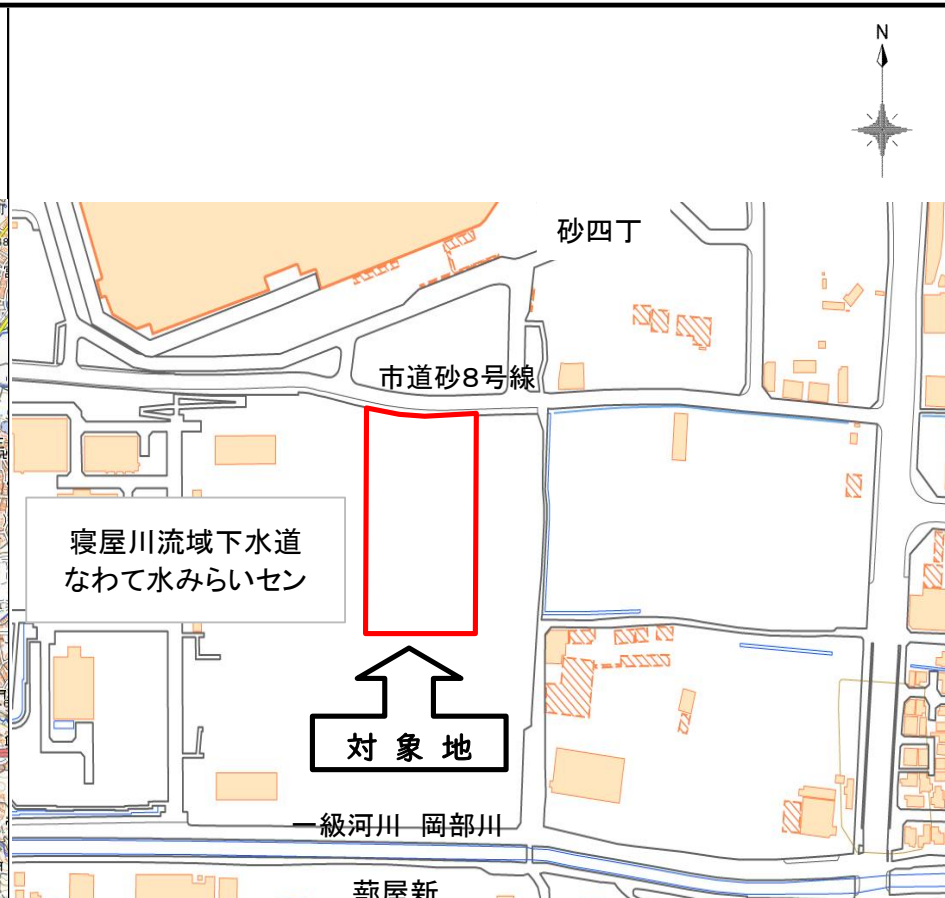
## 特 記 事 項

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6 土地利用に関する近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。</p> <p>7 対象地外の府所有地(ネットフェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。<br/>また、対象地の北側市道及び東側は高低差のため法面がありますが、崩落等が生じないよう良好な管理を行ってください。</p> <p>8 大阪府の管理施設は、緊急的に補修や点検を実施することがあります。ついては、補修工事や点検により、一定の期間、使用不可となる箇所が生じることになりますが、その使用料や補償などを大阪府において負担することはできませんので、あらかじめご了承ください。</p> <p>9 対象地の実地調査及び隣接敷地内の下水道管渠(マンホール等)の調査を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。<br/>さらに上記の者による実地調査等で対象地にある施設や車両等が支障になる場合は、撤去または移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、すべて使用者の負担となります。</p> <p>10 電気の引込みについては、大阪府東部流域下水道事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て使用者において行ってください。<br/>(お問い合わせ先)<br/>大阪府東部流域下水道事務所維持管理課管理グループ電話 06-6784-3728<br/>関西電力送配電株式会社コンタクトセンター 電話 0800-777-3081</p> | <p>11 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。現使用期間は、最長で令和9年3月31日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は、令和9年4月1日以降となります。また、現地に設置されている施設の一部は、現使用者の所有施設ですので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までにあらかじめ現使用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。<br/>(お問い合わせ先)<br/>大阪府東部流域下水道事務所維持管理課 電話 06-6784-3728</p> <p>12 使用期間満了時には、設置した工作物等を撤去する等、原状回復を行ってください。ただし、原状回復の必要がないものとして本府の承認を得た場合は、この限りではありません。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# (1)位置図 (物件番号:第1号)



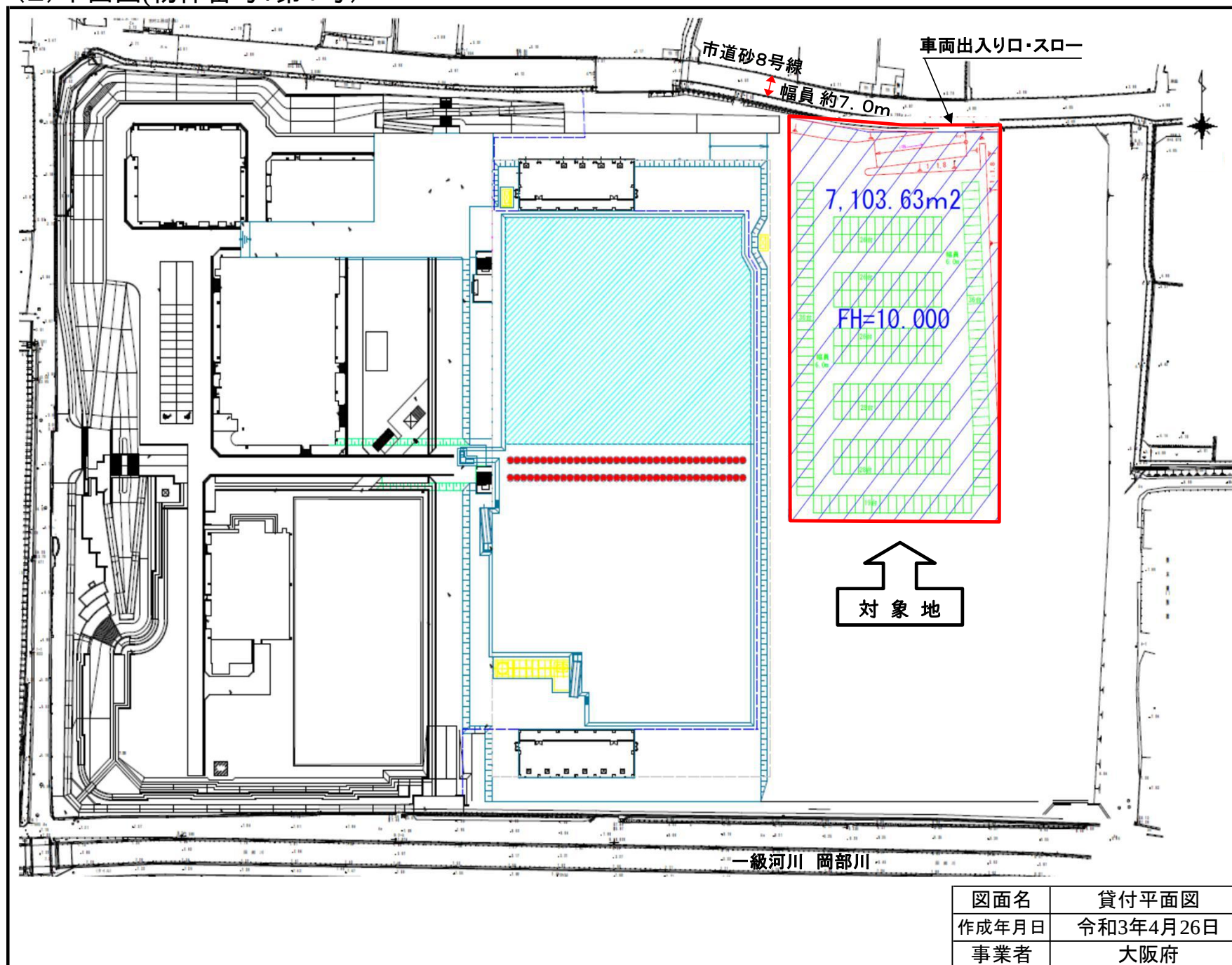
出典：国土地理院ウェブサイト



出典：国土地理院ウェブサイト

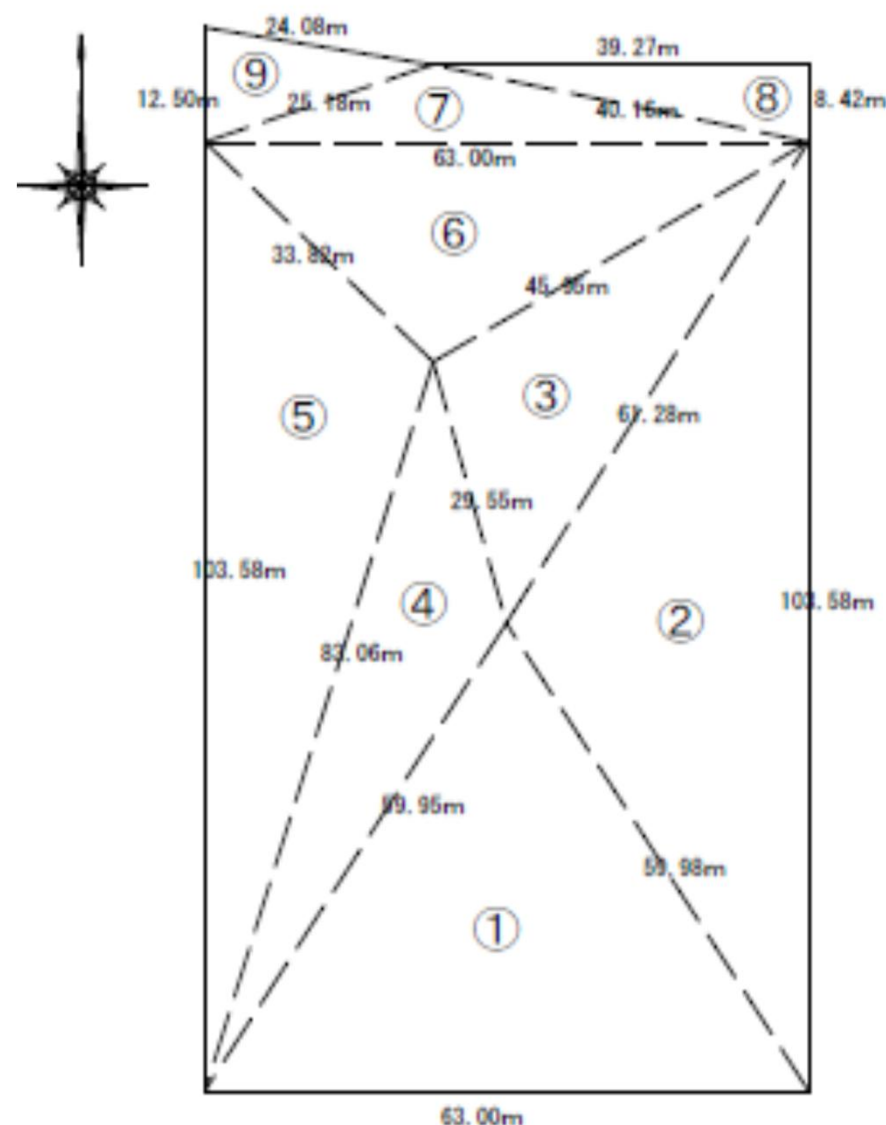


(2) 平面図(物件番号: 第1号)



(3) 丈量図 (物件番号: 第1号)

対象地面積 7103.63 $\text{m}^2$



| 番号 | a (m) | b (m)  | c (m) | s (m)   | A ( $\text{m}^2$ ) |
|----|-------|--------|-------|---------|--------------------|
| ①  | 63.00 | 59.95  | 59.98 | 91.465  | 1607.29            |
| ②  | 59.98 | 103.58 | 61.28 | 112.420 | 1632.52            |
| ③  | 61.28 | 45.95  | 29.55 | 68.390  | 651.00             |
| ④  | 29.55 | 59.95  | 83.06 | 86.280  | 644.19             |
| ⑤  | 83.06 | 103.58 | 33.82 | 110.230 | 1233.62            |
| ⑥  | 33.82 | 45.95  | 63.00 | 71.385  | 756.25             |
| ⑦  | 63.00 | 25.18  | 40.16 | 64.170  | 265.11             |
| ⑧  | 40.16 | 8.42   | 39.27 | 43.925  | 165.33             |
| ⑨  | 25.18 | 12.50  | 24.08 | 30.880  | 148.32             |
| 合計 |       |        |       |         | 7103.63            |

※ヘロンの公式  $A(\text{面積}) = \sqrt{s * (s - a) * (s - b) * (s - c)}$

ただし、  $s = (a + b + c) / 2$

|       |           |
|-------|-----------|
| 図面名   | 丈量図       |
| 作成年月日 | 令和3年4月26日 |
| 事業者   | 大阪府       |