

令和8年7月 ちきりアイランド第1期保管施設用地公募  
質疑に関する回答公表(最終回答:令和8年9月18日)

| 質問内容 |                                                                                                                                                           | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 当該倉庫での保管可否について<br>①大阪港湾で陸揚げされた原材料・副資材で他の倉庫から持ちされたもの<br>②大阪港湾から海外に輸出される鉄筋・半製品ピレット<br>③千葉へRORO船によって運送する鉄筋<br>④関西地区で販売される鉄筋、ピレット<br>⑤④がOKの場合、その他保管物との保管割合の有無 | ①②③④について<br>公募用地に整備する施設では、「阪南港をはじめ、大阪港、堺泉北港及びその他大阪港湾局が運営する港湾の公共係留施設に接岸する船舶から陸揚げ又は船積みされる貨物」の取り扱いが必要で。<br>⑤について<br>公募用地に整備する施設では、「阪南港をはじめ、大阪港、堺泉北港及びその他大阪港湾局が運営する港湾の公共係留施設に接岸する船舶から陸揚げ又は船積みされる貨物」の取り扱いが必要ですが、貨物の保管割合については定めておりません。<br><br>【参考】<br>公募要綱P2 4. 申込資格（条件）（1）①<br>阪南港をはじめ、大阪港、堺泉北港及びその他大阪港湾局が運営する港湾の公共係留施設に接岸する船舶から陸揚げ又は船積みされる貨物を取り扱う倉庫等の物流関連施設又は、これに付随する施設                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2    | 他の港で陸揚げされた原材料・副資材を当該倉庫に入庫する際の荷役作業ならびに、当該倉庫から他の港に持ち込まれる海外に輸出される鉄筋、ピレットを出荷する際の荷役作業は、港湾作業に該当しないという理解で良いか。                                                    | 港湾作業が港湾運送事業法（昭和26年法律第161号）第3条に基づく港湾荷役事業を指すものであれば、どのような作業が港湾荷役事業に該当するかは港湾運送事業法を所管する国土交通省へ問合せをお願いいたします。<br><br>関連リンク：国土交通省「港湾運送」： <a href="https://www.mlit.go.jp/kowan/kowan_tk2_000050.html">https://www.mlit.go.jp/kowan/kowan_tk2_000050.html</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3    | 仮に港湾作業の許認可が必要な場合、他の業者に委託することの可否。                                                                                                                          | 本公募の申込では港湾運送事業法（昭和26年法律第161号）に基づく許可は必須ではありません。<br>申込にあたっては関係法令や要綱等を順守し、適切な対応をお願いいたします。<br><br>【参考】<br>公募要綱P2 4. 申込資格（条件）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4    | 当該地に港ができたのち、港湾荷役は当社が許認可を取得し実施することが必須か否か<br>（港湾作業を他社へ委託することの可否）                                                                                            | 本公募の申込では港湾運送事業法（昭和26年法律第161号）に基づく許可は必須ではありません。<br>なお、港湾運送事業法（昭和26年法律第161号）に基づく許可が必要な事業を行う場合は、必要な免許、許可その他の資格を取得するか、他社へ委託するなど、関係法令を順守し、適切な対応をお願いいたします。<br>また、阪南港阪南2区の港の整備については、計画はあるものの、時期については未定です。<br><br>【参考】<br>公募要綱P2 4. 申込資格（条件）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5    | 上記原材料、鉄筋、ピレットの運送にあたる運送会社に駐車場として土地の一部を賃貸することの可否。<br>（重要な必要性が認められる場合は賃貸可能との認識で良いか）                                                                          | 公募申込にあたって事業計画として協力運送会社と連携した取り組みを行われる場合は、「公募要綱P5 7. 申込書類等」に記載されている御社書類の提出時に以下の書類を追加で提出してください。<br>・事業計画実施にあたって協力輸送会社との連携が必要不可欠な理由（例えば、質問にある賃貸借など）<br>・協力輸送会社の利用位置がわかる土地利用計画図（施設配置図及び立面図）<br>上記の申込書類等をもとに事前審査を行います。<br>また、土地引渡し後から10年間、買受人が地上権その他の使用及び収益を目的とする権利の設定をする場合は事前に大阪府の承認が必要となり、承認にあたって申請内容の詳細を個別に判断することとなります。<br><br>【参考】<br>公募要綱P7 9. 府有財産売買契約の締結等（5）エ<br>指定期間内に大阪府の承認を得ないで、売買物件について売買、贈与、交換、出資等による所有権の移転若しくは当該物件に地上権その他の使用及び収益を目的とする権利の設定（以下「所有権の移転等」という。）をし、又は合併をしてはなりません。<br><br>公募要綱P34 府有財産売買契約書第13条（転売等の禁止）<br>乙は、指定期間内において、甲の承認を得ないで、売買物件について売買、贈与、交換、出資等による所有権の移転若しくは当該物件に地上権、賃借権その他の使用及び収益を目的とする権利の設定（以下「所有権の移転等」という。）をし、又は合併をしてはならない。 |
| 6    | 当該地の港の完成時期について                                                                                                                                            | 阪南港阪南2区の港の整備については、計画はあるものの、時期については未定です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |