

資料1

■令和4年度 各施設別減損の兆候を判断する指標一覧（大阪都市計画局）

【行政財産】

1. 土地・建物・工作物

該当無し

2. 動産

該当無し

3. 無体財産権

NO	基本情報					【減損の兆候を判断する指標】			当該資産の使用可能性の著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	財産名称	指標の考え方	指標	数値			
1	庁舎	11720 計画推進室	08-063-000647	無体財産権	地形図(1/2500)データ	利用日数	年間業務日数	243日	243日	1.00	日常業務使用及び府民縦覧を使用目的としている。

4. リース資産

該当無し

5. ソフトウェア

該当無し

6. 重要物品

該当無し

【普通財産（帳簿価額はR4.4.1時点）】

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】 当該資産の時価が帳簿価格と比較して50%以上下落した場合									備考		
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物					
					指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 －減価償却累計額	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 －減価償却累計額	指標	数値			
															時価 （公有財産台帳上で把握している現在価額）	帳簿価額
1	その他	11716 拠点開発室	08-229-00300	水と緑の健康都市事業用地（保留地）	時価 （公有財産台帳上で把握している現在価額）	帳簿価額	235,949,891円	247,791,927円	0.95	—	—	—	—	—	—	
2	その他	11716 拠点開発室	08-229-00300	管理用地付帯工作物	—	—	—	—	—	—	—	使用箇所数	計画箇所数	1箇所	1箇所	1.00
3	その他	11716 拠点開発室	08-544-000005	水と緑の健康都市事業用地	時価 （公有財産台帳上で把握している現在価額）	帳簿価額	9,486,651,478円	13,707,766,369円	0.69	—	—	—	—	—	—	—
4	その他	11716 拠点開発室	09-054-000031	りんくうタウンA1（集約型区画）	時価 （公有財産台帳上で把握している現在価額）	帳簿価額	563,892,291円	533,889,000円	1.06	—	—	—	—	—	—	—
5	その他	11716 拠点開発室	09-054-000043	りんくうタウンA3（シール内道路等）	時価 （公有財産台帳上で把握している現在価額）	帳簿価額	256,641,097円	260,153,400円	0.99	—	—	—	—	—	—	—
6	その他	11716 拠点開発室	09-054-000044	りんくうタウンE5（イオンモール内交通ターミナル等）	時価 （公有財産台帳上で把握している現在価額）	帳簿価額	527,952,583円	544,256,800円	0.97	—	—	—	—	—	—	—
7	その他	11716 拠点開発室	09-219-003003	彩都中部地区 事業用地	時価 （公有財産台帳上で把握している現在価額）	帳簿価額	3,469,951,567円	3,980,000,000円	0.87	—	—	—	—	—	—	—