

■令和6年度 各施設別減損の兆候を判断する指標一覧（都市整備部（住宅建築局のみ））

【行政財産】

1. 土地・建物・工作物

NO	基本情報			【減損の兆候を判断する指標】										当該資産の使用可能性的著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考				
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物									
					指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値							
455	施設	10940 住宅経営室	09-940-003012	貝塚橋本第2	—		1.00	入居戸数／管理戸数	462戸／515戸	0.90	入居戸数／管理戸数	462戸／515戸	0.90							
456	施設	10940 住宅経営室	09-940-003013	河内長野柿	—			入居戸数／管理戸数	79戸／106戸	0.75	—									
457	施設	10940 住宅経営室	09-940-003019	若松台第1	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	56.839m ² ／56.839m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	481戸／650戸	0.74	—									
458	施設	10940 住宅経営室	09-940-003021	若松台第2・堺若松台2丁	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	77.077m ² ／77.077m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	494戸／601戸	0.82	入居戸数／管理戸数	494戸／601戸	0.82							
459	施設	10940 住宅経営室	09-940-003022	堺三原台（旧三原台第1）	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	53.594m ² ／53.594m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	861戸／1,079戸	0.80	入居戸数／管理戸数	861戸／1,079戸	0.80							
460	施設	10940 住宅経営室	09-940-003029	泉佐野東ヶ丘	—			入居戸数／管理戸数	200戸／279戸	0.72	—									
461	施設	10940 住宅経営室	09-940-003030	庄内西	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	7,331m ² ／7,331m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	53戸／60戸	0.88	—									
462	施設	10940 住宅経営室	09-940-003035	高倉台第1	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	34.949m ² ／34.949m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	503戸／605戸	0.83	—									
463	施設	10940 住宅経営室	09-940-003036	豊中豊南（旧長島）	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	9,532m ² ／9,532m ²	1.00	—			—									
464	施設	10940 住宅経営室	09-940-003037	高倉台第4	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	24,075m ² ／24,075m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	111戸／280戸	0.40					○	使用低下の見込み（一部用途廃止）				
465	施設	10940 住宅経営室	09-940-003038	泉佐野鶴原	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	16,831m ² ／16,831m ²	1.00	—			—									
466	施設	10940 住宅経営室	09-940-003039	泉佐野鶴原北	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	16,674m ² ／16,674m ²	1.00	—			—									
467	施設	10940 住宅経営室	09-940-003040	泉佐野東羽倉崎（旧羽倉崎）	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	49,439m ² ／49,439m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	540戸／694戸	0.78	入居戸数／管理戸数	540戸／694戸	0.78	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）					
468	施設	10940 住宅経営室	09-940-003041	高倉台センター	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	9,835m ² ／9,835m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	68戸／104戸	0.65	—			○	使用低下の見込み（一部用途廃止）					
469	施設	10940 住宅経営室	09-940-003042	豊中上津島	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	11,501m ² ／11,501m ²	1.00	—			—									
470	施設	10940 住宅経営室	09-940-003043	原山台3丁	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	89,969m ² ／89,969m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	395戸／736戸	0.54	入居戸数／管理戸数	395戸／736戸	0.54	○	使用低下の見込み（一部用途廃止）					
471	施設	10940 住宅経営室	09-940-003062	原山台5丁	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	61,837m ² ／61,837m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	618戸／963戸	0.64	入居戸数／管理戸数	618戸／963戸	0.64	○	使用低下の見込み（一部用途廃止）					
472	施設	10940 住宅経営室	09-940-003063	豊中春日	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	32,332m ² ／32,332m ²	1.00	—			—									
473	施設	10940 住宅経営室	09-940-003066	鶴唐中央	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	29,035m ² ／29,035m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	299戸／450戸	0.66	—			○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）					
474	施設	10940 住宅経営室	09-940-003069	長滝第1	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	16,710m ² ／16,710m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	131戸／230戸	0.57	—			○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）					
475	施設	10940 住宅経営室	09-940-003070	原山台5丁第2	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	6,950m ² ／6,950m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	131戸／157戸	0.83	—									
476	施設	10940 住宅経営室	09-940-003071	庄内	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	12,395m ² ／12,395m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	113戸／130戸	0.87	—									
477	施設	10940 住宅経営室	09-940-003072	泉佐野見出	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	17,351m ² ／17,351m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	148戸／220戸	0.67	—			○	使用低下の見込み（一部用途廃止）					
478	施設	10940 住宅経営室	09-940-003073	横塚台第1	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	99,816m ² ／99,816m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	402戸／1,020戸	0.39	入居戸数／管理戸数	402戸／1,020戸	0.39	○	使用低下の見込み（建替え・一部用途廃止）					
479	施設	10940 住宅経営室	09-940-003074	佐野泉陽ヶ丘	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	4,503m ² ／4,503m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	38戸／42戸	0.90	—									
480	施設	10940 住宅経営室	09-940-003075	豊中豊南	—			入居戸数／管理戸数	88戸／98戸	0.90	—									
481	施設	10940 住宅経営室	09-940-003076	庭代台2丁	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	34,917m ² ／34,917m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	334戸／490戸	0.68	—									
482	施設	10940 住宅経営室	09-940-003077	泉佐野上町	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	1,517m ² ／1,517m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	14戸／16戸	0.88	—									
483	施設	10940 住宅経営室	09-940-003078	豊中島江	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	19,902m ² ／19,902m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	357戸／393戸	0.91	—									
484	施設	10940 住宅経営室	09-940-003080	富田林錦ヶ丘	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	24,391m ² ／24,391m ²	1.00	—			—									
485	施設	10940 住宅経営室	09-940-003081	富田林双葉（旧富田林2種）	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	3,332m ² ／3,332m ²	1.00	入居戸数／管理戸数	26戸／31戸	0.84	—									
486	施設	10940 住宅経営室	09-940-003082	富田林緑ヶ丘	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	27,597m ² ／27,597m ²	1.00	—			—									
487	施設	10940 住宅経営室	09-940-003083	富田林清水	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	95,305m ² ／95,305m ²	1.00	—			—									
488	施設	10940 住宅経営室	09-940-003084	豊中駅部本町	行政施設用地として利用している土地面積／土地面積	3,152m ² ／3,152m ²	1.00	—			—									

資料1

489	施設	10940 住宅経営室	09-940-003085	富田林板持	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	39.817m ² / 39.817m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	244戸 / 354戸	0.69	入居戸数 / 管理戸数	244戸 / 354戸	0.69			
490	施設	10940 住宅経営室	09-940-003089	東大阪新上小阪（旧上小阪）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	27.216m ² / 27.216m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	407戸 / 449戸	0.91	—	—	—			
491	施設	10940 住宅経営室	09-940-003091	富田林楠（旧富田林北大伴）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	103.851m ² / 103.851m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	474戸 / 572戸	0.83	入居戸数 / 管理戸数	474戸 / 572戸	0.83			
492	施設	10940 住宅経営室	09-940-003092	ペア大東朋来	—	—	—	入居戸数 / 管理戸数	67戸 / 76戸	0.88	入居戸数 / 管理戸数	67戸 / 76戸	0.88			
493	施設	10940 住宅経営室	09-940-003094	東大阪稻田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	45.220m ² / 45.220m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	372戸 / 446戸	0.83	入居戸数 / 管理戸数	372戸 / 446戸	0.83			
494	施設	10940 住宅経営室	09-940-003095	高倉台第3	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	45.343m ² / 45.343m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	255戸 / 375戸	0.68	—	—	—	○	使用低下の見込み（一部用途廃止）	
495	施設	10940 住宅経営室	09-940-003096	楠風台	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	23.443m ² / 23.443m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	166戸 / 380戸	0.44	—	—	—	○	使用低下の見込み（一部用途廃止）	
496	施設	10940 住宅経営室	09-940-003097	晴美台第3	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	25.771m ² / 25.771m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	184戸 / 270戸	0.68	—	—	—			
497	施設	10940 住宅経営室	09-940-003098	富田林西	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	9.861m ² / 9.861m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	43戸 / 100戸	0.43	—	—	—	○	使用低下の見込み（用途廃止）	
498	施設	10940 住宅経営室	09-940-003099	晴美台第4	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	58.023m ² / 58.023m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	296戸 / 457戸	0.65	—	—	—	○	使用低下の見込み（一部用途廃止）	
499	施設	10940 住宅経営室	09-940-003100	寝屋川成田東	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	17.851m ² / 17.851m ²	1.00	—	—	—	—	—	—			
500	施設	10940 住宅経営室	09-940-003101	赤坂台3丁	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	103.047m ² / 103.047m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	540戸 / 1,253戸	0.43	入居戸数 / 管理戸数	540戸 / 1,253戸	0.43	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
501	施設	10940 住宅経営室	09-940-003102	東大阪加納	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	32.838m ² / 32.838m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	294戸 / 390戸	0.75	入居戸数 / 管理戸数	294戸 / 390戸	0.75			
502	施設	10940 住宅経営室	09-940-003111	桃山台1丁	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	30.494m ² / 30.494m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	235戸 / 330戸	0.71	—	—	—	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
503	施設	10940 住宅経営室	09-940-003112	桃山台2丁	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	12.000m ² / 12.000m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	116戸 / 180戸	0.64	—	—	—	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
504	施設	10940 住宅経営室	09-940-003113	桃山台3丁	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	11.631m ² / 11.631m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	153戸 / 203戸	0.75	—	—	—			
505	施設	10940 住宅経営室	09-940-003114	吹田岸部	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	14.583m ² / 14.583m ²	1.00	—	—	—	—	—	—			
506	施設	10940 住宅経営室	09-940-003115	吹田川園	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	68.677m ² / 68.677m ²	1.00	—	—	—	—	—	—			
507	施設	10940 住宅経営室	09-940-003116	千里佐竹台・吹田佐竹台	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	69.182m ² / 69.182m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	930戸 / 1,026戸	0.91	入居戸数 / 管理戸数	930戸 / 1,026戸	0.91			
508	施設	10940 住宅経営室	09-940-003118	狭山	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	114.614m ² / 114.614m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	862戸 / 1,440戸	0.60	入居戸数 / 管理戸数	862戸 / 1,440戸	0.60	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
509	施設	10940 住宅経営室	09-940-003122	千里高野台（吹田高野台）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	216.050m ² / 216.050m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	1,319戸 / 1,491戸	0.88	入居戸数 / 管理戸数	1,319戸 / 1,491戸	0.88			
510	施設	10940 住宅経営室	09-940-003123	御池台2丁	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	13.999m ² / 13.999m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	49戸 / 110戸	0.45	—	—	—	○	使用低下の見込み（一部用途廃止）	
511	施設	10940 住宅経営室	09-940-003124	鶴谷台1丁	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	29.951m ² / 29.951m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	289戸 / 350戸	0.83	—	—	—			
512	施設	10940 住宅経営室	09-940-003125	寝屋川磐島東	—	—	—	入居戸数 / 管理戸数	71戸 / 84戸	0.85	—	—	—			
513	施設	10940 住宅経営室	09-940-003126	新檜尾台3丁	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	24.529m ² / 24.529m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	231戸 / 300戸	0.77	—	—	—			
514	施設	10940 住宅経営室	09-940-003136	千里古江台・吹田古江台	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	139.121m ² / 139.121m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	1,083戸 / 1,377戸	0.79	入居戸数 / 管理戸数	1,083戸 / 1,377戸	0.79	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
515	施設	10940 住宅経営室	09-940-003140	交野藤が尾	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	34.353m ² / 34.353m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	399戸 / 530戸	0.75	—	—	—			
516	施設	10940 住宅経営室	09-940-003141	吹田藤白台（旧 千里藤白台）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	73.543m ² / 73.543m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	881戸 / 947戸	0.93	入居戸数 / 管理戸数	881戸 / 947戸	0.93			
517	施設	10940 住宅経営室	09-940-003142	千里青山台	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	36.858m ² / 36.858m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	380戸 / 485戸	0.78	—	—	—			
518	施設	10940 住宅経営室	09-940-003143	唐津（旧櫻公里）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	48.093m ² / 48.093m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	375戸 / 640戸	0.59	—	—	—	○	使用低下の見込み（一部用途廃止）	
519	施設	10940 住宅経営室	09-940-003144	豊中新千里南・新千里南	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	84.281m ² / 84.281m ²	1.00	—	—	—	—	—	—	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
520	施設	10940 住宅経営室	09-940-003145	泉大津助松	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	4.605m ² / 4.605m ²	1.00	—	—	—	—	—	—			
521	施設	10940 住宅経営室	09-940-003146	泉大津東助松	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	17.946m ² / 17.946m ²	1.00	—	—	—	—	—	—			
522	施設	10940 住宅経営室	09-940-003147	柏原河原	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	9.744m ² / 9.744m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	343戸 / 393戸	0.87	—	—	—			
523	施設	10940 住宅経営室	09-940-003148	泉大津要池	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	31.521m ² / 31.521m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	602戸 / 708戸	0.85	—	—				

資料1

529	施設	10940 住宅経営室	09-940-003156	寝屋川春日	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	20,275m ² / 20,275m ²	1.00	—				—							
530	施設	10940 住宅経営室	09-940-003157	貝塚堀	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	13,446m ² / 13,446m ²	1.00	—				—							
531	施設	10940 住宅経営室	09-940-003158	寝屋川香里	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	11,567m ² / 11,567m ²	1.00	—				—							
532	施設	10940 住宅経営室	09-940-003159	貝塚半田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	30,465m ² / 30,465m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	289戸 / 335戸	0.86	入居戸数 / 管理戸数	289戸 / 335戸	0.86						
533	施設	10940 住宅経営室	09-940-003160	寝屋川高柳	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	15,608m ² / 15,608m ²	1.00	—				—							
534	施設	10940 住宅経営室	09-940-003161	寝屋川御幸西	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	40,903m ² / 40,903m ²	1.00	—				—							
535	施設	10940 住宅経営室	09-940-003162	寝屋川池田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	24,589m ² / 24,589m ²	1.00	—				—							
536	施設	10940 住宅経営室	09-940-003163	東大阪春宮	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	54,176m ² / 54,176m ²	1.00	—				—							
537	施設	10940 住宅経営室	09-940-003164	寝屋川点野	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	32,904m ² / 32,904m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	392戸 / 518戸	0.76	—								
538	施設	10940 住宅経営室	09-940-003166	寝屋川仁和寺	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	27,507m ² / 27,507m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	263戸 / 358戸	0.73	—								
539	施設	10940 住宅経営室	09-940-003167	貝塚三ツ松	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	116,507m ² / 116,507m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	432戸 / 1,205戸	0.36	入居戸数 / 管理戸数	432戸 / 1,205戸	0.36	○	使用低下の見込み（一部用途廃止）				
540	施設	10940 住宅経営室	09-940-003168	寝屋川東	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	58,761m ² / 58,761m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	640戸 / 785戸	0.82	—								
541	施設	10940 住宅経営室	09-940-003169	寝屋川三井	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	35,364m ² / 35,364m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	394戸 / 510戸	0.77	—								
542	施設	10940 住宅経営室	09-940-003170	貝塚久保	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	25,830m ² / 25,830m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	298戸 / 420戸	0.71	—			○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）				
543	施設	10940 住宅経営室	09-940-003171	寝屋川打上	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	32,957m ² / 32,957m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	382戸 / 484戸	0.79	入居戸数 / 管理戸数	382戸 / 484戸	0.79	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）				
544	施設	10940 住宅経営室	09-940-003172	貝塚三ツ松第2	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	38,659m ² / 38,659m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	240戸 / 450戸	0.53	—			○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）				
545	施設	10940 住宅経営室	09-940-003173	寝屋川河北	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	20,579m ² / 20,579m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	236戸 / 302戸	0.78	—								
546	施設	10940 住宅経営室	09-940-003174	柏原芝山	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	19,958m ² / 19,958m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	145戸 / 220戸	0.66	—								
547	施設	10940 住宅経営室	09-940-003175	柏原旭ヶ丘	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	3,124m ² / 3,124m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	39戸 / 50戸	0.78	—								
548	施設	10940 住宅経営室	09-940-003176	寝屋川裏屋	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	18,443m ² / 18,443m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	146戸 / 200戸	0.73	—								
549	施設	10940 住宅経営室	09-940-003177	池田城南	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	3,228m ² / 3,228m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	54戸 / 70戸	0.77	入居戸数 / 管理戸数	54戸 / 70戸	0.77						
550	施設	10940 住宅経営室	09-940-003179	池田伏尾台	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	16,251m ² / 16,251m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	131戸 / 199戸	0.66	—								
551	施設	10940 住宅経営室	09-940-003180	高槻沢良木（旧高槻南）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	27,447m ² / 27,447m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	279戸 / 312戸	0.89	—								
552	施設	10940 住宅経営室	09-940-003181	河内長野木戸	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	89,767m ² / 89,767m ²	1.00	—			—								
553	施設	10940 住宅経営室	09-940-003182	河内長野楠	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	11,193m ² / 11,193m ²	1.00	—			—								
554	施設	10940 住宅経営室	09-940-003183	高槻深沢	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	74,497m ² / 74,497m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	707戸 / 794戸	0.89	入居戸数 / 管理戸数	707戸 / 794戸	0.89						
555	施設	10940 住宅経営室	09-940-003184	貴望ヶ丘	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	40,072m ² / 40,072m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	209戸 / 470戸	0.44	—			○	使用低下の見込み（一部用途廃止）				
556	施設	10940 住宅経営室	09-940-003185	東大阪鴻池	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	46,366m ² / 46,366m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	297戸 / 389戸	0.76	入居戸数 / 管理戸数	297戸 / 389戸	0.76						
557	施設	10940 住宅経営室	09-940-003186	枚方田ノ口・枚方交北第2	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	107,306m ² / 107,306m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	825戸 / 1,150戸	0.72	入居戸数 / 管理戸数	825戸 / 1,150戸	0.72						
558	施設	10940 住宅経営室	09-940-003187	竹城台第3	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	36,323m ² / 36,323m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	229戸 / 391戸	0.59	—								
559	施設	10940 住宅経営室	09-940-003188	岸南長尾（旧 金岡住宅）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	17,725m ² / 17,725m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	375戸 / 443戸	0.85	入居戸数 / 管理戸数	375戸 / 443戸	0.85						
560	施設	10940 住宅経営室	09-940-003189	和泉寺田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	16,788m ² / 16,788m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	252戸 / 276戸	0.91	入居戸数 / 管理戸数	252戸 / 276戸	0.91						
561	施設	10940 住宅経営室	09-940-003190	篠井寺大井	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	12,690m ² / 12,690m ²	1.00	—			—								
562	施設	10940 住宅経営室	09-940-003191	高槻津之江	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	25,720m ² / 25,720m ²	1.00	—			—								
563	施設	10940 住宅経営室	09-940-003192	豊中新千里東（旧 新千里東）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	56,336m ² / 56,336m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	584戸 / 713戸	0.82	入居戸数 / 管理戸数	584戸 / 7							

資料1

569	施設	10940 住宅経営室	09-940-003201	寝屋川成田東	—	/		入居戸数 / 管理戸数	82戸 / 96戸	0.85	—					
570	施設	10940 住宅経営室	09-940-003203	守口寺方	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	3.943m ² / 3.943m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	54戸 / 55戸	0.98	—					
571		10940 住宅経営室	09-940-003205	枚方東牧野	—	/		入居戸数 / 管理戸数	492戸 / 517戸	0.95	入居戸数 / 管理戸数	492戸 / 517戸	0.95			
572	施設	10940 住宅経営室	09-940-003206	岸和田吉井	—	/		入居戸数 / 管理戸数	834戸 / 966戸	0.86	入居戸数 / 管理戸数	834戸 / 966戸	0.86			
573	施設	10940 住宅経営室	09-940-003207	豊中阪部本町	—	/		入居戸数 / 管理戸数	67戸 / 73戸	0.92	—					
574	施設	10940 住宅経営室	09-940-003208	貝塚王子	—	/		入居戸数 / 管理戸数	70戸 / 100戸	0.70	—					
575	施設	10940 住宅経営室	09-940-003209	富田林緑ヶ丘	—	/		入居戸数 / 管理戸数	135戸 / 157戸	0.86	—					
576	施設	10940 住宅経営室	09-940-003210	高石綾園	—	/		入居戸数 / 管理戸数	264戸 / 284戸	0.93	—					
577	施設	10940 住宅経営室	09-940-003213	八尾山本	—	/		入居戸数 / 管理戸数	94戸 / 109戸	0.86	—					
578	施設	10940 住宅経営室	09-940-003215	美原南余部	—	/		入居戸数 / 管理戸数	428戸 / 496戸	0.86	入居戸数 / 管理戸数	428戸 / 496戸	0.86			
579	施設	10940 住宅経営室	09-940-003217	寝屋川御幸西	—	/		入居戸数 / 管理戸数	404戸 / 465戸	0.87	入居戸数 / 管理戸数	404戸 / 465戸	0.87			
580	施設	10940 住宅経営室	09-940-003219	東大阪島之内	—	/		入居戸数 / 管理戸数	607戸 / 669戸	0.91	入居戸数 / 管理戸数	607戸 / 669戸	0.91			
581	施設	10940 住宅経営室	09-940-003220	羽曳野碓井	—	/		入居戸数 / 管理戸数	241戸 / 320戸	0.75	入居戸数 / 管理戸数	241戸 / 320戸	0.75			
582	施設	10940 住宅経営室	09-940-003221	高槻芝生	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	119.907m ² / 119.907m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	1,136戸 / 1,284戸	0.88	入居戸数 / 管理戸数	1,136戸 / 1,284戸	0.88			
583	施設	10940 住宅経営室	09-940-003225	浅香山	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	88.390m ² / 88.390m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	798戸 / 928戸	0.86	—					
584	施設	10940 住宅経営室	09-940-003226	茨木松ヶ本	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	10.859m ² / 10.859m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	192戸 / 209戸	0.92	—					
585	施設	10940 住宅経営室	09-940-003227	高槻柱本	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	73.537m ² / 73.537m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	749戸 / 1,160戸	0.65	—			○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
586	施設	10940 住宅経営室	09-940-003228	守口佐太中	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	16.641m ² / 16.641m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	274戸 / 305戸	0.90	—					
587	施設	10940 住宅経営室	09-940-003233	堺大浜南町（旧大浜）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7.151m ² / 7.151m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	136戸 / 153戸	0.89	—					
588	施設	10940 住宅経営室	09-940-003235	堺寺地	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	2.103m ² / 2.103m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	47戸 / 51戸	0.92	—					
589	施設	10940 住宅経営室	09-940-003236	堺大美野	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	10.655m ² / 10.655m ²	1.00	—			—					
590	施設	10940 住宅経営室	09-940-003237	堺東陶器	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	17.822m ² / 17.822m ²	1.00	—			—					
591	施設	10940 住宅経営室	09-940-003238	堺福田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	49.884m ² / 49.884m ²	1.00	—			—					
592	施設	10940 住宅経営室	09-940-003239	金岡東第6	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	33.493m ² / 33.493m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	344戸 / 574戸	0.60	—			○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
593	施設	10940 住宅経営室	09-940-003240	深井沢町	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	10.296m ² / 10.296m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	122戸 / 170戸	0.72	—			○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
594	施設	10940 住宅経営室	09-940-003241	百舌鳥梅町	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	19.212m ² / 19.212m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	499戸 / 581戸	0.86	—					
595	施設	10940 住宅経営室	09-940-003242	堺戎島	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	15.696m ² / 15.696m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	614戸 / 705戸	0.87	—					
596	施設	10940 住宅経営室	09-940-003243	堺高松	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	28.044m ² / 28.044m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	313戸 / 450戸	0.70	—			○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
597	施設	10940 住宅経営室	09-940-003244	深井中町	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	10.494m ² / 10.494m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	163戸 / 189戸	0.86	—					
598	施設	10940 住宅経営室	09-940-003245	金崎南	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	6.863m ² / 6.863m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	167戸 / 209戸	0.80	—					
599	施設	10940 住宅経営室	09-940-003246	堺草部	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	16.256m ² / 16.256m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	176戸 / 260戸	0.68	—					
600	施設	10940 住宅経営室	09-940-003247	堺白鶴東	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	19.249m ² / 19.249m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	362戸 / 384戸	0.94	—					
601	施設	10940 住宅経営室	09-940-003248	岸和田並松（旧岸和田筒削）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	6.026m ² / 6.026m ²	1.00	—			—					
602	施設	10940 住宅経営室	09-940-003249	岸和田機之上	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7.871m ² / 7.871m ²	1.00	—			—					
603	施設	10940 住宅経営室	09-940-003250	岸和田春木	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	22.175m ² / 22.175m ²	1.00	—			—					
604	施設	10940 住宅経営室	09-940-003251	岸和田吉井	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	71.588m ² / 71.588m ²	1.00	—			—					
605	施設	10940 住宅経営室	09-940-003252	岸和田額原	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	25.872m ² / 25.872m ²	1.00	—			—					
606	施設	10940 住宅経営室	09-940-003253	岸和田額原第2（旧久米田第3）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	25.357m ² / 25.357m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	170戸 / 193戸	0.88	—					
607	施設	10940 住宅経営室	09-940-003254	岸和田荒木	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	57.982m ² / 57.982m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	576戸 / 654戸	0.88	入居戸数 / 管理戸数	576戸 / 654戸	0.88			
608	施設	10940 住宅経営室	09-940-003255	岸和田治米	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	53.335m ² / 53.335m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	427戸 / 720戸	0.59	入居戸数 / 管理戸数	427戸 / 720戸	0.59</			

資料1

609	施設	10940 住宅経営室	09-940-003256	春木旭	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	17.772m ² / 17.772m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	269戸 / 296戸	0.91	—					
610	施設	10940 住宅経営室	09-940-003257	岸和田土生	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	31.177m ² / 31.177m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	533戸 / 601戸	0.89	—					
611	施設	10940 住宅経営室	09-940-003258	岸和田神山	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	49.767m ² / 49.767m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	341戸 / 580戸	0.59	入居戸数 / 管理戸数	341戸 / 580戸	0.59			
612	施設	10940 住宅経営室	09-940-003259	富田林清水	—	—	—	入居戸数 / 管理戸数	899戸 / 1,146戸	0.78	入居戸数 / 管理戸数	899戸 / 1,146戸	0.78			
613	施設	10940 住宅経営室	09-940-003260	大東未広（旧住道第2）	—	—	—	入居戸数 / 管理戸数	217戸 / 244戸	0.89	—					
614	施設	10940 住宅経営室	09-940-003261	庄内北	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	8.277m ² / 8.277m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	95戸 / 100戸	0.95	—					
615	施設	10940 住宅経営室	09-940-003262	美原北余部	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	45.644m ² / 45.644m ²	1.00	—			—					
616	施設	10940 住宅経営室	09-940-003263	美原南余部	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	52.216m ² / 52.216m ²	1.00	—			—					
617	施設	10940 住宅経営室	09-940-003264	交野里田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7.676m ² / 7.676m ²	1.00	—			—					
618	施設	10940 住宅経営室	09-940-003265	阪南桃の木台	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	13.278m ² / 13.278m ²	1.00	—			—					
619	施設	10940 住宅経営室	09-940-003267	美原平尾	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	2.210m ² / 2.210m ²	1.00	—			—					
620	施設	10940 住宅経営室	09-940-003292	高槻赤大路	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	6.868m ² / 6.868m ²	1.00	—			—					
621	施設	10940 住宅経営室	09-940-003293	高槻五領	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	20.112m ² / 20.112m ²	1.00	—			—					
622	施設	10940 住宅経営室	09-940-003294	高槻城東	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	30.229m ² / 30.229m ²	1.00	—			—					
623	施設	10940 住宅経営室	09-940-003295	高槻天川	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	75.059m ² / 75.059m ²	1.00	—			—					
624	施設	10940 住宅経営室	09-940-003296	高槻下田部	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	102.503m ² / 102.503m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	979戸 / 1,406戸	0.70	—		○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）		
625	施設	10940 住宅経営室	09-940-003297	高槻水室	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	5.142m ² / 5.142m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	78戸 / 80戸	0.98	—					
626	施設	10940 住宅経営室	09-940-003299	高槻赤大路	—	—	—	入居戸数 / 管理戸数	51戸 / 58戸	0.88	—					
627	施設	10940 住宅経営室	09-940-003300	高槻朱町	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	8.738m ² / 8.738m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	92戸 / 99戸	0.93	—					
628	施設	10940 住宅経営室	09-940-003301	守口八雲北（旧庭庵西）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	23.247m ² / 23.247m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	210戸 / 254戸	0.83	—					
629	施設	10940 住宅経営室	09-940-003302	守口藤田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	18.602m ² / 18.602m ²	1.00	—			—					
630	施設	10940 住宅経営室	09-940-003303	守口佐太東	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7.033m ² / 7.033m ²	1.00	—			—					
631	施設	10940 住宅経営室	09-940-003304	守口金田北	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	16.299m ² / 16.299m ²	1.00	—			—					
632	施設	10940 住宅経営室	09-940-003305	守口錦通	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	15.246m ² / 15.246m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	264戸 / 288戸	0.92	—					
633	施設	10940 住宅経営室	09-940-003306	守口淀江（旧庭庵）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	16.780m ² / 16.780m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	179戸 / 220戸	0.81	—					
634	施設	10940 住宅経営室	09-940-003307	守口金田南（旧庭庵大庭北）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	15.982m ² / 15.982m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	150戸 / 182戸	0.82	—					
635	施設	10940 住宅経営室	09-940-003308	枚方牧野（旧牧野）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	4.972m ² / 4.972m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	63戸 / 69戸	0.91	入居戸数 / 管理戸数	63戸 / 69戸	0.91			
636	施設	10940 住宅経営室	09-940-003309	枚方三栗	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	80.828m ² / 80.828m ²	1.00	—			—					
637	施設	10940 住宅経営室	09-940-003310	枚方藤阪中	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	14.030m ² / 14.030m ²	1.00	—			—					
638	施設	10940 住宅経営室	09-940-003311	枚方禁野本町（旧枚方住宅）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	10.653m ² / 10.653m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	89戸 / 94戸	0.95	—					
639	施設	10940 住宅経営室	09-940-003312	枚方上之町	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7.973m ² / 7.973m ²	1.00	—			—					
640	施設	10940 住宅経営室	09-940-003313	枚方東牧野	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	58.618m ² / 58.618m ²	1.00	—			—					
641	施設	10940 住宅経営室	09-940-003314	枚方船橋	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	51.746m ² / 51.746m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	541戸 / 604戸	0.90	—					
642	施設	10940 住宅経営室	09-940-003315	村野	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	74.549m ² / 74.549m ²	1.00	—			—		○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）		
643	施設	10940 住宅経営室	09-940-003316	牧野北・（新）枚方牧野北	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	87.952m ² / 87.952m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	953戸 / 1,220戸	0.78	入居戸数 / 管理戸数	953戸 / 1,220戸	0.78	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
644	施設	10940 住宅経営室	09-940-003317	枚方招提	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	53.431m ² / 53.431m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	606戸 / 830戸	0.73	—					
645	施設	10940 住宅経営室	09-940-003318	忠岡東第2	—	—	—	入居戸数 / 管理戸数	51戸 / 53戸	0.96	—					
646	施設	10940 住宅経営室	09-940-003319	枚方片鉢	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	8.502m ² / 8.502m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	37戸 / 100戸	0.37	—		○	使用低下の見込み		
647	施設	10940 住宅経営室	09-940-003320	茨木郡山	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	81.509m ² / 81.509m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	603戸 / 805戸	0.75	入居戸数 / 管理戸数	603戸 / 805戸	0.75	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
648	施設	10940 住宅経営室	09-940-003321	茨木玉水（旧茨木第1）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	16.006m ² / 16.006m ²										

資料 1

649	施設	10940 住宅経営室	09-940-003324	茨木三島丘	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	41,732m ² / 41,732m ²	1.00	—			—					
650	施設	10940 住宅経営室	09-940-003325	茨木玉櫛	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	55,495m ² / 55,495m ²	1.00	—			—					
651	施設	10940 住宅経営室	09-940-003326	和泉北信太	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	27,786m ² / 27,786m ²	1.00	—			—					
652	施設	10940 住宅経営室	09-940-003327	八尾緑ヶ丘	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	64,752m ² / 64,752m ²	1.00	—			—					
653	施設	10940 住宅経営室	09-940-003328	吹田山田西	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	29,523m ² / 29,523m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	346戸 / 384戸	0.90	—					
654	施設	10940 住宅経営室	09-940-003329	吹田山田西第2	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	15,979m ² / 15,979m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	139戸 / 160戸	0.87	—					
655	施設	10940 住宅経営室	09-940-003334	吹田竹見台(旧千里竹見台)	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	17,845m ² / 17,845m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	371戸 / 385戸	0.96	入居戸数 / 管理戸数	371戸 / 385戸	0.96			
656	施設	10940 住宅経営室	09-940-003335	門真三ツ島	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	35,775m ² / 35,775m ²	1.00	—			—					
657	施設	10940 住宅経営室	09-940-003336	泉佐野泉ヶ丘	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	35,485m ² / 35,485m ²	1.00	—			—					
658	施設	10940 住宅経営室	09-940-003338	茨木安威	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	56,130m ² / 56,130m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	538戸 / 770戸	0.70	入居戸数 / 管理戸数	538戸 / 770戸	0.70	○	使用低下の見込み(建替えによる募集制限等)	
659	施設	10940 住宅経営室	09-940-003339	八尾志紀	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	150,316m ² / 150,316m ²	1.00	—			—					
660	施設	10940 住宅経営室	09-940-003341	八尾植松(旧八尾)	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	10,805m ² / 10,805m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	134戸 / 141戸	0.95	入居戸数 / 管理戸数	134戸 / 141戸	0.95			
661	施設	10940 住宅経営室	09-940-003342	八尾山本	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	12,502m ² / 12,502m ²	1.00	—			—					
662	施設	10940 住宅経営室	09-940-003343	北山本	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7,456m ² / 7,456m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	94戸 / 120戸	0.78	—					
663	施設	10940 住宅経営室	09-940-003344	久宝寺	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	6,947m ² / 6,947m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	191戸 / 237戸	0.81	—					
664	施設	10940 住宅経営室	09-940-003345	泉佐野長瀧	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	29,025m ² / 29,025m ²	1.00	—			—					
665	施設	10940 住宅経営室	09-940-003346	泉南岡田(旧吉見岡田)	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	17,781m ² / 17,781m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	131戸 / 145戸	0.90	—					
666	施設	10940 住宅経営室	09-940-003347	泉佐野野台(旧佐野台、(仮称)泉佐野上瓦屋)	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	122,502m ² / 122,502m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	711戸 / 840戸	0.85	入居戸数 / 管理戸数	711戸 / 840戸	0.85			
667	施設	10940 住宅経営室	09-940-003348	東大阪玉串	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	25,253m ² / 25,253m ²	1.00	—			—					
668	施設	10940 住宅経営室	09-940-003349	東大阪玉串	—	/		入居戸数 / 管理戸数	242戸 / 268戸	0.90	入居戸数 / 管理戸数	242戸 / 268戸	0.90			
669	施設	10940 住宅経営室	09-940-003351	和泉繁和	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	22,090m ² / 22,090m ²	1.00	—			—					
670	施設	10940 住宅経営室	09-940-003352	和泉繁和	—	/		入居戸数 / 管理戸数	219戸 / 268戸	0.82	—					
671	施設	10940 住宅経営室	09-940-003353	和泉伯太	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	28,356m ² / 28,356m ²	1.00	—			—					
672	施設	10940 住宅経営室	09-940-003354	和泉伯太	—	/		入居戸数 / 管理戸数	336戸 / 368戸	0.91	入居戸数 / 管理戸数	336戸 / 368戸	0.91			
673	施設	10940 住宅経営室	09-940-003356	東大阪島之内	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	46,527m ² / 46,527m ²	1.00	—			—					
674	施設	10940 住宅経営室	09-940-003358	東鴻池	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	9,851m ² / 9,851m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	119戸 / 174戸	0.68	—					
675	施設	10940 住宅経営室	09-940-003359	松原上田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	14,958m ² / 14,958m ²	1.00	—			—					
676	施設	10940 住宅経営室	09-940-003360	松原岡	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	17,941m ² / 17,941m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	162戸 / 180戸	0.90						
677	施設	10940 住宅経営室	09-940-003361	松原立部	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	16,416m ² / 16,416m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	365戸 / 551戸	0.66						
678	施設	10940 住宅経営室	09-940-003362	松原一津屋	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	22,406m ² / 22,406m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	453戸 / 499戸	0.91	入居戸数 / 管理戸数	453戸 / 499戸	0.91			
679	施設	10940 住宅経営室	09-940-003363	大東末広(旧住道第2)	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	13,592m ² / 13,592m ²	1.00	—			—					
680	施設	10940 住宅経営室	09-940-003365	大東朋来(旧住道)	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	147,132m ² / 147,132m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	1,083戸 / 1,379戸	0.79	入居戸数 / 管理戸数	1,083戸 / 1,379戸	0.79			
681	施設	10940 住宅経営室	09-940-003367	美原北余部	—	/		入居戸数 / 管理戸数	530戸 / 586戸	0.90	入居戸数 / 管理戸数	530戸 / 586戸	0.90			
682	施設	10940 住宅経営室	09-940-003368	寝屋川大利	—	/		入居戸数 / 管理戸数	66戸 / 80戸	0.83	—					
683	施設	10940 住宅経営室	09-940-003369	寝屋川香里	—	/		入居戸数 / 管理戸数	58戸 / 66戸	0.88	—					
684	施設	10940 住宅経営室	09-940-003370	河内長野千代田台(旧千代田台)	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	66,454m ² / 66,454m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	449戸 / 594戸	0.76	—					
685	施設	10940 住宅経営室	09-940-003371	和泉北信太	—	/		入居戸数 / 管理戸数	283戸 / 312戸	0.91	—					
686	施設	10940 住宅経営室	09-940-003372	松原天美(旧天美)	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	14,061m ² / 14,061m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	124戸 / 144戸	0.86	—					
687	施設	10940 住宅経営室	09-940-003373	羽曳野翠鳥園	—	/		入居戸数 / 管理戸数	95戸 / 108戸	0.88	—					
688	施設	10940 住宅経営室	09-940-003374	羽曳野高齋	—	/		入居戸数 / 管理戸数	162戸 / 184戸	0.88	—					

資料1

689	施設	10940 住宅経営室	09-940-003375	門真上島	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	155戸 / 170戸	0.91	—							
690	施設	10940 住宅経営室	09-940-003377	古市・羽曳野古市	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	68.353m ² / 68.353m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	274戸 / 287戸	0.95	入居戸数	/ 管理戸数	274戸 / 287戸	0.95				
691	施設	10940 住宅経営室	09-940-003378	門真古川橋	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	32戸 / 36戸	0.89	—							
692	施設	10940 住宅経営室	09-940-003381	阪南尾崎	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	62戸 / 68戸	0.91	—							
693	施設	10940 住宅経営室	09-940-003382	藤井寺川北	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	93戸 / 103戸	0.90	—							
694	施設	10940 住宅経営室	09-940-003383	交野梅が枝	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	73.903m ² / 73.903m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	493戸 / 805戸	0.61	—		○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）				
695	施設	10940 住宅経営室	09-940-003388	藤井寺小山西	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	124戸 / 140戸	0.89	—							
696	施設	10940 住宅経営室	09-940-003389	八尾緑ヶ丘	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	425戸 / 500戸	0.85	入居戸数	/ 管理戸数	425戸 / 500戸	0.85				
697	施設	10940 住宅経営室	09-940-003392	門真御堂	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	297戸 / 324戸	0.92	入居戸数	/ 管理戸数	297戸 / 324戸	0.92				
698	施設	10940 住宅経営室	09-940-003393	和泉今福	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	27.481m ² / 27.481m ²	1.00	—				—							
699	施設	10940 住宅経営室	09-940-003394	交野松塚	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	13.707m ² / 13.707m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	166戸 / 210戸	0.79	—							
700	施設	10940 住宅経営室	09-940-003396	八田西町	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	34.247m ² / 34.247m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	339戸 / 490戸	0.69	—							
701	施設	10940 住宅経営室	09-940-003398	竹城台第4・堺竹城台4丁	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	51.727m ² / 51.727m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	417戸 / 599戸	0.70	入居戸数	/ 管理戸数	417戸 / 599戸	0.70				
702	施設	10940 住宅経営室	09-940-003399	寝屋川中木田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	4.340m ² / 4.340m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	117戸 / 121戸	0.97	—							
703	施設	10940 住宅経営室	09-940-003400	田尻芦原	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1.526m ² / 1.526m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	22戸 / 24戸	0.92	—							
704	施設	10940 住宅経営室	09-940-003401	箕面桜（旧箕面牧落）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7.208m ² / 7.208m ²	1.00					—							
705	施設	10940 住宅経営室	09-940-003402	箕面桜（旧箕面牧落）	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	46戸 / 54戸	0.85	—							
706	施設	10940 住宅経営室	09-940-003403	箕面	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	20.813m ² / 20.813m ²	1.00	—			—			○	使用低下の見込み（用途廃止）				
707	施設	10940 住宅経営室	09-940-003404	箕面	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	14戸 / 184戸	0.08	—		○	使用低下の見込み（用途廃止）				
708	施設	10940 住宅経営室	09-940-003405	岸部第1	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	20.373m ² / 20.373m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	656戸 / 720戸	0.91	—							
709	施設	10940 住宅経営室	09-940-003406	羽曳野翠鳥園	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	15.231m ² / 15.231m ²	1.00	—			—								
710	施設	10940 住宅経営室	09-940-003407	宮山台第2	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	16.583m ² / 16.583m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	70戸 / 220戸	0.32	—		○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）				
711	施設	10940 住宅経営室	09-940-003409	羽曳野城山（旧城山）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	5.425m ² / 5.425m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	24戸 / 42戸	0.57	—							
712	施設	10940 住宅経営室	09-940-003410	河内長野三日市	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	6.912m ² / 6.912m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	55戸 / 84戸	0.65	—							
713	施設	10940 住宅経営室	09-940-003411	羽曳野高鷲	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	19.669m ² / 19.669m ²	1.00	—			—								
714	施設	10940 住宅経営室	09-940-003412	羽曳野野々上	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	33.906m ² / 33.906m ²	1.00	—			—								
715	施設	10940 住宅経営室	09-940-003414	羽曳野碓井	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	29.442m ² / 29.442m ²	1.00	—			—								
716	施設	10940 住宅経営室	09-940-003416	羽曳野野々上	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	289戸 / 331戸	0.87	入居戸数	/ 管理戸数	289戸 / 331戸	0.87				
717	施設	10940 住宅経営室	09-940-003419	門真御堂	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	24.891m ² / 24.891m ²	1.00	—			—								
718	施設	10940 住宅経営室	09-940-003420	門真上島	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	16.353m ² / 16.353m ²	1.00	—			—								
719	施設	10940 住宅経営室	09-940-003427	堺浜寺	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7.180m ² / 7.180m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	55戸 / 60戸	0.92	—							
720	施設	10940 住宅経営室	09-940-003429	摂津正雀	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	239戸 / 288戸	0.83	—							
721	施設	10940 住宅経営室	09-940-003430	高石加茂	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1.726m ² / 1.726m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	90戸 / 105戸	0.86	—							
722	施設	10940 住宅経営室	09-940-003431	藤井寺道明寺	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	196戸 / 240戸	0.82	入居戸数	/ 管理戸数	196戸 / 240戸	0.82				
723	施設	10940 住宅経営室	09-940-003435	大美野	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	90戸 / 110戸	0.82	—							
724	施設	10940 住宅経営室	09-940-003437	堺東陶器	—	/	/	入居戸数	/ 管理戸数	149戸 / 176戸	0.85	—							
725	施設	10940 住宅経営室	09-940-003438	城山台2丁	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	63.073m ² / 63.073m ²	1.00	入居戸数	/ 管理戸数	531戸 / 688戸	0.77	入居戸数	/ 管理戸数	531戸 / 688戸	0.77				
726	施設	10940 住宅経営室	09-940-003444	島本江川	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	64.505m ² / 64.505m ²	1.00	—			—								
727	施設	10940 住宅経営室	09-940-003445	摂津正雀	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	25.658m ² / 25.658m ²	1.00	—			—								
728	施設	10940 住宅経営室	09-940-003446	摂津島飼西	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	9.036m ² / 9.036m ²	1.00	—			—								

資料1

729	施設	10940 住宅経営室	09-940-003447	摂津南別府	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	21,751m ² / 21,751m ²	1.00	—			—							
730	施設	10940 住宅経営室	09-940-003448	摂津南別府	—				入居戸数 / 管理戸数	574戸 / 639戸	0.90	—						
731	施設	10940 住宅経営室	09-940-003449	摂津味生	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	5,309m ² / 5,309m ²	1.00	—			—							
732	施設	10940 住宅経営室	09-940-003452	阪南尾崎	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	6,083m ² / 6,083m ²	1.00	—			—							
733	施設	10940 住宅経営室	09-940-003453	泉南梅井	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7,521m ² / 7,521m ²	1.00	—			—							
734	施設	10940 住宅経営室	09-940-003455	尾崎鉄筋	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	29,462m ² / 29,462m ²	1.00	—			—				○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）		
735	施設	10940 住宅経営室	09-940-003459	農中上新田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	10,011m ² / 10,011m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	172戸 / 200戸	0.86	—							
736	施設	10940 住宅経営室	09-940-003461	堺福田	—				入居戸数 / 管理戸数	392戸 / 476戸	0.82	入居戸数 / 管理戸数	392戸 / 476戸	0.82				
737	施設	10940 住宅経営室	09-940-003462	堺宮園（八田荘）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	218,857m ² / 218,857m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	1,274戸 / 2,073戸	0.61	入居戸数 / 管理戸数	1,274戸 / 2,073戸	0.61	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）			
738	施設	10940 住宅経営室	09-940-003463	金岡東第1	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	21,305m ² / 21,305m ²	1.00	—			—							
739	施設	10940 住宅経営室	09-940-003464	堺新金岡2丁3番・同2丁6番（旧金岡東第2）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	50,024m ² / 50,024m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	897戸 / 967戸	0.93	入居戸数 / 管理戸数	897戸 / 967戸	0.93					
740	施設	10940 住宅経営室	09-940-003465	金岡東第3	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	43,058m ² / 43,058m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	479戸 / 764戸	0.63	—			○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）			
741	施設	10940 住宅経営室	09-940-003467	金岡東第5・堺新金岡4丁5番	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	57,467m ² / 57,467m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	456戸 / 784戸	0.58	入居戸数 / 管理戸数	456戸 / 784戸	0.58	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）			
742	施設	10940 住宅経営室	09-940-003468	堺新金岡3丁8番（旧金岡東第4）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	32,415m ² / 32,415m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	389戸 / 422戸	0.92	入居戸数 / 管理戸数	389戸 / 422戸	0.92					
743	施設	10940 住宅経営室	09-940-003469	宮山台第1	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	39,244m ² / 39,244m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	297戸 / 430戸	0.69	—							
744	施設	10940 住宅経営室	09-940-003470	岸和田池田（旧久米田第4）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	23,097m ² / 23,097m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	359戸 / 392戸	0.92	—							
745	施設	10940 住宅経営室	09-940-003471	茨木三島丘	—				入居戸数 / 管理戸数	320戸 / 354戸	0.90	入居戸数 / 管理戸数	320戸 / 354戸	0.90				
746	施設	10940 住宅経営室	09-940-003472	尾崎鉄筋	—				入居戸数 / 管理戸数	235戸 / 430戸	0.55	—		○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）			
747	施設	10940 住宅経営室	09-940-003473	東鳥取石田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	89,358m ² / 89,358m ²	1.00	—			—			○	使用低下の見込み（一部用途廃止）			
748	施設	10940 住宅経営室	09-940-003474	東鳥取石田	—				入居戸数 / 管理戸数	585戸 / 1,170戸	0.50	入居戸数 / 管理戸数	585戸 / 1,170戸	0.50	○	使用低下の見込み（一部用途廃止）		
749	施設	10940 住宅経営室	09-940-003475	前畠	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	28,868m ² / 28,868m ²	1.00	—			—							
750	施設	10940 住宅経営室	09-940-003476	前畠	—				入居戸数 / 管理戸数	316戸 / 450戸	0.70	—						
751	施設	10940 住宅経営室	09-940-003477	藤井寺大井	—				入居戸数 / 管理戸数	115戸 / 152戸	0.76	—						
752	施設	10940 住宅経営室	09-940-003479	岬深日	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	13,223m ² / 13,223m ²	1.00	—			—			○	使用低下の見込み（一部用途廃止）			
753	施設	10940 住宅経営室	09-940-003480	岬深日	—				入居戸数 / 管理戸数	53戸 / 120戸	0.44	—		○	使用低下の見込み（一部用途廃止）			
754	施設	10940 住宅経営室	09-940-003481	熊取朝代	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	32,123m ² / 32,123m ²	1.00	—			—							
755	施設	10940 住宅経営室	09-940-003482	熊取朝代	—				入居戸数 / 管理戸数	369戸 / 490戸	0.75	—						
756	施設	10940 住宅経営室	09-940-003483	岸和田並松（旧岸和田簡削）	—				入居戸数 / 管理戸数	79戸 / 85戸	0.93	—						
757	施設	10940 住宅経営室	09-940-003484	富木	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	19,299m ² / 19,299m ²	1.00	—			—							
758	施設	10940 住宅経営室	09-940-003485	富木	—				入居戸数 / 管理戸数	167戸 / 182戸	0.92	—						
759	施設	10940 住宅経営室	09-940-003486	岸和田磯之上	—				入居戸数 / 管理戸数	87戸 / 95戸	0.92	—						
760	施設	10940 住宅経営室	09-940-003487	岸和田春木	—				入居戸数 / 管理戸数	201戸 / 254戸	0.79	—						
761	施設	10940 住宅経営室	09-940-003488	岸和田額原	—				入居戸数 / 管理戸数	176戸 / 231戸	0.76	—						
762	施設	10940 住宅経営室	09-940-003489	泉佐野鶴原	—				入居戸数 / 管理戸数	128戸 / 147戸	0.87	—						
763	施設	10940 住宅経営室	09-940-003490	西緑丘	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	9,830m ² / 9,830m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	108戸 / 140戸	0.77	—							
764	施設	10940 住宅経営室	09-940-003491	東大阪春宮	—				入居戸数 / 管理戸数	1,023戸 / 1,208戸	0.85	—						
765	施設	10940 住宅経営室	09-940-003492	美原平尾	—				入居戸数 / 管理戸数	20戸 / 23戸	0.87	—						
766	施設	10940 住宅経営室	09-940-003493	交野星田	—				入居戸数 / 管理戸数	65戸 / 77戸	0.84	—						
767	施設	10940 住宅経営室	09-940-003495	桃山台3丁西	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	14,209m ² / 14,209m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	117戸 / 150戸	0.78	—							
768	施設	10940 住宅経営室	09-940-003497	枚方招提第2（旧枚方東招提）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	13,635m ² / 13,635m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	156戸 / 176戸	0.89	—							

資料1

769	施設	10940 住宅経営室	09-940-003498	八尾二俣	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7,568m ² / 7,568m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	142戸 / 161戸	0.88	—					
770	施設	10940 住宅経営室	09-940-003499	東大阪吉田	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	21,805m ² / 21,805m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	301戸 / 426戸	0.71	—					
771	施設	10940 住宅経営室	09-940-003500	吹田岸部	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	115戸 / 124戸	0.93	—					
772	施設	10940 住宅経営室	09-940-003501	富木南	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	6,466m ² / 6,466m ²	1.00	—			—			○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
773	施設	10940 住宅経営室	09-940-003502	島本江川	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	476戸 / 564戸	0.84	入居戸数 / 管理戸数	476戸 / 564戸	0.84			
774	施設	10940 住宅経営室	09-940-003503	富木南	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	55戸 / 70戸	0.79	—		○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）		
775	施設	10940 住宅経営室	09-940-003504	八尾久宝寺	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	9,778m ² / 9,778m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	220戸 / 241戸	0.91	—					
776	施設	10940 住宅経営室	09-940-003507	寝屋川萱島東	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	4,346m ² / 4,346m ²	1.00	—			—					
777	施設	10940 住宅経営室	09-940-003510	高槻八丁畷	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	3,760m ² / 3,760m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	49戸 / 57戸	0.86	入居戸数 / 管理戸数	49戸 / 57戸	0.86			
778	施設	10940 住宅経営室	09-940-003511	高石綾園	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	18,017m ² / 18,017m ²	1.00	—			—					
779	施設	10940 住宅経営室	09-940-003512	忠岡東第1	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	20,397m ² / 20,397m ²	1.00	—			—					
780	施設	10940 住宅経営室	09-940-003513	宮山台第4	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	52,704m ² / 52,704m ²	1.00	—			—		○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）		
781	施設	10940 住宅経営室	09-940-003514	宮山台第4・堺宮山台4丁	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	363戸 / 561戸	0.65	入居戸数 / 管理戸数	363戸 / 561戸	0.65	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
782	施設	10940 住宅経営室	09-940-003515	交野梅が枝第2	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	187戸 / 216戸	0.87	—					
783	施設	10940 住宅経営室	09-940-003517	吹田川園	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	787戸 / 888戸	0.89	入居戸数 / 管理戸数	787戸 / 888戸	0.89			
784	施設	10940 住宅経営室	09-940-003518	取石	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	14,543m ² / 14,543m ²	1.00	—			—		○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）		
785	施設	10940 住宅経営室	09-940-003519	取石	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	165戸 / 240戸	0.69	—		○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）		
786	施設	10940 住宅経営室	09-940-003520	高石綾井（旧高石）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	8,916m ² / 8,916m ²	1.00	—			—					
787	施設	10940 住宅経営室	09-940-003521	高石綾井（旧高石）	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	83戸 / 88戸	0.94	—					
788	施設	10940 住宅経営室	09-940-003522	藤井寺川北	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	10,907m ² / 10,907m ²	1.00	—			—					
789	施設	10940 住宅経営室	09-940-003523	藤井寺道明寺	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	32,440m ² / 32,440m ²	1.00	—			—					
790	施設	10940 住宅経営室	09-940-003524	藤井寺小山西	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	13,537m ² / 13,537m ²	1.00	—			—					
791	施設	10940 住宅経営室	09-940-003525	藤井寺小山藤美（旧藤井寺小山）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	10,811m ² / 10,811m ²	1.00	—			—					
792	施設	10940 住宅経営室	09-940-003526	藤井寺小山藤美（旧藤井寺小山）	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	126戸 / 130戸	0.97	—					
793	施設	10940 住宅経営室	09-940-003527	桜塚	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	30,323m ² / 30,323m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	395戸 / 550戸	0.72	—		○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）		
794	施設	10940 住宅経営室	09-940-003528	泉大津小松（旧泉大津）	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	8,336m ² / 8,336m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	64戸 / 82戸	0.78	—					
795	施設	10940 住宅経営室	09-940-003529	泉大津助松	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	30戸 / 33戸	0.91	—					
796	施設	10940 住宅経営室	09-940-003530	摂津鳥飼西	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	69戸 / 97戸	0.71	—					
797	施設	10940 住宅経営室	09-940-003531	農中上津島	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	114戸 / 130戸	0.88	—					
798	施設	10940 住宅経営室	09-940-003532	農中春日	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	311戸 / 352戸	0.88	入居戸数 / 管理戸数	311戸 / 352戸	0.88			
799	施設	10940 住宅経営室	09-940-003533	豊中新千里南・新千里南	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	506戸 / 940戸	0.54	入居戸数 / 管理戸数	506戸 / 940戸	0.54	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
800	施設	10940 住宅経営室	09-940-003534	泉南梅井	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	97戸 / 109戸	0.89	—					
801	施設	10940 住宅経営室	09-940-003535	豊中新千里北・新千里北	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	94,538m ² / 94,538m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	737戸 / 1,252戸	0.59	入居戸数 / 管理戸数	737戸 / 1,252戸	0.59	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
802	施設	10940 住宅経営室	09-940-003537	吹田桃山台・千里桃山台	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	76,404m ² / 76,404m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	627戸 / 923戸	0.68	入居戸数 / 管理戸数	627戸 / 923戸	0.68	○	使用低下の見込み（建替えによる募集制限等）	
803	施設	10940 住宅経営室	09-940-003539	高槻五箇	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	155戸 / 180戸	0.86	—					
804	施設	10940 住宅経営室	09-940-003540	枚方藤阪中	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	118戸 / 134戸	0.88	—					
805	施設	10940 住宅経営室	09-940-003541	枚方交北	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	28戸 / 30戸	0.93	—					
806	施設	10940 住宅経営室	09-940-003542	忠岡東第1	—	— / —		入居戸数 / 管理戸数	180戸 / 195戸	0.92	—					
807	施設	10940 住宅経営室	09-940-003543	枚方津田山手	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	8,378m ² / 8,378m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	69戸 / 75戸	0.92	—					
808	施設	10940 住宅経営室	09-940-003544	貝塚森	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	53,141m ² / 53,141m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	271戸 / 323戸	0.84	—					

資料1

809	施設	10940 住宅経営室	09-940-003545	村野	—	/		入居戸数 / 管理戸数	799戸 / 1,100戸	0.73	—			○		使用低下の見込み（建替えによる 募集制限等）
810	施設	10940 住宅経営室	09-940-003546	泉大津東助松	—	/		入居戸数 / 管理戸数	149戸 / 176戸	0.85	—					
811	施設	10940 住宅経営室	09-940-003547	貝塚堀	—	/		入居戸数 / 管理戸数	127戸 / 154戸	0.82	—					
812	施設	10940 住宅経営室	09-940-003548	茨木東奈良（旧茨木第2）	行政施設用地として 利用している土地面積 / 土地面積	44,093m ² / 44,093m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	315戸 / 394戸	0.80	—					
813	施設	10940 住宅経営室	09-940-003550	泉佐野長滝	—	/		入居戸数 / 管理戸数	246戸 / 304戸	0.81	—					
814	施設	10940 住宅経営室	09-940-003550	摂津味生	—			入居戸数 / 管理戸数	54戸 / 60戸	0.90	—					
815	施設	10940 住宅経営室	09-940-003551	八尾西山本（旧中野）	行政施設用地として 利用している土地面積 / 土地面積	7,960m ² / 7,960m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	68戸 / 78戸	0.87	—					
816	施設	10940 住宅経営室	09-940-003552	枚方糙之上	行政施設用地として 利用している土地面積 / 土地面積	26,423m ² / 26,423m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	429戸 / 494戸	0.87	—					
817	施設	10940 住宅経営室	09-940-003553	高槻城東	—	/		入居戸数 / 管理戸数	279戸 / 309戸	0.90	入居戸数 / 管理戸数	279戸 / 309戸	0.90			
818	施設	10940 住宅経営室	09-940-003554	枚方上之町	—	/		入居戸数 / 管理戸数	70戸 / 77戸	0.91	—					
819	施設	10940 住宅経営室	09-940-003555	茨木西福井（旧茨木福井）	行政施設用地として 利用している土地面積 / 土地面積	30,150m ² / 30,150m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	367戸 / 387戸	0.95	入居戸数 / 管理戸数	367戸 / 387戸	0.95			
820	施設	10940 住宅経営室	09-940-003556	枚方津田第2	行政施設用地として 利用している土地面積 / 土地面積	18,741m ² / 18,741m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	204戸 / 244戸	0.84	—					
821	施設	10940 住宅経営室	09-940-003557	八尾志紀	—	/		入居戸数 / 管理戸数	1,164戸 / 1,526戸	0.76	入居戸数 / 管理戸数	1,164戸 / 1,526戸	0.76			
822	施設	10940 住宅経営室	09-940-003558	高槻天川	—	/		入居戸数 / 管理戸数	603戸 / 664戸	0.91	入居戸数 / 管理戸数	603戸 / 664戸	0.91			
823	施設	10940 住宅経営室	09-940-003559	八尾高砂	行政施設用地として 利用している土地面積 / 土地面積	53,782m ² / 53,782m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	553戸 / 866戸	0.64	—					
824	施設	10940 住宅経営室	09-940-003560	松原上田	—	/		入居戸数 / 管理戸数	167戸 / 182戸	0.92	—					
825	施設	10940 住宅経営室	09-940-003561	東鴻池第2	行政施設用地として 利用している土地面積 / 土地面積	13,576m ² / 13,576m ²	1.00	—								
826	施設	10940 住宅経営室	09-940-003562	東鴻池第2	—			入居戸数 / 管理戸数	186戸 / 250戸	0.74	—					
827	施設	10940 住宅経営室	09-940-003563	高槻津之江	—	/		入居戸数 / 管理戸数	183戸 / 204戸	0.90	—					
828	施設	10940 住宅経営室	09-940-003564	河内長野木戸	—	/		入居戸数 / 管理戸数	587戸 / 904戸	0.65	入居戸数 / 管理戸数	587戸 / 904戸	0.65			
829	施設	10940 住宅経営室	09-940-003565	守口佐太東	—	/		入居戸数 / 管理戸数	92戸 / 100戸	0.92	—					
830	施設	10940 住宅経営室	09-940-003566	寝屋川池田	—	/		入居戸数 / 管理戸数	259戸 / 308戸	0.84	—					
831	施設	10940 住宅経営室	09-940-003567	守口金田北	—	/		入居戸数 / 管理戸数	141戸 / 176戸	0.80	—					
832	施設	10940 住宅経営室	09-940-003568	寝屋川高柳	—	/		入居戸数 / 管理戸数	173戸 / 194戸	0.89	—					
833	施設	10940 住宅経営室	09-940-003569	枚方高田	行政施設用地として 利用している土地面積 / 土地面積	12,415m ² / 12,415m ²	1.00	入居戸数 / 管理戸数	152戸 / 160戸	0.95	—					
834	施設	10940 住宅経営室	09-940-003570	寝屋川春日	—	/		入居戸数 / 管理戸数	232戸 / 271戸	0.86	—					
835	施設	10940 住宅経営室	09-940-003571	富田林錦ヶ丘	—	/		入居戸数 / 管理戸数	251戸 / 324戸	0.77	—					
836	施設	10940 住宅経営室	09-940-003572	泉佐野鶴原北	—	/		入居戸数 / 管理戸数	135戸 / 168戸	0.80	—					
837	施設	10940 住宅経営室	09-940-003573	枚方三栗	—	/		入居戸数 / 管理戸数	705戸 / 780戸	0.90	入居戸数 / 管理戸数	705戸 / 780戸	0.90			
838	施設	10940 住宅経営室	09-940-003574	茨木玉櫛	—	/		入居戸数 / 管理戸数	484戸 / 535戸	0.90	入居戸数 / 管理戸数	484戸 / 535戸	0.90			
839	施設	10940 住宅経営室	09-940-003575	和泉今福	—			入居戸数 / 管理戸数	246戸 / 330戸	0.75	—					

2. 動産

該当無し

3. 無体財産権

該当無し

4. リース資産

該当無し

5. ソフトウェア

基本情報				【減損の兆候を判断する指標】			

資料1

NO	区分	所管課名	索引番号	施設名称	財産名称	指標の考え方				備考
						指標	数値	指標の著しい低下	指標の著しい悪化	
4	庁舎	10940 住宅経営室	09-940-003001	住宅経営室 ソフトウェア	住宅総合管理システム	年間使用回数 / 目標年間 使用回数	365回 / 365回	1.00		府営住宅の家賃等管理全般を総合的に行うシステムであり、年末年始、祝日を含み職員等が日常的に稼動する。

6. 重要物品

該当無し

【普通財産（帳簿価額はR6.4.1時点）】

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】 当該資産の時価が帳簿価格と比較して50%以上下落した場合									備考	
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物				
					指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 -減価償却累計額	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 -減価償却累計額	指標	数値		
8	0 元財産	10940 住宅経営室	09-940-003008	東大阪春宮住宅内店舗	—	/		時価 (公有財産台帳上で把握している現在価額) 帳簿価額	70,915,844円 / 43,430,423円	1.63	—	/			
9	4 その他	10940 住宅経営室	09-940-003290	千代田台分譲住宅残地	時価 (公有財産台帳上で把握している現在価額) 帳簿価額	309,990,933円 / 116,725,276円	2.66	—	/		—	/			