

■令和5年度 各施設別減損の兆候を判断する指標一覧（福祉部）

【行政財産】

1. 土地・建物・工作物

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】									当該資産の使用可能性の著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物					
					指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値			
1	庁舎	11258 地域福祉推進室	03-258-000082	社会福祉指導センター敷地等	使用許可面積 / 敷地面積	1,366㎡ / 1,366㎡	1.00	—								貸付目的財産
2	施設	11263 障がい福祉室	03-263-000002	知的障害者自立促進センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1,838㎡ / 1,838㎡	1.00	—								
3	庁舎	11277 障害者自立相談支援センター	03-263-000061	障害者医療・リハセンター（障害者自立相談支援C）	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	627㎡ / 627㎡	1.00	—					
4	施設	11263 障がい福祉室	03-263-003004	金剛コロニー	—			年間利用者数 / 年間想定利用者数	0人 / 43,800人	0.00	—					障がい者部分（H29民営化）、既存の建物は撤去済
5	施設	11263 障がい福祉室	03-263-001008	こんごう福祉センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	203,187㎡ / 203,187㎡	1.00	年間利用者数 / 年間想定利用者数	19,549人 / 23,725人	0.82	年間利用者数 / 年間想定利用者数	19,549人 / 23,725人	0.82			金剛コロニーから障がい児部分を分離
6	庁舎	11263 障がい福祉室	03-263-001017	障がい者ワーキングエリア	行政財産使用面積 / 敷地面積	8,338㎡ / 8,338㎡	1.00	—								障がい者の働く場を提供するという目的で設置
7	施設	11754 子ども家庭局	03-271-001017	大阪府立女性自立支援センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	6,991㎡ / 6,991㎡	1.00	年間延べ利用人数 / 定員	13,144人 / 21,900人	0.60	—					
8	施設	11275 障がい自立センター	03-275-000068	障害者医療・リハセンター（障害者自立C）	—			月平均在所人員 / 定員	83人 / 90人	0.92	月平均在所人員 / 定員	83人 / 90人	0.92			
9	施設	11276 砂川厚生福祉センター	03-276-000000	砂川厚生福祉センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	140,805㎡ / 140,805㎡	1.00	年間利用者数 / 年間想定利用者数	22,056人 / 25,550人	0.86	年間利用者数 / 年間想定利用者数	22,056人 / 25,550人	0.86			
10	庁舎	11279 中央子ども家庭センター	03-279-000028	中央子ども家庭センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1,113㎡ / 1,113㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	1,136㎡ / 1,136㎡	1.00	—					
11	施設	11279 中央子ども家庭センター	03-279-000093	子どもの自立総合支援センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	12,000㎡ / 12,000㎡	1.00	年間利用者数 / 定員	24,384人 / 34,675人	0.70	—					（ライフ収容可能人数45人+ひかり収容可能人数50人）+365日=定員34,675人 【ライフ】 9,630人/16,425人 【ひかり】 14,754人/18,250人
12	庁舎	11280 箕面子ども家庭センター	03-280-000022	池田子ども家庭センター	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	0㎡ / 804㎡	0.00	—					
13	庁舎	11281 吹田子ども家庭センター	03-281-000024	吹田子ども家庭センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1,110㎡ / 1,110㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	734㎡ / 734㎡	1.00	—					職員増に伴い執務室を増床
14	庁舎	11282 東大阪子ども家庭センター	03-282-000025	東大阪子ども家庭センター	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	867㎡ / 867㎡	1.00	—					
15	施設	11285 修徳学院	03-285-000000	修徳学院	—			年間延べ入所人員 / 年間最大入所者数	23,125人 / 36,500人	0.63	年間延べ入所人員 / 年間最大入所者数	23,125人 / 36,500人	0.63			
16	施設	11334 障がい者交流促進センター	03-334-000089	障がい者交流促進センター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	36,281㎡ / 36,281㎡	1.00	年間利用者数 / 過去最大利用者数	132,797人 / 214,036人	0.62	—					
17	施設	11263 障がい福祉室	03-263-003003	稲スポーツセンター	—			年間利用者数 / 年間想定利用者数	28,857人 / 21,552人	1.34	—					
18	施設	11279 中央子ども家庭センター	03-279-003004	中央子ども家庭センター	—			年間利用者数 / 定員	10,380人 / 13,140人	0.79	—					なにわプラット収容可能人数(36人)×365日=定員(13,140人)
19	施設	11263 障がい福祉室	03-263-003022	福祉情報コミュニケーションセンター	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	2,371㎡ / 2,371㎡	1.00	会議室年間利用回数 / 会議室年間想定利用回数	322回 / 362回	0.89	—					
20	施設	11278 女性相談センター	03-278-003001	女性相談センター	—			年間利用者数 / 定員	2,431人 / 5,475人	0.44	—					令和3年12月1日に移転
21	施設	11754 子ども家庭局	00-240-001005	青少年海洋活動施設	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	112,487㎡ / 112,487㎡	1.00	利用者数 / 期待利用者数	55,089人 / 77,390人	0.71	利用者数 / 期待利用者数	55,089人 / 77,390人	0.71			分子・分母とも青少年海洋センター、ファミリー棟の合計 ※ファミリー棟は令和2年11月より休館、令和4年度からの指定管理者が決定し、運営再開に向けて改修や協議を進めてきたが、指定管理者から指定管理料滞りの申し出を受け、令和5年12月15日付で指定管理取消。現在も休館中。
22	庁舎	11282 東大阪子ども家庭センター	03-278-000000	東大阪子ども家庭センター（分室）	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	364㎡ / 364㎡	1.00	—					令和5年10月1日に中央子ども家庭センターから東大阪子ども家庭センターへ所管換えを行い、庁舎として利用。

2. 動産

該当無し

資料1

3. 無体財産権

該当無し

4. リース資産

該当無し

5. ソフトウェア

該当無し

6. 重要物品

該当無し

【普通財産（帳簿価額はR5.4.1時点）】

] 区分	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】 当該資産の時価が帳簿価格と比較して50%以上下落した場合									備考
	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物				
				指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 －減価償却累計額	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 －減価償却累計額	指標	数値		
14 その他	11263 障がい福祉室	03-263-000087	明光ワークス（普通財産）	時価 （公有財産台帳上で把握して いる現在価額）	帳簿価額	467,337,757円 / 181,084,000円	2.58	—			—			
24 その他	11263 障がい福祉室	03-263-001015	国際障害者交流センター（ビッグ・アイ）	時価 （相続税路線価を採用）	帳簿価額	1,343,187,000円 / 446,845,000円	3.01	—			—			
30元施設	11754 子ども家庭局	03-271-003008	元大阪府立大型児童館ビックバン	時価 （公有財産台帳上で把 握している現在価額）	帳簿価額	2,662,973,767円 / 1,618,444,709円	1.65	—			—			