

## 令和7年度 債権回収・整理計画 進捗状況（総括表）

| 【部局等長名】               |               | 大阪都市計画局長  |                    |                          |                    |                     |                          |  |
|-----------------------|---------------|---|--------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--|
| 【とりまとめ担当課名】           |               | 総務企画課   |                    |                          |                    |                     |                          |  |
| 【進捗状況を踏まえた今後の取組み（総括）】 |               | 引き続き、催告の実施、分割納付の履行確認、法的措置等により、債権の早期回収、整理に取り組む。                          |                    |                          |                    |                     |                          |  |
| 滞納債権の進捗状況             |               | (注) 下表の（D）欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、（A）－（C）＝（D）とならない場合があります。（※計・合計値は合致） |                    |                          |                    |                     |                          |  |
| 債権の性格                 | 種別            | 当初(令和7年6月1日)  |                    | 目標(令和7年6月1日)             |                    | 進捗状況(令和7年10月31日現在)  |                          | 主な債権<br>(重点取組み債権)                        |
|                       |               | 未済額(A)<br>未済件数  | 処理額(B)<br>処理件数     | 処理率<br>(B/A)             | 処理額(C)<br>処理件数     | 未処理額(D)<br>未処理件数    | 進捗率<br>(E)【C/B】          |  |
| 公債権<br>(強制徴収)         | 回収対象債権        | 532,084 円<br>1 件  | 532,084 円<br>1 件   | 回収率 100.0%<br>回収率 100.0% | 532,084 円<br>1 件   | 0 円<br>0 件          | 回収率 100.0%<br>回収率 100.0% | ①北部大阪都市計画事業水と緑の健康都市特定土地地区画整理事業徴収清算金(計-3) |
|                       | 整理対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 整理率 -<br>整理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 整理率 -<br>整理率 -           |  |
|                       | 計             | 532,084 円<br>1 件  | 532,084 円<br>1 件   | 処理率 100.0%<br>処理率 100.0% | 532,084 円<br>1 件   | 0 円<br>0 件          | 処理率 100.0%<br>処理率 100.0% |  |
|                       | 回収対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 回収率 -<br>回収率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 回収率 -<br>回収率 -           |  |
|                       | 整理対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 整理率 -<br>整理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 整理率 -<br>整理率 -           |  |
| 公債権<br>(非強制徴収)        | 計             | 円<br>件  | 円<br>件             | 処理率 -<br>処理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 処理率 -<br>処理率 -           |  |
|                       | 回収対象債権        | 円<br>4 件  | 5,202,960 円<br>1 件 | 回収率 7.0%<br>回収率 25.0%    | 5,052,960 円<br>1 件 | 69,141,728 円<br>3 件 | 回収率 97.1%<br>回収率 100.0%  |  |
|                       | 整理対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 整理率 -<br>整理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 整理率 -<br>整理率 -           |  |
|                       | 計             | 74,194,688 円<br>4 件   | 5,202,960 円<br>1 件 | 処理率 7.0%<br>処理率 25.0%    | 5,052,960 円<br>1 件 | 69,141,728 円<br>3 件 | 処理率 97.1%<br>処理率 100.0%  |  |
|                       | 回収対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 回収率 -<br>回収率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 回収率 -<br>回収率 -           |  |
| 私債権<br>(貸付金以外)        | 整理対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 整理率 -<br>整理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 整理率 -<br>整理率 -           | ②事業用定期借地契約に係る違約金(計-1)                    |
|                       | 計             | 74,194,688 円<br>4 件   | 5,202,960 円<br>1 件 | 処理率 7.0%<br>処理率 25.0%    | 5,052,960 円<br>1 件 | 69,141,728 円<br>3 件 | 処理率 97.1%<br>処理率 100.0%  |  |
|                       | 回収対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 回収率 -<br>回収率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 回収率 -<br>回収率 -           |  |
|                       | 整理対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 整理率 -<br>整理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 整理率 -<br>整理率 -           |  |
|                       | 計             | 円<br>件  | 円<br>件             | 処理率 -<br>処理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 処理率 -<br>処理率 -           |  |
| 私債権<br>(貸付金)          | 回収対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 回収率 -<br>回収率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 回収率 -<br>回収率 -           | ③事業用定期借地契約に係る貸付料(計-4)                    |
|                       | 整理対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 整理率 -<br>整理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 整理率 -<br>整理率 -           |  |
|                       | 計             | 円<br>件  | 円<br>件             | 処理率 -<br>処理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 処理率 -<br>処理率 -           |  |
|                       | 回収対象債権        | 円<br>5 件  | 5,735,044 円<br>2 件 | 回収率 7.7%<br>回収率 40.0%    | 5,585,044 円<br>2 件 | 69,141,728 円<br>3 件 | 回収率 97.4%<br>回収率 100.0%  |  |
|                       | 整理対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 整理率 -<br>整理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 整理率 -<br>整理率 -           |  |
| 合計                    | 計             | 74,726,772 円<br>5 件   | 5,735,044 円<br>2 件 | 処理率 7.7%<br>処理率 40.0%    | 5,585,044 円<br>2 件 | 69,141,728 円<br>3 件 | 処理率 97.4%<br>処理率 100.0%  |  |
|                       | 回収対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 回収率 -<br>回収率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 回収率 -<br>回収率 -           |  |
|                       | 整理対象債権        | 円<br>件  | 円<br>件             | 整理率 -<br>整理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 整理率 -<br>整理率 -           |  |
|                       | 計             | 74,726,772 円<br>5 件   | 5,735,044 円<br>2 件 | 処理率 7.7%<br>処理率 40.0%    | 5,585,044 円<br>2 件 | 69,141,728 円<br>3 件 | 処理率 97.4%<br>処理率 100.0%  |  |
|                       | 合計<br>(除企業会計) | 532,084 円<br>1 件  | 532,084 円<br>1 件   | 回収率 100.0%<br>回収率 100.0% | 532,084 円<br>1 件   | 0 円<br>0 件          | 回収率 100.0%<br>回収率 100.0% | ※ 企業会計：大阪府まちづくり促進事業                      |
| 合計                    |               | 532,084 円<br>1 件  | 532,084 円<br>1 件   | 整理率 -<br>整理率 -           | 円<br>件             | 円<br>件              | 整理率 -<br>整理率 -           |  |
| 合計                    |               | 532,084 円<br>1 件  | 532,084 円<br>1 件   | 処理率 100.0%<br>処理率 100.0% | 532,084 円<br>1 件   | 0 円<br>0 件          | 処理率 100.0%<br>処理率 100.0% |  |

## 令和7年度 債権回収・整理計画 進捗状況(個票)

整理番号 計-1

|                 |                 |  |  |        |
|-----------------|-----------------|--|--|--------|
| 【債権名】           | 事業用定期借地契約に係る違約金 |  |  | 〔企業会計〕 |
| 【債権の性格】         | 私債権(貸付金以外)      |  |  |        |
| 【債権管理者名(部長・局長)】 | 大阪都市計画局長        |  |  |        |
| 【所管室課等名】        | 拠点開発室タウン推進課     |  |  |        |

## 1 滞納繰越債権の進捗状況

| 種別         | 当初(令和7年4月1日) |      | 目標(令和7年4月1日～令和8年3月31日) |          | 進捗状況(令和7年10月31日現在) |              |             |
|------------|--------------|------|------------------------|----------|--------------------|--------------|-------------|
|            | 未済額(A)       | 未済件数 | 処理額(B)                 | 処理率(B/A) | 処理額(C)             | 未処理額(D)      | 進捗率(E)【C/B】 |
| 回収対象<br>債権 | 28,671,388 円 | 1 件  | 300,000 円              | 回収率 1.0% | 150,000 円          | 28,521,388 円 | 回収率 50.0%   |
| 整理対象<br>債権 | 円            | 件    | 円                      | 整理率 -    | 円                  | 円            | 整理率 -       |
| 合計         | 28,671,388 円 | 1 件  | 300,000 円              | 処理率 1.0% | 150,000 円          | 28,521,388 円 | 処理率 50.0%   |
|            |              |      | 0 件                    | 処理率 0.0% | 0 件                | 1 件          | -           |

(注) 表の(D)欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A)-(C)=(D)とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

## 2 対応状況の内訳(令和7年10月31日現在)

| 回収対象債権(回収実績) |        |                  |
|--------------|--------|------------------|
| 内訳           | 件数     | 額                |
| 処理内訳         | 収入     | 0 件 150,000 円    |
|              | その他( ) | 件 円              |
|              |        | 件 円              |
| 合計           |        | 0 件 150,000 円    |
| 未処理内訳        | 催告の継続  | 件 円              |
|              | 分割納付   | 1 件 28,521,388 円 |
|              | 訴訟手続   | 件 円              |
|              | その他( ) | 件 円              |
| 合計           |        | 1 件 28,521,388 円 |

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

## 3 進捗状況を踏まえた今後の取組み

- ・R7年度分については、計-2の損害金と併せて債務者から徴収した分割納付する旨の誓約書に基づき債権の回収を行っており、引き続き同誓約書に基づいた債権の回収を行う。
- ・計-2の損害金と同一債務者であり、計-1の違約金に優先的に充当する。

| 整理対象債権(整理実績) |               |         |
|--------------|---------------|---------|
| 内訳           | 件数            | 額       |
| 処理内訳         | 不納欠損<br>債権の放棄 | 件 円     |
|              | その他( )        | 件 円     |
|              | 合計            | 0 件 0 円 |
| 未処理内訳        | 調査の継続         | 件 円     |
|              | 徴収停止等         | 件 円     |
|              | その他( )        | 件 円     |
|              | 合計            | 0 件 0 円 |

## 令和7年度 債権回収・整理計画 進捗状況(個票)

整理番号 計-2

|                 |                 |  |  |        |
|-----------------|-----------------|--|--|--------|
| 【債権名】           | 事業用定期借地契約に係る損害金 |  |  | 〔企業会計〕 |
| 【債権の性格】         | 私債権(貸付金以外)      |  |  |        |
| 【債権管理者名(部長・局長)】 | 大阪都市計画局長        |  |  |        |
| 【所管室課等名】        | 拠点開発室タウン推進課     |  |  |        |

## 1 滞納繰越債権の進捗状況

| 種別         | 当初(令和7年4月1日) |      | 目標(令和7年4月1日～令和8年3月31日) |          | 進捗状況(令和7年10月31日現在) |              |             |
|------------|--------------|------|------------------------|----------|--------------------|--------------|-------------|
|            | 未済額(A)       | 未済件数 | 処理額(B)                 | 処理率(B/A) | 処理額(C)             | 未処理額(D)      | 進捗率(E)【C/B】 |
| 回収対象<br>債権 | 40,620,340 円 | 0 件  | 0 円                    | 回収率 0.0% | 0 円                | 40,620,340 円 | 回収率 -       |
| 整理対象<br>債権 | 円            | 件    | 0 件                    | 回収率 0.0% | 0 件                | 円            | 整理率 -       |
| 合計         | 40,620,340 円 | 2 件  | 0 円                    | 処理率 0.0% | 0 円                | 40,620,340 円 | 処理率 -       |
|            |              |      | 0 件                    | 処理率 0.0% | 0 件                | 2 件          | 処理率 -       |

(注) 表の(D)欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A)-(C)=(D)とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

## 2 対応状況の内訳(令和7年10月31日現在)

| 回収対象債権(回収実績) |           |                  |
|--------------|-----------|------------------|
| 内訳           | 件数        | 額                |
| 処理内訳         | 収入        | 件 円              |
|              | その他( )    | 件 円              |
|              |           | 件 円              |
| 合計           |           | 0 件 0 円          |
| 未処理内訳        | 催告の継続     | 件 円              |
|              | 分割納付      | 件 円              |
|              | 訴訟手続      | 件 円              |
|              | その他(履行監視) | 2 件 40,620,340 円 |
| 合計           |           | 2 件 40,620,340 円 |

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

## 3 進捗状況を踏まえた今後の取組み

R7年度分については、計-1の違約金と併せて債務者から徴収した分割納付する旨の誓約書に基づき債権の回収を行っている。但し、計-1の違約金に優先的に充当しており、引き続き分割納付の履行監視を行う。

## 令和7年度 債権回収・整理計画 進捗状況(個票)

整理番号 計-3

|                 |                                   |  |  |
|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| 【債権名】           | 北部大阪都市計画事業水と緑の健康都市特定土地区画整理事業徴収清算金 |  |  |
| 【債権の性格】         | 公債権(強制徴収)                         |  |  |
| 【債権管理者名(部長・局長)】 | 大阪都市計画局長                          |  |  |
| 【所管室課等名】        | 拠点開発室 戰略拠点開発課                     |  |  |

## 1 滞納繰越債権の進捗状況

| 種別         | 当初(令和7年6月1日) |      | 目標(令和7年6月1日～令和8年5月31日) |            | 進捗状況(令和7年10月31日現在) |         |             |
|------------|--------------|------|------------------------|------------|--------------------|---------|-------------|
|            | 未済額(A)       | 未済件数 | 処理額(B)                 | 処理率(B/A)   | 処理額(C)             | 未処理額(D) | 進捗率(E)【C/B】 |
| 回収対象<br>債権 | 532,084 円    | 1 件  | 532,084 円              | 回収率 100.0% | 532,084 円          | 0 円     | 回収率 100.0%  |
| 整理対象<br>債権 | 円            | 件    | 円                      | 整理率 -      | 円                  | 円       | 整理率 -       |
| 合計         | 532,084 円    | 1 件  | 532,084 円              | 処理率 100.0% | 532,084 円          | 0 円     | 処理率 100.0%  |
|            |              |      |                        | 処理率 100.0% | 1 件                | 0 件     | 処理率 100.0%  |

(注) 表の(D)欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A)-(C)=(D)とならない場合があります。 (※計・合計値は合致)

## 2 対応状況の内訳(令和7年10月31日現在)

| 回収対象債権(回収実績) |        |               |
|--------------|--------|---------------|
| 内訳           | 件数     | 額             |
| 処理内訳         | 収入     | 1 件 532,084 円 |
|              | その他( ) | 件 円           |
|              |        | 件 円           |
| 合計           |        | 1 件 532,084 円 |
| 未処理内訳        | 催告の継続  | 件 円           |
|              | 分割納付   | 件 円           |
|              | 訴訟手続   | 件 円           |
|              | その他( ) | 件 円           |
| 合計           |        | 0 件 0 円       |

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

## 3 進捗状況を踏まえた今後の取組み

| 整理対象債権(整理実績) |                |         |
|--------------|----------------|---------|
| 内訳           | 件数             | 額       |
| 処理内訳         | 不納欠損<br>債権の放棄  | 件 円     |
|              | その他( )         | 件 円     |
|              |                | 件 円     |
| 合計           |                | 0 件 0 円 |
| 未処理内訳        | 調査の継続<br>徴収停止等 | 件 円     |
|              | その他( )         | 件 円     |
|              |                | 件 円     |
|              | 合計             | 0 件 0 円 |

## 令和7年度 債権回収・整理計画 進捗状況(個票)

整理番号

計-4

|                 |                 |  |  |        |
|-----------------|-----------------|--|--|--------|
| 【債権名】           | 事業用定期借地契約に係る貸付料 |  |  | 〔企業会計〕 |
| 【債権の性格】         | 私債権(貸付金以外)      |  |  |        |
| 【債権管理者名(部長・局長)】 | 大阪都市計画局長        |  |  |        |
| 【所管室課等名】        | 拠点開発室タウン推進課     |  |  |        |

## 1 滞納繰越債権の進捗状況

| 種別         | 当初(令和7年4月1日) |      | 目標(令和7年4月1日～令和8年3月31日) |            | 進捗状況(令和7年10月31日現在) |         |             |
|------------|--------------|------|------------------------|------------|--------------------|---------|-------------|
|            | 未済額(A)       | 未済件数 | 処理額(B)                 | 処理率(B/A)   | 処理額(C)             | 未処理額(D) | 進捗率(E)【C/B】 |
| 回収対象<br>債権 | 4,902,960 円  | 1 件  | 4,902,960 円            | 回収率 100.0% | 4,902,960 円        | 0 円     | 回収率 100.0%  |
| 整理対象<br>債権 | 円            | 件    | 円                      | 整理率 -      | 円                  | 円       | 整理率 -       |
| 合 計        | 4,902,960 円  | 1 件  | 4,902,960 円            | 処理率 100.0% | 4,902,960 円        | 0 円     | 処理率 100.0%  |
|            |              |      |                        | 処理率 100.0% | 1 件                | 0 件     | 処理率 100.0%  |

(注) 表の(D)欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A)-(C)=(D)とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

## 2 対応状況の内訳(令和7年10月31日現在)

| 回収対象債権(回収実績) |        |                 |
|--------------|--------|-----------------|
| 内訳           | 件数     | 額               |
| 処理内訳         | 収入     | 1 件 4,902,960 円 |
|              | その他( ) | 件 円             |
|              |        | 件 円             |
| 合 計          |        | 1 件 4,902,960 円 |
| 未処理内訳        | 催告の継続  | 件 円             |
|              | 分割納付   | 件 円             |
|              | 訴訟手続   | 件 円             |
|              | その他( ) | 件 円             |
| 合 計          |        | 0 件 0 円         |

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

## 3 進捗状況を踏まえた今後の取組み

| 整理対象債権(整理実績) |        |         |
|--------------|--------|---------|
| 内訳           | 件数     | 額       |
| 処理内訳         | 不納欠損   | 件 円     |
|              | 債権の放棄  | 件 円     |
|              | その他( ) | 件 円     |
| 合 計          |        | 0 件 0 円 |
| 未処理内訳        | 調査の継続  | 件 円     |
|              | 徴収停止等  | 件 円     |
|              | その他( ) | 件 円     |
|              | 合 計    | 0 件 0 円 |