

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 1 号

本日、平成 20 年度第 3 回一般競争入札の開札を行いましたので、結果をお知らせします。
全 16 物件中、10 物件が落札しました。

各物件の落札者・落札価格は、以下の通りです。(※敬称略)

- 1 号物件(大阪市此花区伝法五丁目 342 番 2) 株式会社日本セレモニー : 290,000,000 円
- 2 号物件(大阪府中央区森之宮中央二丁目 655 番 1) 不調
- 3 号物件(大阪府東淀川区井高野三丁目 38 番 8) 敷島住宅株式会社 : 764,388,888 円
- 4 号物件(守口市緑町 17 番 2,5 大阪府旭区太子橋二丁目 1773 番 1) 不調
- 5 号物件(堺市美原区南余部西一丁目 355 番 9) 有限会社横谷企画 : 6,019,999 円
- 6 号物件(池田市木部町 177 番 14) 不調
- 7 号物件(豊能郡豊能町寺田福井垣内 107 番) 新興化学工業株式会社 : 20,000,000 円
- 8 号物件(高槻市大塚町三丁目 182 番 93、204 番 3、218 番 7、四丁目 218 番 3) 不調
- 9 号物件(守口市佐太西町二丁目 90 番) 安松 勇二 : 53,800,000 円
- 10 号物件(枚方市新町二丁目 282 番 5) 不調
- 11 号物件(枚方市長尾東町三丁目 4683 番 38、4699 番 1) 高橋開発株式会社 : 175,855,000 円
- 12 号物件(東大阪市小阪二丁目 195 番 56) 株式会社ライフライン : 280,100,000 円
- 13 号物件(富田林市錦織南一丁目 1072 番 5、1072 番 6) 河内長野貨物運送株式会社 : 11,339,000 円
- 14 号物件(堺市西区鳳中町六丁目 204 番 1) 株式会社信和 : 86,500,000 円
- 15 号物件(守口市佐太中町一丁目 99 番 2) 株式会社栄和住建 : 30,400,000 円
- 16 号物件(寝屋川市太秦高塚町 278 番 11) 不調

この結果は、財産活用課のホームページにも掲載しております。

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/index.html>

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪府中央区大手前2丁目(本館6階)

TEL 06(6944)6611 (内線2273・2274)

FAX 06(6944)6612

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 2 号

○ 平成 20 年度第 3 回一般競争にて、入札者がなかった物件のうち、下記の物件について、4 月 6 日より、先着順で、随意契約の相手方の受付を行います。

- ・ 守口市緑町 17 番 2,5 大阪市旭区太子橋二丁目 1773 番 1
- ・ 池田市木部町 177 番 14
- ・ 高槻市大塚町三丁目 182 番 93、204 番 3、218 番 7、四丁目 218 番 3
- ・ 枚方市新町二丁目 282 番 5

詳細は、下記ホームページをご覧ください。

ご検討のほど、よろしくお願いします。

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/sentyaku/yokoku.html>

○ 平成 20 年度第 1 回 府有地の公募貸付及び公募売却の結果を掲載しました。

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/2103zaikatsu/kekka.html>

○ 都市整備部による、事業予定地の貸付情報が更新されました。場所等詳細は下記 URL よりご覧ください。

<http://www.pref.osaka.jp/yochi/kashitukeboshu.html>

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪府中央区大手前2丁目（本館6階）

TEL 06（6944）6611 （内線2273・2274）

FAX 06（6944）6612

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第3号

- 平成21年度第1回一般競争を、7月に執り行う予定となりました。
正式な告示は6月上旬に行う予定ですが、予定物件の一部は、次のとおりです。

- ・ 大阪市東淀川区井高野3丁目38番9：約4,700㎡（宅地）
- ・ 堺市堺区大仙町1番2 外8筆：約3,900㎡（学校用地）
- ・ 吹田市古江台5丁目91番5外：約3,400㎡外（宅地）
- ・ 東大阪市加納3丁目3番2：約11,200㎡（学校用地）

ホームページに、地図や写真等を掲載しております。

是非ご覧下さい！

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/index.html>

※上記物件につきましては、予告なく変更または中止することがあります。

※他の入札物件につきましては、6月上旬予定の告示により発表します。

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪市中央区大手前2丁目（本館6階）

TEL 06（6944）6611 （内線2273・2274）

FAX 06（6944）6612

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 4 号

●平成 21 年度第 1 回一般競争を、下記のとおり執り行います。

○ 物件：元高等学校、職員宅舎等 11 件

物件の詳細はこちら！↓

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/2107nyusatu/2107bukken.html>

○ 入札受付期間：平成 21 年 7 月 1 日（水曜日）～7 月 22 日（水曜日）必着
入札の方法は郵送です。要領をよくお読みの上、郵送（簡易書留）にて入札して下さい。

○ 開札日：平成 21 年 7 月 24 日（金曜日）

●ホームページに、実施要領全文や、物件の地図・写真等を掲載しております。

是非ご覧下さい！

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/2107nyusatu/2107annai.html>

●入札へのご参加には、規定の封筒（2 種類）・入札保証金の「納付書・領収証所」による事前の申し込みが必要となります。

お近くの情報プラザ（府税事務所内）、もしくは大阪府総務部財産活用課にて配布しておりますので、ご入手下さい。

○情報プラザ（府税事務所内）の場所

<http://www.pref.osaka.jp/occ/plaza/map.html>

○大阪府総務部財産活用課（本庁舎 6 階）の地図

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/kannzai.jpg>

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪市中央区大手前2丁目（本館6階）

TEL 06（6944）6611 （内線2273・2274）

FAX 06（6944）6612

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第5号

- 都市整備部用地室が、貸付物件に関するメールマガジンをスタートしました。
こちらでは、都市整備部が所管する事業予定地や、高架道路下等の物件の貸付の情報等を
随時発信していく予定です。是非ご登録下さい！
<http://www.pref.osaka.jp/yochi/kmailinfo.html>

- 財産活用課では、7月1日（水）～22日（水）にかけて、平成21年度第1回一般競争
入札の、郵送による受付を行っています。多数の方の参加をお待ちしています！
<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/2107nyusatu/2107annai.html>

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪市中央区大手前2丁目（本館6階）

TEL 06（6944）6611 （内線2273・2274）

FAX 06（6944）6612

mail: zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 6 号

本日、平成 21 年度第 1 回一般競争入札の開札を行いましたので、結果をお知らせします。
全 11 物件中、8 物件が落札しました。

各物件の落札者・落札価格は、以下の通りです。(※敬称略)

1 号物件(大阪市東淀川区井高野三丁目 38 番 9) フジ住宅株式会社 : 693, 335, 760 円

2 号物件(堺市堺区大仙町 1 番 2 外 8 筆) 西南総合開発株式会社 : 260, 008, 000 円

3 号物件(吹田市古江台五丁目 91 番 5、87 番 11 (共有持分 7/100)、87 番 15 (共有持分 7/100)) :
不調

4 号物件(茨木市西福井一丁目 1169 番 4) 北浦 力 : 11, 620, 000 円

5 号物件(守口市八雲北町三丁目 256 番 6) : 不調

6 号物件(枚方市招提南町一丁目 604 番 10) 株式会社エグゼハウジング : 10, 509, 000 円

7 号物件(門真市大字三ツ島 2281 番) 中地 道代 : 41, 410, 000 円

8 号物件(大東市灰塚一丁目 39 番 12) 小村 勝利 : 1, 110, 005 円

9 号物件(東大阪市加納三丁目 3 番 2) フジ住宅株式会社 : 877, 815, 000 円

10 号物件(松原市大堀三丁目 193 番 22) 川口 勝廣 : 10, 000, 000 円

11 号物件(松原市南新町五丁目 1 番 1) : 不調

この結果は、財産活用課のホームページにも掲載しております。

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/index.html>

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪府中央区大手前2丁目(本館6階)

TEL 06(6944)6611 (内線2273・2274)

FAX 06(6944)6612

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第7号

●平成21年度第2回一般競争を、下記のとおり執り行います。

○ 物件：元大阪府立青少年会館（1件）

物件の詳細はこちら！↓

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/2109nyusatu/2109bukken.html>

○ 入札受付期間：平成21年8月27日（木曜日）～9月15日（火曜日）必着
入札の方法は郵送です。要領をよくお読みの上、郵送（簡易書留）にて入札して下さい。

○ 現場説明：平成21年8月7日（金曜日）

○ 開札：平成21年9月17日（木曜日）現地にて

●ホームページに、実施要領全文や、物件の地図・写真等を掲載しております。

是非ご覧下さい！

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/2109nyusatu/2109annai.html>

●入札方法は、規定の封筒（2種類）・入札保証金の「納付書・領収証所」による、郵送入札となります。

大阪府総務部財産活用課にて配布しておりますので、ご入手下さい。また、現場説明の際にも配布いたします。

○大阪府総務部財産活用課（本庁舎6階）の地図

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/kanzai.jpg>

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪市中央区大手前2丁目（本館6階）

TEL 06（6944）6611 （内線2273・2274）

FAX 06（6944）6612

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 8 号

○ 平成 21 年度第 1 回一般競争にて、入札者がなかった物件のうち、下記の物件について、8 月 12 日より、先着順で、随意契約の相手方の受付を行います。

・ 守口市八雲北町三丁目 256 番 6 (宅地 : 184.26 m²)

・ 松原市南新町五丁目 1 番 1 (宅地 : 667.02 m²)

詳細は、下記ホームページの「予告」をご覧ください。

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/zaikatsu/sentyakuyokoku.html>

ご検討のほど、よろしく申し上げます。

○ 平成 21 年度第 2 回 元大阪府立青少年の入札情報を掲載しています。

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/zaikatsu/2109nyusatu.html>

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪市中央区大手前2丁目 (本館6階)

TEL 06(6944)6611 (内線2273・2274)

FAX 06(6944)6612

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第9号

本日、平成21年度第2回一般競争入札の開札を行いましたので、結果をお知らせします。
今回の物件は1件（元大阪府立青少年会館）で、下記の内容で落札されました。

物件所在地：大阪府中央区森ノ宮中央二丁目655番1

入札者数：1

落札者（敬称略）：株式会社長谷工コーポレーション

落札金額：3,190,000,000円

この結果は、財産活用課のホームページにも掲載しております。

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/index.html>

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪府中央区大手前2丁目（本館6階）

TEL 06（6944）6611 （内線2273・2274）

FAX 06（6944）6612

mail：zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 10 号

- 平成 21 年度第 3 回一般競争を、下記のとおり執り行います。
 - 物件：元高等学校、企業局分譲残地等 11 件
物件の詳細はこちら！↓
<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/zaikatsu/2111bukken.html>
 - 入札受付期間：平成 21 年 11 月 2 日（月曜日）～11 月 16 日（月曜日）必着
入札の方法は郵送です。要領をよくお読みの上、郵送（簡易書留）にて入札して下さい。
 - 開札日：平成 21 年 11 月 18 日（水曜日）

- ホームページに、実施要領全文や、物件の地図・写真等を掲載しております。
是非ご覧下さい！
<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/zaikatsu/2111annai.html>

- 入札へのご参加には、規定の封筒（2 種類）・入札保証金の「納付書・領収証書」による事前の申し込みが必要となります。
お近くの情報プラザ（府税事務所内）、もしくは大阪府総務部財産活用課にて配布しておりますので、ご入手下さい。

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪市中央区大手前2丁目（本館6階）

TEL 06（6944）6611 （内線2273・2274）

FAX 06（6944）6612

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 11 号

本日、平成 21 年度第 3 回一般競争入札の開札を行いましたので、結果をお知らせします。
全 11 物件中、9 物件が落札しました。

各物件の落札者・落札価格は、以下の通りです。(※敬称略)

- 1 号物件(大阪市東淀川区井高野三丁目 38 番 10) フジ住宅株式会社 : 538,841,000 円
- 2 号物件(大阪市東淀川区井高野三丁目 38 番 11) リバー産業株式会社 : 801,201,000 円
- 3 号物件(大阪市淀川区西三国四丁目 507 番 13) 栗田 茂 : 4,451,000 円
- 4 号物件(堺市南区新檜尾台四丁目 1 番 1) 株式会社泉光ハウジング : 353,800,000 円
- 5 号物件(堺市北区野遠町 93 番 39、93 番 40、93 番 41) 和田富美 : 8,200,000 円
- 6 号物件(豊中市少路二丁目 44 番 20) : 不調
- 7 号物件(豊中市豊南町南一丁目 83 番) 有限会社フォアフロント : 8,938,571 円
- 8 号物件(高槻市大塚町三丁目 218 番 8、218 番 10) 小齊平 隆 : 4,877,700 円
- 9 号物件(枚方市新町二丁目 282 番 5) : 不調
- 10 号物件(枚方市尊延寺六丁目 393 番 6) 西田 和彦 : 6,211,100 円
- 11 号物件(泉南市馬場一丁目 573 番 3、733 番 11) 関西ホーム株式会社 : 67,300,000 円

この結果は、財産活用課のホームページにも掲載しております。

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/index.html>

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪府中央区大手前2丁目(本館6階)

TEL 06(6944)6611 (内線2273・2274)

FAX 06(6944)6612

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 1 2 号

○ 平成 2 1 年度第 4 回一般競争入札を執り行う運びとなりました。

正式な告示は 1 2 月中旬に行う予定ですが、予定物件の一部をご紹介します。

- ・ 豊中市少路 2 丁目 4 4 番 2 0 : 約 33,000 m² (学校用地)
- ・ 吹田市古江台 5 丁目 9 1 番 5 外 : 約 3,400 m²外 (宅地)

ホームページに、地図や写真等を掲載しております。

是非ご覧下さい！

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/baikyakutou/index.html>

※ 上記物件につきましては、予告なく変更または中止することがあります。

※ 他の入札物件につきましては、1 2 月中旬予定の告示により発表します。

○ 上記のうち、豊中市少路 2 丁目 4 4 番 2 0 の物件につきましては、下記の要領で見学会を行います。是非ご参加ください！

- ・ 日時：平成 2 1 年 1 2 月 1 4 日（月曜日）1 0 時～1 2 時 ※雨天決行
- ・ 場所：少路高等学校跡地
- ・ 内容：現場（建物を含む）の自由見学 等

※ 詳細や現地の地図は、上記ホームページに掲載していますので、ご確認ください。

○ 1 2 月 3 日から、枚方市新町二丁目 2 8 2 番 5 の物件の、随意契約の相手方の募集を開始しました。先着順ですので、お早めにご検討ください。

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒5 4 0 - 8 5 7 0 大阪市中央区大手前 2 丁目（本館 6 階）

TEL 0 6（6 9 4 4）6 6 1 1 （内線 2 2 7 3 ・ 2 2 7 4）

FAX 0 6（6 9 4 4）6 6 1 2

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 1 3 号

- 平成 21 年度第 4 回一般競争を、下記のとおり執り行います。
 - 物件：元高等学校、元職員住宅等 7 件
物件の詳細はこちら！↓
<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/baikyakutou/2202bukken.html>
 - 入札受付期間：平成 21 年 1 月 18 日（月曜日）～1 月 28 日（木曜日）必着
入札の方法は郵送です。要領をよくお読みの上、郵送（簡易書留）にて入札して下さい。
 - 開札日：平成 21 年 2 月 1 日（月曜日）

- ホームページに、実施要領全文や、物件の地図・写真等を掲載しております。
是非ご覧下さい！
<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/baikyakutou/2202annai.html>

- 入札へのご参加には、規定の封筒（2 種類）・入札保証金の「納付書・領収証書」による事前の申し込みが必要となります。
お近くの情報プラザ（府税事務所内）、もしくは大阪府総務部財産活用課にて配布しておりますので、ご入手下さい。

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪市中央区大手前2丁目（本館6階）

TEL 06（6944）6611 （内線2273・2274）

FAX 06（6944）6612

mail:zaisankatsuyo-g01@sbox.pref.osaka.lg.jp

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 1 4 号

本日、平成 21 年度第 4 回一般競争入札の開札を行いましたので、結果をお知らせします。
全 7 物件中、7 物件が落札しました。

各物件の落札者・落札価格は、以下の通りです。(※敬称略)

- | | | |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| 1号物件(豊中市少路二丁目44番20) | M I D都市開発株式会社 | : 5,020,000,000円 |
| 2号物件(吹田市古江台五丁目91番5、87番11、87番15) | アーク不動産株式会社 | : 463,423,500円 |
| 3号物件(茨木市耳原二丁目529番2) | 向村商会有限会社 | : 23,390,000円 |
| 4号物件(大東市灰塚一丁目39番12) | あかつき土地活用株式会社 | : 1,111,111円 |
| 5号物件(枚方市村野本町1087番1) | 株式会社柴野工務店 | : 115,258,889円 |
| 6号物件(高槻市郡家新町418番1) | 株式会社足立工務店 | : 168,999,000円 |
| 7号物件(泉北郡忠岡町高月南一丁目24番4) | 有限会社日昇エステート | : 2,700,000円 |

この結果は、財産活用課のホームページにも掲載しております。

<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/baikyakutou/index.html>

Y a h o o ! J A P A Nの官公庁オークションによる公有財産売却を実施中!!

Yahoo! JAPAN : http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/k_osaka

大阪府HP : <http://www.pref.osaka.jp/kanzai/baikyakutou/2203annai.html>

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪府中央区大手前2丁目(本館6階)

TEL 06(6944)6611 (内線2273・2274)

FAX 06(6944)6612

mail:zaisankatsuyo@sbox.pref.osaka.lg.jp

HP:<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/>

大阪府総務部財産活用課メールマガジン「府 Do-san 通信」第 15 号

- 平成 21 年度一般競争入札（府有地貸付）を、下記のとおり執り行います。
 - 物件：旧森之宮庁舎駐車場跡（土地）
貸付面積：780.62 平方メートル
指定用途：平面駐車場
貸付期間：平成 22 年 4 月 1 日から平成 23 年 3 月 31 日までの 1 年間
物件の詳細はこちら！↓
<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/baikyakutou/index.html>
 - 入札参加申込受付期間：平成 22 年 3 月 8 日（月曜日）～3 月 15 日（月曜日）
午前 9 時 30 分～12 時、午後 1 時～5 時 30 分
入札参加申込の手続きは、申込に必要な書類を申込受付場所に直接持参して下さい。
要項をよくお読みの上、申込を行ってください。
なお、土曜日及び日曜日は閉庁日につき、申込受付をしていません。
 - 入札及び開札日：平成 22 年 3 月 17 日（水曜日）
- ホームページに、入札要項全文や、物件の地図・写真等を掲載しております。
是非ご覧下さい！
<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/baikyakutou/index.html>
- 入札申込については、申込受付期間終了後の受付は一切行いませんので、ご注意ください。

【編集】大阪府総務部財産活用課 企画・評価グループ

〒540-8570 大阪府中央区大手前2丁目（本館6階）

TEL 06（6944）6611 （内線2273・2274）

FAX 06（6944）6612

mail:zaisankatsuyo@sbox.pref.osaka.lg.jp

HP:<http://www.pref.osaka.jp/kanzai/>
