

## 令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払） 官公庁オークション実施要綱

（入札物件）

第1条 入札物件は、「入札物件一覧」（別紙1）、「物件調書」（別紙2）のとおりとする。

（現場説明）

第2条 大阪府財務部財産活用課（以下、「財産活用課」という。）による入札に係る現場説明は行わないので、入札者自身において現地をよく確認したうえで入札に参加しなければならない。

（入札参加仮申し込み）

第3条 入札参加仮申し込みは令和5年4月4日（火曜日）午後1時から同年4月20日（木曜日）午後2時までの間（以下、「入札参加申し込み期間」という。）に官公庁オークションの売却システムの売却物件詳細画面にて行うものとする。

2 財産活用課は入札参加仮申し込みをした者に対して入札保証金の納付書（領収証書を含む。）を郵送にて配布する。なお、入札保証金の納付書（領収証書を含む。）が入札参加仮申し込みをした者に届くまで1週間程度を要するので、注意すること。

3 入札参加仮申し込みの手順は官公庁オークションに掲載している「大阪府公有財産売却ガイドライン（以下、「ガイドライン」という。）」を熟読すること。

（入札参加申し込み（本申し込み））

第4条 入札参加申し込み（本申し込み）は入札参加申し込み期間に財産活用課へ入札関係書類を電子メールにて送付しなければならない。

2 前項における入札関係書類とは「一般競争入札（府有地等売払）入札参加申込書（様式第1号）（以下、「申込書」という。）」、「入札保証金届出書（様式第2号）」、「誓約書（様式第3号）」、「入札保証金の領収証書の写し」、をいい、入札保証金の納付書（領収証書を含む。）は財産活用課が配布したものを使用しなければならない。

3 第1項の規定にかかわらず、入札関係書類を財産活用課へ簡易書留にて入札参加申し込み締切日必着で郵送することで、電子メール送付に代えることができる。なお、入札者が本入札に関する一切の権限を代理人に委任するときは、「委任状（様式第4号）」に実印を押印の上、印鑑登録証明書（ただし、発行から3か月以内のものに限る。）と合わせて簡易書留にて入札参加申し込み締切日必着で郵送提出するものとする。

4 入札参加申し込み（本申し込み）の手順はガイドラインを熟読すること。

（入札）

第5条 入札は令和5年5月8日（月曜日）午後1時から同年5月15日（月曜日）午後1時までの間に官公庁オークションの売却システム上で入札価格を登録しなければならない。

2 一度行った入札は、入札者の都合による取消や変更はできない。

3 入札価格を登録する手順はガイドラインを熟読すること。

**(売買契約の締結)**

**第6条** 落札者は、令和5年6月7日（水曜日）から令和5年6月20日（火曜日）までの間に、府有財産売買契約書（様式第5号）により財産活用課と落札した物件の売買契約を締結するものとする。なお、売買契約締結までの事務手続きも落札者以外の者が行うことはできない。ただし、委任する場合は代理人が行うことも可能とする。

2 落札者は物件を受領した証として、契約と同時に物件受領書（大阪府様式）を提出しなければならない。

3 境界確定協議書等の写しを原本証明したものを受領する場合は、境界確定協議等の写しを原本証明したものを受領した証として、受領書（大阪府様式）を提出しなければならない。

4 落札者は、物件の所有権移転登記が完了した際には登記完了証及び登記識別情報通知書を財産活用課から受領する。その際、落札者は登記完了証及び登記識別情報通知書の受領書（大阪府様式）を財産活用課へ提出しなければならない。

**(ガイドラインに記載のある事項)**

**第7条** 下記に示す各号に記載の事項はガイドラインに記載しているので、これを熟読すること。

- (1)入札に参加する者に必要な資格
- (2)入札保証金の納付
- (3)入札の無効事由
- (4)落札者の決定方法
- (5)入札保証金の還付・帰属
- (6)危険負担
- (7)共有名義で入札に参加した落札者からの申立書の提出
- (8)落札者の書類提出
- (9)大阪府警察本部長への個人情報の提供
- (10)所有権の移転時期
- (11)落札物件に係る権利義務の譲渡制限
- (12)公租公課等

**(留意事項)**

**第8条** 入札者は、本要綱を遵守しなければならない。

**(その他)**

**第9条** この要綱によりがたい事項が生じた場合は、別途定めるものとする。

(別紙1)

## 入札物件一覧

物件番号	入札物件所在地 (住居表示)	地目 数量 (㎡)	最低売却価格 (円)	入札保証金価格 (円)	以前の 利用形態
1	大阪市北区西天満一丁目71番20 (大阪市北区西天満一丁目1番街区)	雑種地 8.74	1,440,000	108,000	旧曳船道

(別紙2)

## 物 件 調 書

- この物件調書は入札参加希望者が入札物件を確認する上での資料であるとともに、売買契約に係る条件も記載していますので、よくお読みください。
- 入札の前に現地をご確認ください。現地を確認されないで入札参加した場合も現地を確認して入札に参加したものとみなします。
- 最寄り駅からの距離は、駅から物件までの概ねの直線距離を表示しています。
- 道路幅員は原則として現況の幅員を表示していますので、建物建築等に伴い必要となる道路後退については関係機関にご確認ください。
- 道路後退等で予め予測されるものについては、物件明細に表示しておりますが、これ以外についても土地利用形態等により必要となる場合があります。
- 土地利用に必要な接道条件（幅員・連続性等）については、関係機関と十分協議してください。
- 各種供給処理施設（上・下水道、電気、ガス等）の利用に当たっては、各事業者と十分協議してください。
- 特定家庭用機器再商品化法は「家電リサイクル法」と表示しています。
- 特定製品に係るフロン類の回収及び破壊の実施の確保等に関する法律は「フロン回収・破壊法」と表示しています。
- 廃棄物の処理及び清掃に関する法律は「廃棄物処理法」と表示しています。
- ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法は「PCB特別措置法」と表示しています。
- 一般社団法人日本消火器工業会が運用する廃消火器リサイクルシステムは「廃消火器リサイクルシステム」と表示しています。

※各入札物件の位置図に使用している地図は、㈱ゼンリンの使用承認を得ています。  
なお、現在の周辺の状況は上記の地図と異なっている場合があります。

物件番号		1				物 件 明 細			
所在地 (住居表示)		大阪市北区西天満一丁目71番20 (大阪市北区西天満一丁目1番街区)							
交通機関		京阪中之島線 なにわ橋駅 北東約250m 京阪本線・Osaka Metro堺筋線 北浜駅 北東約350m							
最低売却価格		1, 440, 000円							
面 積		登記：8.74㎡ 実測：8.74㎡		登記地目		雑種地			
接面道路の 状 況		無							
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域							
		用途地域	商業地域						
		地域地区	防火地域						
		建ぺい率	80%	容積率	600%				
	その他の 法令等	河川法（河川保全区域） 景観法（都心景観形成区域、河川景観配慮ゾーン） 駐車場法（駐車場整備地区） 航空法（大阪国際空港（伊丹空港）での制限表面区域（円錐表面）及び制限高） 屋外広告物法（阪神高速道路禁止区域）							
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無							
	負担の内容	—							
供給処理施設の状況	区 分	配管等の状況	照会先及び電話番号						
	公 営 水 道	無	大阪市水道局 東部水道センター給水装置工事グループ 06-6927-7611						
	電 気	無	関西電力送配電(株) コンタクトセンター 0800-777-3081						
	都 市 ガ ス	無	大阪ガスネットワーク(株) 導管情報センター 06-6202-2141						
	公共下水道	無	大阪市建設局 下水道部施設管理課(許認可申請等・排水協議窓口) 06-6615-6260						
工 作 物		ネットフェンス、防草シート（全面）							

【特記事項】

- 1 現状有姿による売却ですので、物件の引渡しはあるがままの形になります。
- 2 本地は、旧淀川（堂島川）の旧曳船道であり、昭和5年12月4日に地番設定されたことを旧土地台帳等にて確認していますが、当時の状況についての詳細は不明です。旧土地台帳の謄本等は大阪府財務部財産活用課で閲覧することができます。  
（お問い合わせ先：大阪府財務部財産活用課財産処理グループ 電話 06-6210-9184）
- 3 本地は、河川保全区域内にありますので、当該区域において掘削等を伴う土地利用の際には河川法に基づく許可が必要になります。  
（お問い合わせ先：大阪府西大阪治水事務所維持管理課河川管理グループ 電話 06-6541-7773）
- 4 本地南西側は河川管理用通路であり建築基準法上の道路ではないため、建物建築に係る接道要件を満たしておらず現状のままでは建築することができません。
- 5 本地は河川区域の河川管理用通路面に対して約20センチメートル程度低位に位置しています。
- 6 本地は、地下鉄に近接しているため近接施工協議が必要となる可能性があります。掘削等を伴う土地利用の際は株式会社大阪メトロサービスと協議してください。  
（お問い合わせ先：株式会社大阪メトロサービス調査・設計課 電話 06-6136-3883）
- 7 土地境界確定協議書等は大阪府財務部財産活用課で閲覧することができます。  
（お問い合わせ先：大阪府財務部財産活用課財産処理グループ 電話 06-6210-9184）
- 8 供給処理施設（公営水道・電気・都市ガス・公共下水道）については、各事業者にお問い合わせください。
- 9 売買物件の引渡し後、売買物件が数量の不足その他契約の内容に適合しないことを理由として、履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、損害賠償の請求及び契約の解除をすることはできません。ただし、大阪府が知りながら告げなかった内容及び買受者が消費者契約法第2条第1項に規定する消費者である場合については、この限りではありません。

物件番号

1

# (1) 位置図

広域図



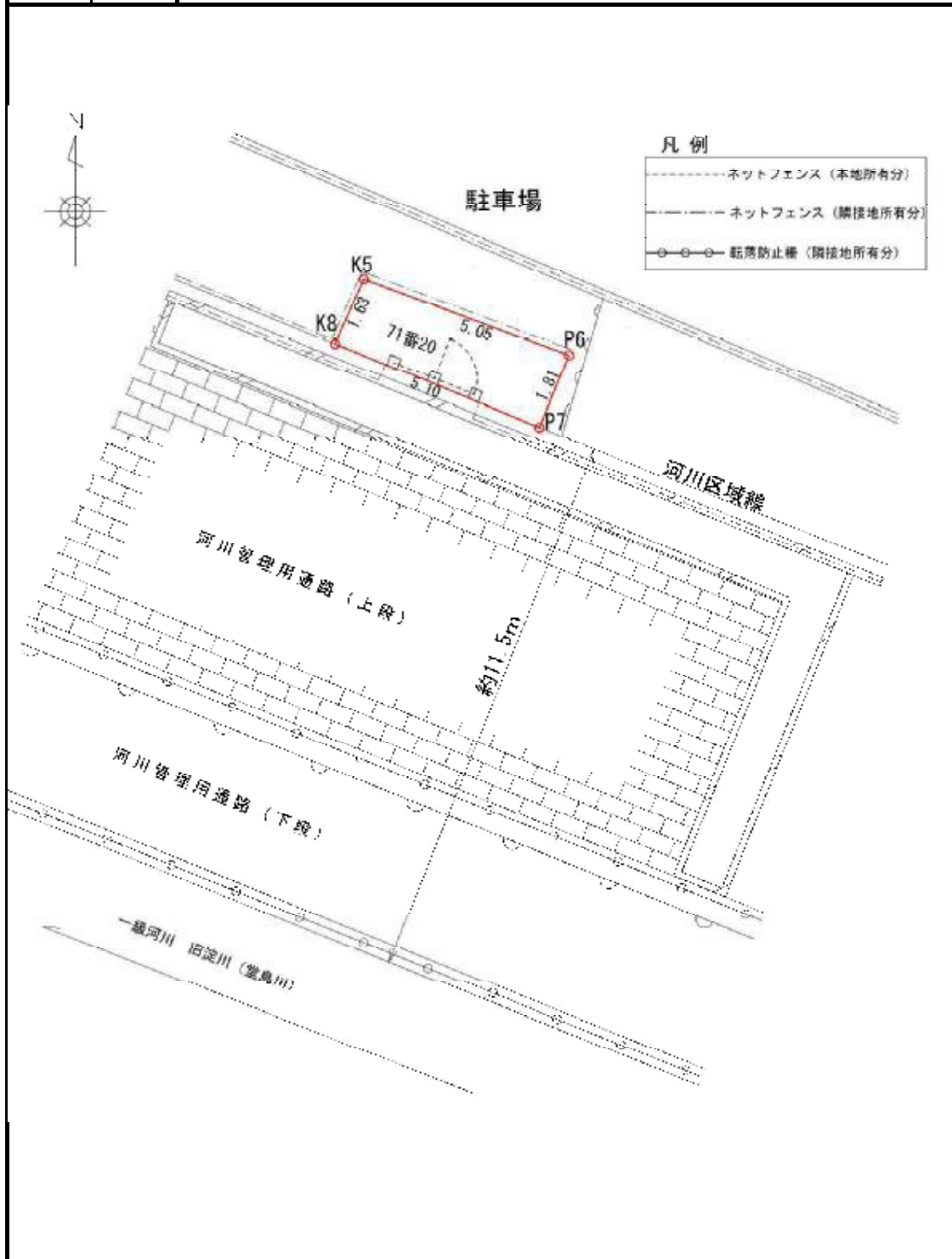
詳細図



物件番号

1

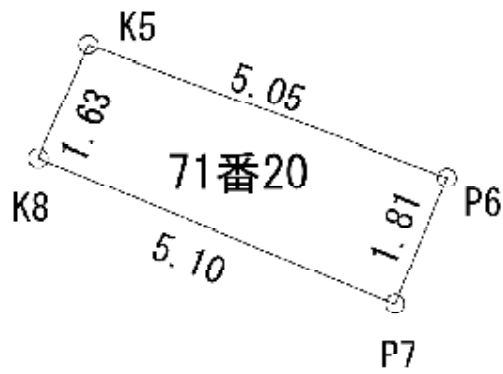
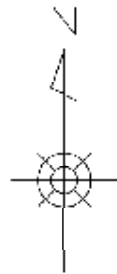
(2) 平面図





物件番号 1

(3) 丈量図



求積表

地番	71番20			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
P7	-144856.109	-45035.775	-5.408	783381.837472
K8	-144854.173	-45040.496	-4.056	587528.525688
K5	-144852.680	-45039.831	5.408	-783363.293440
P6	-144854.433	-45035.088	4.056	-587529.580248
合計				17.489472
合計面積				8.7447360
地積				8.74 m <sup>2</sup>

様式第23号 その2 (手書き用)

納付書・領収証書													
区 分	3	6	年 度	4	5	納付書番号	45					53	
受 入	6	4	歳入歳出外現金	7	8	納入者区分	納入者の登録番号						
(款)	9	10	(項)	11	12	54	55					63	
(目)	13	14	(節)	15	16	納入者〒 住所 氏名							
金 額	20	千	百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
うち 証券金額	73											84	
ただし、令和 年度第 回一般競争入札（府有地等売払）第 号物件の入札保証金として上記の金額を納付します。 <div style="text-align: center;">年 月 日</div>													
取 扱 課 (所)				所 属 コー ド									
財務部 財産活用課				38 1 1 4 9 0 42									
大 阪 府													

上記の金額を領収しました。

領収控（金融機関保存用）													
区 分	3	6	年 度	4	5	納付書番号	45					53	
受 入	6	4	歳入歳出外現金	7	8	納入者区分	納入者の登録番号						
(款)	9	10	(項)	11	12	54	55					63	
(目)	13	14	(節)	15	16	納入者〒 住所 氏名							
金 額	20	千	百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
うち 証券金額	73											84	
ただし、令和 年度第 回一般競争入札（府有地等売払）第 号物件の入札保証金として上記の金額を納付します。 <div style="text-align: center;">年 月 日</div>													
取 扱 課 (所)				所 属 コー ド									
財務部 財産活用課				38 1 1 4 9 0 42									
大 阪 府													

上記の金額を領収しました。

領収控 (大阪府送付用)

区 分	3	6	年 度	4	5								
受 入	6	4	歳入歳出外現金	7	5 7 8								
(款)	9	10	(項)	11	12								
(目)	13	14	(節)	15	16								
金 額	20	千	百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
うち 証券金額	73												84
ただし、令和 年度第 回一般競争入札（府有地 等売却）第 号物件の入札保証金として  年 月 日													
取 扱 課 (所)							所 属 コー ド						
財務部 財産活用課							38	1	1	4	9	0	42

納付書番号	45													53
納入者区分	納入者の登録番号													
54	55													63
納入者 〒 住所 〒 氏名														
細 節	64	65	統 計 区 分	66	67									

上記の金額を  
領収しました。

大 阪 府

## 取扱金融機関一覧

<国内所在の店舗で納付できる金融機関>		<大阪府内所在の店舗で納付できる金融機関>	
都市銀行 4	第二地方銀行 11	信用金庫 10	農業共同組合 15
りそな銀行 三菱UFJ銀行 三井住友銀行 みずほ銀行	東京スター銀行 富山第一銀行 福邦銀行 愛知銀行 名古屋銀行 中京銀行 みなと銀行 徳島大正銀行	信金中央金庫 大阪信用金庫 大阪厚生信用金庫 大阪シティ信用金庫 大阪商工信用金庫 永和信用金庫 北おおさか信用金庫 枚方信用金庫 尼崎信用金庫 京都信用金庫	大阪府信用農業協同組合連合会 北大阪農業協同組合 高槻市農業協同組合 茨木市農業協同組合 大阪北部農業協同組合 大阪泉州農業協同組合 いずみの農業協同組合 堺市農業協同組合 大阪南農業協同組合 大阪中河内農業協同組合 グリーン大阪農業協同組合 北河内農業協同組合 大阪東部農業協同組合 九個荘農業協同組合 大阪市農業協同組合
<b>地方銀行 27</b>	香川銀行 愛媛銀行 高知銀行		
北陸銀行 北國銀行 福井銀行 静岡銀行 大垣共立銀行 十六銀行 三十三銀行 百五銀行 滋賀銀行 京都銀行 関西みらい銀行 池田泉州銀行 南都銀行 紀陽銀行 但馬銀行 鳥取銀行 山陰合同銀行 中国銀行 広島銀行 山口銀行 阿波銀行 百十四銀行 伊予銀行 四国銀行 肥後銀行 大分銀行 鹿児島銀行	<b>信託銀行 3</b>		
	三菱UFJ信託銀行 みずほ信託銀行 三井住友信託銀行		
	<b>労働金庫 1</b>		
	近畿労働金庫		
	<b>その他 2</b>	<b>信用組合 9</b>	
	あおぞら銀行 SBI新生銀行	全国信用協同組合連合会 大同信用組合 成協信用組合 大阪協栄信用組合 大阪貯蓄信用組合 のぞみ信用組合 大阪府医師信用組合 近畿産業信用組合 ミレ信用組合	

## 一般競争入札（府有地等売払）参加申込書

大阪府知事 様

財産活用課が実施する令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払）に参加したいので、実施要綱等を遵守し、ガイドラインに記載の誓約書に同意の上、入札参加申し込みいたします。

なお、当該申込書及び添付書類の記載事項はすべて事実と相違ないことを誓約します。

物件 番号	1	物件 所在地	大阪市北区西天満一丁目 71 番 20
----------	---	-----------	---------------------

入 札 者	住所	
	ふりがな 氏名(※)	
	ログインID	
	メールアドレス	
	電話番号	
共 有 者	住所	
	ふりがな 氏名	
	住所	
	ふりがな 氏名	

※法人にあつては、その名称及び主たる所在地並びに代表者の氏名を記載すること

※共有者が多数の場合は、本書を複数枚印刷し、共有者欄のみ記入のうえ、別紙として添付すること

代 理 人	住所	
	ふりがな 氏名(※)	
	ログインID	
	メールアドレス	
	電話番号	

※代理人が入札に参加する場合は、別途委任状を添付すること

[添付書類]

1. 入札保証金届出書
2. 誓約書
3. 入札保証金の領収証書の写し（領収印押印済みのもの）

(様式第2号)

## 入札保証金届出書

令和 年 月 日

大阪府知事 様

### 入札者

〒  
住 所  
(所在地)

フリガナ  
氏 名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕  
電 話

### 共有者

〒  
住 所  
(所在地)

フリガナ  
氏 名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕  
電 話

### 共有者

〒  
住 所  
(所在地)

フリガナ  
氏 名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕  
電 話

下記の金額を一般競争入札（府有地等売払）の入札保証金として納付しました。

物件 番号	1	入札保証金	¥100,800
----------	---	-------	----------

(上記入札保証金の金額を納付してください)

上記物件を落札した場合は入札保証金を入札者の売買代金に充当してください。落札とならなかったとき、その他返還事由が生じた場合には、納付した入札保証金を下記の口座に振り込んでください。なお、入札終了後、入札保証金の返還までに日数を要しても、異議はありません。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	銀行（金庫）	支店
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他（ ）	
口座番号		
口座名義人 氏 名	(フリガナ) -----	

領収印押印済みの「納付書・領収証書」の写しもお送りください

(様式第3号)

## 誓 約 書

私は、大阪府が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に基づき、一般競争入札（府有地等売払）により暴力団を利することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者を入札、契約から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

### 記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

私は、大阪府が実施する令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払）に参加するに際して、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第3条第1項各号、並びに大阪府暴力団排除条例（平成22年大阪府条例第58号）第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報をおお阪府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
私は、この契約締結の日から5年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

令和 年 月 日

大阪府知事 様

### 入札者

住 所  
(所在地)

フリガナ  
氏 名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕

生年月日

### 共有者

住 所  
(所在地)

フリガナ  
氏 名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕

生年月日

### 共有者

住 所  
(所在地)

フリガナ  
氏 名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕

生年月日

(様式第4号)

## 委 任 状

私は、財産活用課が実施する令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払）の官公庁オークションにおいて下記のとおり代理人に権限を委任します。

### 記

#### 1 委任する権限

第1号物件の一般競争入札（府有地等売払）の官公庁オークションにおける一切の権限

#### 2 代理人

住 所

氏 名

令和 年 月 日

委 任 者（入 札 者）

住 所

氏 名

印

(印鑑登録印)

(注) 委任者の印鑑登録証明書（発行日より3か月以内のもの）を添付してください。



(様式第5-1号) 土地 [建物無し]

## 府有財産売買契約書 (案)

売払人大阪府 (以下「甲」という。) と買受人 (以下「乙」という。) は、次のとおり府有財産の売買契約を締結する。

(信義誠実の義務)

第1条 甲及び乙は、信義に従い、誠実にこの契約を履行しなければならない。

(売買物件)

第2条 売買物件は、末尾並びに入札実施時に提示した別紙「物件明細」、官公庁オークションのWebサイト及び大阪府財産活用課のホームページで閲覧に供した資料に記載のとおりとする。

(売買代金)

第3条 売買代金は、金 円とする。

(契約保証金)

第4条 契約保証金は、免除する。

(支払方法)

第5条 乙は、第3条に定める売買代金をこの契約締結と同時に、甲が発行する納入通知書等により、甲に支払わなければならない。

(所有権の移転及び登記嘱託)

第6条 売買物件の所有権は、乙が売買代金の支払いを完了したときに、乙に移転したものとす。

2 乙は、前項の規定により売買物件の所有権が移転した後に登記に必要な書類を添えて甲に対し所有権移転の登記を請求するものとし、甲は、乙の請求により遅滞なく所有権の移転登記を嘱託するものとする。

(物件の引渡し)

第7条 甲は、売買物件の所有権が移転した後、直ちに当該物件を現状有姿で、乙に引き渡すものとする。

2 乙は、前項による引渡しを受けたときは、直ちに当該物件の受領書を甲に提出しなければならない。

(危険の移転及び契約不適合責任等)

第8条 この契約締結の日から売買物件の引渡しの時までの間において、乙の責めに帰することのできない理由により、売買物件に滅失、毀損等の損害を生じたときは、その損害は甲が負担する。

2 乙は、売買物件の引渡し後、売買物件が数量の不足その他契約の内容に適合しないことを理由として、履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、損害賠償の請求及び契約の解除をすることができない。ただし、甲が知りながら告げなかつ

た内容及び乙が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する消費者である場合については、この限りでない。

（公序良俗に反する使用等の禁止）

第9条 乙は、この契約締結の日から5年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。

（実地調査等）

第10条 甲は、前条に定める義務の履行状況を確認するため、随時に実地調査し、乙に対し必要な報告又は資料の提出を求めることができる。この場合において、乙は、その調査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、又は報告若しくは資料の提出を怠ってはならない。

（違約金）

第11条 乙は、次の各号に定める事由が生じたときは、甲の請求により、それぞれ各号に定める金額を違約金として甲に支払わなければならない。

- (1) 前条に定める義務に違反したときは、金（売買代金の1割）円
- (2) 第9条に定める義務に違反したときは、金（売買代金の3割）円
- (3) 第12条第2号に該当することが判明したときは、金（売買代金の3割）円

2 前項の違約金は第16条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しない。

（契約の解除）

第12条 甲は、乙が次のいずれかに該当する場合は、この契約を解除することができる。

- (1) 乙がこの契約に定める義務を履行しないとき。
- (2) 乙が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号の規定に該当する者と認められるとき。

（返還金等）

第13条 甲は、前条に定める解除権を行使したときは、乙が第14条に定める義務を完全に履行した後、乙が第3条の定めにより支払った売買代金を返還する。ただし、当該返還金には利息を付さない。

2 甲が解除権を行使したときは、乙は自らが負担した契約の費用及び売買物件に支出した必要経費、有益費その他一切の費用を甲に請求することができない。

（原状回復）

第14条 乙は、甲が第12条に定める解除権を行使したときは、甲の指定する期日までに、次の各号に定める事項を実行しなければならない。

- (1) 売買物件について設定された抵当権、その他当該物件の完全な所有権の行使を妨げる負担を消滅させること。
- (2) 甲名義に所有権移転登記をするための登記承諾書を甲に提出すること。なお、甲名義に所有権を移転するために必要な登記費用等は、すべて乙の負担とする。

- (3) 売買物件に存在する乙が設置した建物及びその他の工作物等を取去したうえで甲に返還すること。ただし、甲が原状に復する必要がないと認めるときは、乙は、甲に対し現状のまま返還することができる。
- 2 前項第3号ただし書により、売買物件を返還したときは、当該売買物件内に残置したものの所有権はすべて甲に帰属する。なお、これにより、乙が損害を被っても甲に対して一切の請求をすることができない。
- 3 乙は、第1項第3号ただし書の場合において、売買物件が滅失又は毀損しているときは、その損害賠償として、滅損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。また、乙の責めに帰すべき事由により甲に損害を与えている場合には、その損害に相当する金額を甲に支払わなければならない。

(使用料相当額損害金)

第15条 乙は、甲が第12条に定める解除権を行使したときは、次の各号に定める使用料相当額損害金を甲に支払わなければならない。この場合において、使用料相当額は、第3条に定める売買代金に年率7.4パーセントを乗じて算出した額とする。

- (1) 第7条の定めにより売買物件の引渡しを受けた日から、甲が解除権の行使を通知した日までの間の使用料相当額
- (2) 甲が解除権の行使を通知した日の翌日から、前条第1項に定める義務を完全に履行して売買物件を甲に返還する日までの間の使用料相当額

(損害賠償)

第16条 乙は、この契約に定める義務を履行しないため甲に損害を与えたときは、第11条に定める違約金に加えて、その損害を賠償しなければならない。

(返還金の相殺)

第17条 甲は、第13条の定めにより売買代金を返還する場合においては、次の各号の合計額を返還金から控除して返還するものとする。なお、控除できない金額がある場合は、乙は甲に対して別途これを支払わなければならない。

- (1) 第11条に定める違約金
- (2) 第14条第1項第2号に定める登記費用等
- (3) 第14条第3項に定める損害賠償金
- (4) 第15条に定める使用料相当額損害金
- (5) 第16条に定める損害賠償金

(費用の負担)

第18条 この契約の締結に要する印紙税等の必要な費用は、すべて乙の負担とする。

- 2 甲から乙への所有権移転登記等必要な登記費用等は、すべて乙の負担とする。

(法令等の規制の遵守)

第19条 乙は、売買物件の法令等の規制を熟知の上、この契約を締結したものであることを確認し、当該物件を利用するに当たっては、当該法令等を遵守するものとする。

(裁判管轄)

第20条 この契約から生じる一切の法律関係に基づく訴えの管轄は、甲の事務所の

所在地を管轄する大阪地方裁判所とする。

(疑義等の決定)

第21条 この契約に定めのない事項又はこの契約に関して疑義が生じたときは、甲乙協議の上、これを定めるものとする。

この契約の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各1通を保有する。

令和 年 月 日

甲 大阪府  
代表者

乙 (住所)  
(氏名)

物件の表示

所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)	
			公簿面積	実測面積
計				

この「納付書・領収証書」は3枚複写です。黒のボールペンで強くはっきりと記入してください。

金額を記入してください  
「¥」を忘れずに！

「05」  
とご記入ください

納入者の住所・氏名は、入札者の住所・氏名と同一であること

納付書・領収証書														
区 分	3	6	年 度	4	0	5	納付書番号	45				53		
受 入		4	歳入歳出外現金	5	7		納入者区分	納入者の登録番号						
(款)	9		(項)	11		12	54	55				63		
(目)	13		(節)	15		16	納入者 〒000-0000 住所 大阪市中央区〇〇町1-2-3 氏名 財活太郎							
金 額	20	千	百	十	億	千							百	十
うち 証券金額	30													04
ただし、令和 〇〇 年度第 〇 回一般競争入札（府有地等売払）第 〇 号物件の入札保証金として上記の金額を納付します。														
令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日														
取 扱 課 (所)				所属コード										
財務部 財産活用課				38	1	1	4	9	0	42				
大 阪 府														

納付した日付をご記入ください

「令和 5 年度第 1 回」、「第 1 号物件」とご記入ください。

※入札保証金の納付額が1億円以上となる場合は、余白部分に「電信扱」と朱書きで記載してください。

12ページに記載の金融機関の窓口で振込をしてください。ATM、インターネットによる振込みは無効です。

金融機関  
領収印

上記の金額を領収しました。

様式第1号 <申込書記入例 個人の場合>

日付の記入を忘れないこと

令和 年 月 日

一般競争入札（府有地等売払）参加申込書

大阪府知事 様

財産活用課が実施する令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払）に参加したいので、実施要綱等を遵守し、ガイドラインに記載の誓約書に同意の上、入札参加申し込みいたします。

なお、当該申込書及び添付書類の記載事項はすべて事実と相違ないことを誓約します。

物件番号	1	物件所在地	大阪市北区西天満一丁目 71 番 20
------	---	-------	---------------------

入札者	住所	大阪府中央区〇〇町1-2-3	
	ふりがな氏名(※)	財活太郎	
	ログインID	〇〇〇〇〇〇	
	メールアドレス	Zaikatsu@osaka.jp	
	電話番号	06-1234-5678	
共有者	住所		
	ふりがな氏名		
	住所		
	ふりがな氏名		

入札保証金届出書及び誓約書の入札者住所氏名と同一であること（異なる場合は無効）

※法人にあっては、その名称及び主たる所在地並びに代表者の氏名を記載すること

※共有者が多数の場合は、本書を複数枚印刷し、共有者欄のみ記入のうえ、別紙として添付すること

代理人	住所		
	ふりがな氏名(※)		
	ログインID		
	メールアドレス		
	電話番号		

※代理人が入札に参加する場合は、別途委任状を添付すること

〔添付書類〕

1. 入札保証金届出書
2. 誓約書
3. 入札保証金の領収証書の写し（領収印押印済みのもの）

様式第1号 <申込書記入例 法人の場合>

日付の記入を忘れないこと

令和 年 月 日

一般競争入札（府有地等売払）参加申込書

大阪府知事 様

財産活用課が実施する令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払）に参加したいので、実施要綱等を遵守し、ガイドラインに記載の誓約書に同意の上、入札参加申し込みいたします。

なお、当該申込書及び添付書類の記載事項はすべて事実と相違ないことを誓約します。

物件番号	1	物件所在地	大阪市北区西天満一丁目 71 番 20
------	---	-------	---------------------

入札者	住所	大阪府中央区〇〇町1-2-4	
	ふりがな氏名(※)	株式会社 〇〇不動産 代表取締役社長 財活 一郎	
	ログインID	〇〇〇〇〇〇	
	メールアドレス	Zaikatsu@osaka.jp	
	電話番号	06-1234-5678	
共有者	住所		
	ふりがな氏名		
	住所		
	ふりがな氏名		

入札保証金届出書及び誓約書の入札者所在地・法人名、代表者名と同一であること。  
(異なる場合は無効)

※法人にあつては、その名称及び主たる所在地並びに代表者の氏名を記載すること

※共有者が多数の場合は、本書を複数枚印刷し、共有者欄のみ記入のうえ、別紙として添付すること

代理人	住所		
	ふりがな氏名(※)		
	ログインID		
	メールアドレス		
	電話番号		

※代理人が入札に参加する場合は、別途委任状を添付すること

[添付書類]

1. 入札保証金届出書
2. 誓約書
3. 入札保証金の領収証書の写し（領収印押印済みのもの）

日付の記入を忘れないこと

一般競争入札（府有地等売払）参加申込書

大阪府知事 様

財産活用課が実施する令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払）に参加したいので、実施要綱等を遵守し、ガイドラインに記載の誓約書に同意の上、入札参加申し込みいたします。

なお、当該申込書及び添付書類の記載事項はすべて事実と相違ないことを誓約します。

物件番号	1	物件所在地	大阪市北区西天満一丁目 71 番 20
------	---	-------	---------------------

入札者	住所	大阪市中央区〇〇町1-2-3	
	ふりがな氏名(※)	財活 太郎	
	ログインID	〇〇〇〇〇〇	
	メールアドレス	Zaikatsu@osaka.jp	
	電話番号	06-1234-5678	
共有者	住所	大阪市中央区〇〇町1-2-5	
	ふりがな氏名	財前 花子	
	住所	大阪市中央区〇〇町1-2-6	
	ふりがな氏名	財後 三郎	

入札保証金届出書及び誓約書の入札者・共有者の住所氏名と同一であること  
(異なる場合は無効)

※法人にあつては、その名称及び主たる所在地並びに代表者の氏名を記載すること

※共有者が多数の場合は、本書を複数枚印刷し、共有者欄のみ記入のうえ、別紙として添付すること

代理人	住所	
	ふりがな氏名(※)	
	ログインID	
	メールアドレス	
	電話番号	

※代理人が入札に参加する場合は、別途委任状を添付すること

[添付書類]

1. 入札保証金届出書
2. 誓約書
3. 入札保証金の領収証書の写し（領収印押印済みのもの）



様式第2号 <入札保証金届出書記入例 個人の場合>

提出日をご記入下さい

入札保証金届出書

令和 年 月 日

大阪府知事 あて

**入札者**

〒 000-0000  
住 所 大阪市中央区〇〇町1-2-3  
(所在地)

フリガナ ザイ カツ タロウ  
氏 名 財 活 太 郎  
〔法人名〕  
〔代表者名〕

電 話 06-1234-5678

官公庁オークション Web サイトの売却システム上における入札者情報やその他提出書類の入札者住所氏名と同一であること（異なる場合は無効）

**共有者**

〒  
住 所  
(所在地)

フリガナ  
氏 名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕

電 話

**共有者**

〒  
住 所  
(所在地)

フリガナ  
氏 名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕

電 話

下記の金額を一般競争入札（府有地等売払）の入札保証金として納付しました。

物件番号	1	入札保証金	¥100,800
------	---	-------	----------

上記物件を落札した場合は入札保証金を入札者の売買代金に充当してください。落札とならなかったとき、その他返還事由が生じた場合には、納付した入札保証金を下記の口座に振り込んでください。なお、入札終了後、入札保証金の返還までに日数を要しても、異議はありません。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	× × 銀行(金庫) △ ▽ 支店	<p>・ 還付口座は、入札者と同一名義の口座とします。 ・ 領収印押印済みの「納付書・領収証書」の写しも送付してください！送付なき場合、入札は無効となります。</p>
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他 (	
口座番号	000000	
口座名義人氏名	(フリガナ) ザイ カツ タロウ 財 活 太 郎	

領収印押印済みの「納付書・領収証書」の写しもお送りください

様式第2号 <入札保証金届出書記入例 法人の場合>

提出日をご記入下さい

入札保証金届出書

令和 年 月 日

大阪府知事 あて

入札者

〒 000-0000  
 住 所 大阪市中央区〇〇町1-2-4  
(所在地)  
 フリガナ カブシキガイシャ マルマルフドウサン  
 氏 名 株式会社 〇〇不動産  
(法人名)  
(代表者名) 代表取締役社長 財活 一郎  
 電 話 06-1234-5678

官公庁オークション Web サイトの  
 売却システム上における入札者情  
 報やその他提出書類の入札者所在  
 地・法人名、代表者名と同一である  
 こと（異なる場合は無効）

共有者

〒  
 住 所  
(所在地)  
 フリガナ  
 氏 名  
(法人名)  
(代表者名)  
 電 話

共有者

〒  
 住 所  
(所在地)  
 フリガナ  
 氏 名  
(法人名)  
(代表者名)  
 電 話

下記の金額を一般競争入札（府有地等売払）の入札保証金として納付しました。

物件 番号	1	入札保証金	¥100,800
----------	---	-------	----------

上記物件を落札した場合は入札保証金を入札者の売買代金に充当してください。落札とならなかったとき、その他返還事由が生じた場合には、納付した入札保証金を下記の口座に振り込んでください。なお、入札終了後、入札保証金の返還までに日数を要しても、異議はありません。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	× × 銀行(金庫)
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他
口座番号	000000
口座名義人 氏 名	(フリガナ) カブシキガイシャ マルマルフドウサン 株式会社 〇〇不動産

- ・還付口座は、入札者と同一名義の口座とします。
- ・口座名義人氏名は代表者名記入の有無を確認して、正確に記入してください。
- ・領収印押印済みの「納付書・領収証書」の写しも送付してください！送付なき場合、入札は無効となります。

領収印押印済みの「納付書・領収証書」の写しもお送りください

様式第2号 <入札保証金届出書記入例 共有の場合>

入札保証金届出書

提出日をご記入下さい

令和 年 月 日

大阪府知事 あて

**入札者**

〒 000-0000  
住 所 大阪市中央区〇〇町1-2-3  
(所在地)

フリガナ ザイ カツ タ ロウ  
氏 名 財 活 太 郎  
法 人 名 代 表 者 名  
電 話 06-1234-5678

**共有者**

〒 000-0000  
住 所 大阪市中央区〇〇町1-2-5  
(所在地)

フリガナ ザイ ゼン ハナ コ  
氏 名 財 前 花 子  
法 人 名 代 表 者 名  
電 話 06-0000-0000

**共有者**

〒 000-0000  
住 所 大阪市中央区〇〇町1-2-6  
(所在地)

フリガナ ザイ ゴ サブロウ  
氏 名 財 後 三 郎  
法 人 名 代 表 者 名  
電 話 06-0000-0000

- ・入札者欄へ記名された方が、共有者を代表して入札手続きを行うこととなります。
- ・官公庁オークション Web サイトの売却システム上における入札者情報やその他提出書類の入札者・共有者の住所氏名と同一であること(異なる場合は無効)

下記の金額を一般競争入札(府有地等売払)の入札保証金として納付しました。

物件番号	1	入札保証金	¥100,800
------	---	-------	----------

上記物件を落札した場合は入札保証金を入札者の売買代金に充当してください。落札とならなかったとき、その他返還事由が生じた場合には、納付した入札保証金を下記の口座に振り込んでください。なお、入札終了後、入札保証金の返還までに日数を要しても、異議はありません。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	× × 銀行(金庫) △ ▽ 支店	<ul style="list-style-type: none"> <li>・還付口座は、入札者と同一名義の口座とします。</li> <li>・領収印押印済みの「納付書・領収証書」の写しも送付してください！送付なき場合、入札は無効となります。</li> </ul>
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他 ( )	
口座番号	000000	
口座名義人氏名	(フリガナ) ザイ カツ タ ロウ 財 活 太 郎	

領収印押印済みの「納付書・領収証書」の写しもお送りください

様式第3号 <誓約書記入例 個人の場合>

誓 約 書

私は、大阪府が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に基づき、一般競争入札（府有地等売払）により暴力団を利することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者を入札、契約から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

私は、大阪府が実施する令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払）に参加するに際して、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第3条第1項各号、並びに大阪府暴力団排除条例（平成22年大阪府条例第58号）第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報を大阪府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
私は、この契約締結の日から5年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

大阪府知事 様

令和〇〇年 〇月 〇日

提出日をご記入下さい

入札者

住所 (所在地) 大阪市中央区〇〇町1-2-3

フリガナ ザイカツ タロウ  
氏名 (法人名) 財活太郎  
[代表者名]

生年月日 昭和〇〇年 〇月 〇日

入札書の入札者住所・氏名と同一であること（異なる場合は無効）

生年月日をご記入下さい

共有者

住所 (所在地)

フリガナ  
氏名 (法人名)  
[代表者名]

生年月日

共有者

住所 (所在地)

フリガナ  
氏名 (法人名)  
[代表者名]

生年月日

様式第3号 《誓約書記入例 法人の場合》

誓 約 書

私は、大阪府が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に基づき、一般競争入札（府有地等売払）により暴力団を利することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者を入札、契約から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

私は、大阪府が実施する令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払）に参加するに際して、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第3条第1項各号、並びに大阪府暴力団排除条例（平成22年大阪府条例第58号）第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報を大阪府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
私は、この契約締結の日から5年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

大阪府知事 様

令和〇〇年 〇月 〇日

提出日をご記入下さい

入札書の入札者所在地・法人名、代表者名と同一であること

入札者

住 所 **大阪市中央区〇〇町1-2-4**  
(所在地)

フリガナ **カブシキガイシャ マルマルドウサン**  
氏 名 **株式会社 〇〇不動産**  
〔法人名〕 **ザイワツ イチウ**  
〔代表者名〕

代表取締役社長 **財活 一郎**  
生年月日 **昭和〇〇年 〇月 〇日**

生年月日をご記入下さい

共有者

住 所  
(所在地)

フリガナ  
氏 名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕

生年月日

共有者

住 所  
(所在地)

フリガナ  
氏 名  
〔法人名〕  
〔代表者名〕

生年月日

様式第3号 <誓約書記入例 共有の場合>

誓 約 書

私は、大阪府が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に基づき、一般競争入札（府有地等売払）により暴力団を利することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者との関係を除いていることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

私は、大阪府が実施する令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払）に参加するに際して、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第3条第1項各号、並びに大阪府暴力団排除条例（平成22年大阪府条例第58号）第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報を大阪府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
私は、この契約締結の日から5年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

大阪府知事 様

提出日をご記入下さい

令和〇〇年 〇月 〇日

入札者

住所 (所在地) 大阪市中央区〇〇町1-2-3

フリガナ ザイカツ タロウ  
氏名 財活 太郎  
[法人名] [代表者名]

生年月日 昭和〇〇年 〇月 〇日

入札書の入札者住所・氏名と同一であること（異なる場合は無効）

生年月日をご記入下さい

共有者

住所 (所在地) 大阪市中央区〇〇町1-2-5

フリガナ ザイゼン ハナコ  
氏名 財前 花子  
[法人名] [代表者名]

生年月日 昭和〇〇年 〇月 〇日

共有者

住所 (所在地) 大阪市中央区〇〇町1-2-6

フリガナ ザイゴ サブロウ  
氏名 財後 三郎  
[法人名] [代表者名]

生年月日 平成〇〇年 〇月 〇日

(様式第4号) 《委任状記入例》

# 委任状

私は、財産活用課が実施する令和5年度第1回一般競争入札（府有地等売払）の官公庁オークションにおいて下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

第1号物件の一般競争入札（府有地等売払）の官公庁オークションにおける一切の権限

2 代理人

住 所 大阪市中央区〇〇町1-2-5

氏 名 財前花子

令和 年 月 日

忘れずにご記入下さい。

必ず委任者（入札者）の印鑑登録印を押印して下さい。

委任者（入札者）

官公庁オークションWebサイトに登録している情報及び各種提出書類の住所、氏名と同一の内容を記入してください。

住 所

氏 名

南財郎活  
(印鑑登録印)

(注) 委任者の印鑑登録証明書（発行日より3か月以内のもの）を添付してください。  
代理人は本人を確認できる書類を添付してください。

## 提出する前にもう一度確認しましょう！

記載漏れがあると、入札が無効となります。必ずご確認ください！

### 1. 提出書類の確認

#### 入札参加申込書

- 入札者及び共有者欄に住所、氏名、ログイン ID、メールアドレス、電話番号等の必要事項を記載していますか？

#### 入札保証金届出書

- 入札保証金を返却する口座（入札者と同一名義）を確認しましたか？法人の場合は、口座名に代表者名が記載されているか否かも確認してください。

#### 入札保証金の領収証書の写し（金融機関領収印押印済のものに限る。）

- 貼付する領収証書の写しは、所定の用紙を使用していますか？  
※ 金融機関の用紙や ATM の振込書は無効となります。

#### 誓約書

- ・ 1～4の項目すべてに、はい・いいえのどちらかを○で囲んでいますか。
- ・ 入札者及び共有者欄に住所、氏名等の必要事項を記載していますか？
- ・ 入札者及び共有者のフリガナの記載を忘れていませんか？
- ・ 入札者及び共有者の生年月日の記載を忘れていませんか？

### 2. 名義

#### 官公庁オークション売却システム、入札参加申込書、入札保証金届出書及び誓約書

- 各書類の「入札者の名義」（入札者・共有者の住所氏名）が一致していますか？

### 3. 郵送する場合（原則は電子メールによる提出です！）

#### 簡易書留

- 郵送する場合は簡易書留など記録の残る形での郵送形式をとっていますか？

## お問い合わせ先

大阪府財務部財産活用課財産処理グループ

電話番号：06-6941-0351（代表）

平日 午前9時～午後6時（土日祝日及び年末年始を除く。）