

令和 3 年度

大阪府営住宅事業特別会計  
財 務 諸 表

会 計 大阪府営住宅事業特別会計

貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：百万円)

科目	令和3年度 (A)	令和2年度 (B)	差 (A-B)	科目	令和3年度 (A)	令和2年度 (B)	差 (A-B)
<b>資産の部</b>				<b>負債の部</b>			
<b>I 流動資産</b>	10,483	8,327	2,156	<b>I 流動負債</b>	30,703	39,565	▲ 8,862
現金預金	8,372	5,835	2,536	地方債	30,597	39,444	▲ 8,847
歳計現金等	8,372	5,835	2,536	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	4,504	5,014	▲ 510	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	85	95	▲ 9
その他未収金	4,504	5,014	▲ 510	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 2,393	▲ 2,522	129	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	20	25	▲ 6
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	<b>II 固定負債</b>	251,057	247,865	3,192
その他流動資産	—	—	—	地方債	250,008	246,742	3,266
<b>II 固定資産</b>	667,904	667,055	849	長期借入金	—	—	—
事業用資産	633,850	641,604	▲ 7,754	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	633,850	641,604	▲ 7,754	その他長期借入金	—	—	—
土地	164,348	164,539	▲ 190	退職手当引当金	1,049	1,104	▲ 54
建物	456,202	464,122	▲ 7,920	その他引当金	—	—	—
工作物	13,300	12,944	356	リース債務	—	20	▲ 20
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	<b>負債の部合計</b>	281,760	287,430	▲ 5,670
浮標等	—	—	—	<b>純資産の部</b>			
航空機	—	—	—	<b>純資産</b>	396,627	387,952	8,675
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	8,675	▲ 2,289	10,964
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	19	45	▲ 25				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	19,759	9,890	9,870				
投資その他の資産	14,275	15,517	▲ 1,241				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	14,275	15,517	▲ 1,241				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	14,275	15,517	▲ 1,241				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
<b>資産の部合計</b>	678,387	675,382	3,005	<b>負債及び純資産の部合計</b>	678,387	675,382	3,005

会 計 大阪府営住宅事業特別会計

行政コスト計算書

自 令和3年4月 1日  
至 令和4年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和3年度 (A)	令和2年度 (B)	差 (A-B)
<b>通常収支の部</b>			
<b>I 行政収支の部</b>			
<b>1 行政収入</b>	49,996	51,547	▲ 1,551
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	1	2	▲ 0
使用料及び手数料	33,160	33,694	▲ 534
国庫支出金(行政費用充当)	4,786	5,967	▲ 1,181
財産収入	307	339	▲ 31
寄附金	—	—	—
繰入金	8,685	8,127	558
特別会計繰入金	8,685	8,127	558
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,056	3,419	▲ 363
<b>2 行政費用</b>	98,026	99,132	▲ 1,106
税連動費用	—	—	—
給与関係費	1,091	1,101	▲ 10
物件費	9,500	9,267	233
維持補修費	11,716	14,342	▲ 2,626
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,519	4,616	▲ 98
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	50,388	47,217	3,171
減価償却費	20,343	20,476	▲ 134
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	328	1,926	▲ 1,598
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	85	95	▲ 9
退職手当引当金繰入額	55	91	▲ 35
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	0	▲ 0
<b>行政収支差額</b>	▲ 48,030	▲ 47,585	▲ 445
<b>II 金融収支の部</b>			
<b>1 金融収入</b>	3	4	▲ 1
受取利息及び配当金	3	4	▲ 1
地方債発行差金	—	—	—
<b>2 金融費用</b>	1,326	1,507	▲ 181
地方債利息・手数料	1,325	1,507	▲ 181
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	0	0	0
<b>金融収支差額</b>	▲ 1,322	▲ 1,502	180
<b>通常収支差額</b>	▲ 49,352	▲ 49,087	▲ 265
<b>特別収支の部</b>			
<b>1 特別収入</b>	18,639	10,928	7,711
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	13,020	8,542	4,478
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	5,615	2,385	3,229
過年度修正益	4	—	4
その他特別収入	—	—	—
<b>2 特別費用</b>	2,242	1,350	892
固定資産売却損	2	0	2
固定資産除却損	1,842	502	1,340
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	354	829	▲ 475
その他特別費用	44	19	25
<b>特別収支差額</b>	16,397	9,577	6,819
<b>当期収支差額</b>	▲ 32,955	▲ 39,510	6,555
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	—	—	—
<b>再計</b>	▲ 32,955	▲ 39,510	6,555

会 計 大阪府営住宅事業特別会計

キャッシュ・フロー計算書

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和3年度 (A)	令和2年度 (B)	差 (A-B)
<b>I 行政サービス活動</b>			
行政収入	50,048	51,408	▲ 1,360
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	1	2	▲ 0
使用料及び手数料	33,403	33,791	▲ 388
国庫支出金(行政支出充当)	4,786	5,967	▲ 1,181
財産収入	307	339	▲ 31
寄附金	—	—	—
繰入金	8,685	8,127	558
特別会計繰入金	8,685	8,127	558
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	2,866	3,184	▲ 318
行政支出	78,521	78,053	467
税連動支出	—	—	—
給与関係費	1,186	1,196	▲ 10
物件費	9,500	9,267	233
維持補修費	11,716	14,342	▲ 2,626
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,519	4,616	▲ 98
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	51,600	48,631	2,969
金融収入	3	4	▲ 1
受取利息及び配当金	3	4	▲ 1
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	114	92	21
地方債利息・手数料	114	92	21
他会計借入金利息等	0	0	0
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
<b>行政サービス活動収支差額</b>	<b>▲ 28,583</b>	<b>▲ 26,733</b>	<b>▲ 1,850</b>

科 目	令和3年度 (A)	令和2年度 (B)	差 (A-B)
<b>II 投資活動</b>			
投資活動収入	23,204	17,282	5,922
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	13,020	8,542	4,478
財産収入	5,760	2,430	3,329
基金繰入金(取崩額)	4,424	6,310	▲ 1,886
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	4,424	6,310	▲ 1,886
貸付金元回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	27,999	18,486	9,512
公共施設等整備支出	24,816	15,821	8,995
基金積立金	3,183	2,666	518
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	3,183	2,666	518
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
<b>投資活動収支差額</b>	<b>▲ 4,794</b>	<b>▲ 1,204</b>	<b>▲ 3,590</b>
<b>行政活動キャッシュ・フロー収支差額</b>	<b>▲ 33,378</b>	<b>▲ 27,937</b>	<b>▲ 5,441</b>
<b>III 財務活動</b>			
財務活動収入	35,940	30,075	5,865
地方債	35,940	30,075	5,865
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	26	26	0
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	26	26	0
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
<b>財務活動収支差額</b>	<b>35,914</b>	<b>30,049</b>	<b>5,865</b>
<b>収支差額合計</b>	<b>2,536</b>	<b>2,112</b>	<b>424</b>
<b>一般会計からの繰入金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>一般会計への繰出金</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>前年度からの繰越金</b>	<b>5,835</b>	<b>3,723</b>	<b>2,112</b>
<b>形式収支</b>	<b>8,372</b>	<b>5,835</b>	<b>2,536</b>
<b>歳入歳出外現金受入額</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>歳入歳出外現金払出額</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>再計</b>	<b>8,372</b>	<b>5,835</b>	<b>2,536</b>

## 純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計か らの繰入金	一般会計へ の繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 453,599	438,602	—	—	2,876	387,952
当期変動額	—	▲ 32,955	41,630	—	—	—	8,675
当期末残高	405,825	▲ 486,554	480,232	—	—	2,876	396,627

会 計:大阪府営住宅事業特別会計

## 純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加—減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				387,952	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債 を伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設 仮勘定を含む)	6,935				地方債の償還等により +5,137 管理する資産の減価償却等 -7,754 建設仮勘定の増 +9,552
② インフラ資産(建設 仮勘定を含む)	318				建設仮勘定の増 +318
③ その他		823			地方債の償還等により +443 基金の取崩し等 -1,266
小 計	7,253	823	6,430		
II 資産の裏付けのない 固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職 手当引当金等)	74				
小 計	74		74		
III その他の増減					
① その他の資産(負 債を伴わないもの)	2,156				歳計現金等の増 +2,536 未収金の減 -509 不納欠損引当金の減 +129
② その他の負債(資 産を伴わないもの)	15				
小 計	2,171		2,171		
I ~ IIIの増減合計	9,498	823	8,675		
当期末純資産残高				396,627	

会 計:大阪府営住宅事業特別会計

固定資産附属明細表（大阪府営住宅事業特別会計）

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④=①+②-③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④-⑤
事業用資産	1,201,347	26,409	20,574	1,207,182	573,332	20,317	633,850
土地	164,539	7,502	7,692	164,348	-	-	164,348
建物	1,001,893	17,032	12,253	1,006,672	550,470	19,419	456,202
工作物	34,915	1,875	628	36,162	22,862	897	13,300
立木竹	-	-	-	-	-	-	-
船舶	-	-	-	-	-	-	-
浮標等	-	-	-	-	-	-	-
航空機	-	-	-	-	-	-	-
インフラ資産	-	-	-	-	-	-	-
土地	-	-	-	-	-	-	-
建物	-	-	-	-	-	-	-
工作物	-	-	-	-	-	-	-
重要物品	-	-	-	-	-	-	-
図書	-	-	-	-	-	-	-
リース資産	124	1	0	124	105	26	19
ソフトウェア	-	-	-	-	-	-	-
建設仮勘定	9,890	30,249	20,379	19,759	-	-	19,759
合 計	1,211,360	56,659	40,953	1,227,065	573,437	20,343	653,628

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①+②-③
事業用資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
インフラ資産	-	-	-	-	-
地上権	-	-	-	-	-
特許権等	-	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-	-

## 基金附属明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	基金借入金	差引
そ の 他 の 基 金	15,517	3,183	4,424	14,275	—	14,275
府 営 住 宅 整 備 基 金	15,517	3,183	4,424	14,275	—	14,275
合 計	15,517	3,183	4,424	14,275	—	14,275

## 引当金明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不納欠損引当金	2,522	328	457	—	2,393
貸倒引当金	—	—	—	—	—
賞与等引当金	95	85	95	—	85
退職手当引当金	1,104	326	109	271	1,049

※注 退職手当引当金の当期減少額(その他)の主な要因は、要引当金額の見直しによる減

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位:百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額 ▲ 32,955

ア 固定資産の増減	16,572
減価償却費	20,343
固定資産売却益(損)	▲ 5,613
固定資産除却損	1,842
減損損失	—
出資金評価減	—
災害救助基金(物資)の増(減)	—
修学資金貸付金の償還免除	—
重要物品の受入	—
イ 流動資産・流動負債の増減	371
未収金の増加(減少)	52
還付未済金の減少	—
棚卸資産売却原価	—
棚卸資産評価損	—
不納欠損引当金繰入額	328
賞与等引当金繰入・取崩・戻入額	85
うち賞与・法定福利費支出時の引当金取崩額	▲ 95
ウ その他非現金取引項目	55
貸倒引当金繰入額	—
退職手当引当金繰入・取崩・戻入額	55
うち退職手当支出時の引当金取崩額	—
その他引当金繰入額	—
地方債発行差金	—
エ 投資的経費の財源	▲ 13,020
国庫支出金	▲ 13,020
分担金及び負担金	—
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	0
棚卸資産の原価に算入する支出額	—
カ 地方債利息の会計間の配賦	0
キ その他の取引項目	395
その他の行政収入	—
その他の行政費用	—
その他の特別収入	▲ 4
その他の特別費用	398

キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額 ▲ 28,583



## 注記（大阪府営住宅事業特別会計財務諸表）

### 1. 追加情報

#### （1）繰越事業に係る将来の支出予定額

区分	金額
繰越明許費	百万円 9,401

主なもの 繰越明許費：建設事業費 5,796 百万円

#### （2）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

##### ①事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

##### ②当該事業に関し説明すべき固有の事項

○ 平成 27 年度以降に各市に移管した大阪府営住宅に係る地方債については、それらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、市が負担することとなっています（元金相当額 大阪市 38,814 百万円、大東市 32 百万円、門真市 1,554 百万円、池田市 3 百万円：地方債（発行済）の令和 4 年度以降負担分（地方交付税措置相当分等を除く））。

○ 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なっています。なお、本会計の実残高は 336,775 百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。