公共施設等の最適な経営管理（ファシリティマネジメント）に関する取組みについて

■　令和4年度　総量最適化・有効活用に関する施設の点検・検討結果

* 大阪府は、「大阪府ファシリティマネジメント基本方針」（平成２７年１１月）に基づき、所有する公共施設等について、将来の利用需要に応じた総量の最適化や有効活用を図ることとしております。このため、令和4年度は築後２５・５０年目の延床面積２００㎡以上の21施設を対象に、その劣化（老朽）や有効活用の状況の点検を行い、その結果は次のとおりです。

**＜点検対象施設＞**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 施設数 | 棟数 | 延床面積（㎡） |
| 庁舎（本庁舎等） | 2 | 5 | 10,909.40 |
| 学校 | 7 | 88 | 97,617.69 |
| 警察施設 | 2 | 3 | 13,889.02 |
| その他（公の施設等） | 10 | 70 | 51,218.89 |
| 合計 | 21 | 166 | 173,635.00 |

**＜点検結果＞**

点検の結果、

**Ⅰ**　　施設の老朽化が進んでおらず、有効活用されているものは計画的な改修（予防保全）しながら「維持」することとしました。

**Ⅱ**　　有効活用されているが、通常の維持・修繕を加えても安全性や府民サービスを確保できない状態であり、費用縮減などが

実現できるものは、「建替え」することとしました。

**Ⅳ**　　施設の老朽化が進んでおり、有効活用されていないものは「撤去」することとしました。

Ⅲ（有効活用）

Ⅳ(撤去・廃止)

tekkyo

Ⅱ（建替え）

Ⅰ（維持）

優

・庁舎管理課分館　・南河内府民センタービル

・南部広域防災拠点　・修徳学院

・大阪府立女性自立支援センター

・女性相談センター

・青少年海洋活動施設（本館）

・学校（摂津高等学校他６校）

・交通機動隊高槻分駐所

高

低

・金剛山宿泊施設香楠荘

・曽根崎警察署

劣

【継続協議】　　４施設

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 施設数 | 棟数 | 延床面積（㎡） |
| Ⅰ　維持 | 15 | 156 | 139,877.16 |
| Ⅱ　建替え | 1 | 1 | 13,477.48 |
| Ⅲ　有効活用 | 0 | 0 | 0 |
| Ⅳ　撤去・廃止 | 1 | 2 | 1,942.69 |
| 継続協議（点検結果が出るまで事後保全） | 4 | 7 | 18,337.67 |
| 合計 | 21 | 166 | 173,635.00 |

・上記以外の施設についても、必要性や有効活用の状況等、6施設の点検を行いました。

・点検結果の詳細については、財産活用課のHPをご覧ください。

「大阪府ファシリティマネジメント基本方針」の取組み状況：<http://www.pref.osaka.lg.jp/kanzai/fm_kentoukekka/index.html>