

令和2年度 総量最適化・有効活用に関する施設の点検・検討結果（その他の施設）

■ 築後25・50年目以外の施設

○築後25・50年目以外の施設（延床面積1,000㎡以上）については、平成29年度から平成30年度までに当面の活用方針の検討を行っています。今年度は、この施設のうち、翌年度以降も継続して点検することとした8施設を対象に、その劣化（老朽）や有効活用の状況の点検を行いました。

<点検対象施設>

区分	施設数	棟数	延床面積（㎡）
公の施設	3	24	76,728.48
庁舎	1	4	6,756.96
その他のハコモノ	4	8	16,004.92
合計	8	36	99,490.36

<点検結果>

点検の結果、

- 有効活用されているものは計画的に改修（予防保全）しながら、25・50年目の点検までの当面の間、予防保全を実施することとしました。
- まちづくりへの協力という観点から、新庁舎を面積減のうえ取得し移転することとしました。

区分	施設数	棟数	延床面積（㎡）
○（25・50年目の点検までの当面の間、予防保全を実施）	1	4	2,158.83
●（建替え（減築））	1	4	6,756.96
△（継続して点検を実施。点検結果が出るまで事後保全）	6	28	90,574.57
×（廃止等）	0	0	0.00
合計	8	36	99,490.36

■ 1,000㎡未満の施設

○延床面積200㎡以上1,000㎡未満の施設については、令和元年度に当面の活用方針の検討を行っています。今年度は、この施設のうち、翌年度以降も継続して点検することとした7施設を対象に、その劣化（老朽）や有効活用の状況の点検を行いました。

<点検対象施設>

区分	施設数	棟数	延床面積（㎡）
公の施設	3	38	3,219.03
庁舎	1	6	917.58
その他のハコモノ	3	6	1,309.14
合計	7	50	5,445.75

<点検結果>

点検の結果、

- 有効活用されているものは計画的に改修（予防保全）しながら、25・50年目の点検までの当面の間、予防保全を実施することとしました。
- × 将来的に施設の移転が決定していることを踏まえ、不要財産の売却を行うこととしました。

区分	施設数	棟数	延床面積（㎡）
○（25・50年目の点検までの当面の間、予防保全を実施）	3	26	2,194.46
△（継続して点検を実施。点検結果が出るまで事後保全）	3	18	2,333.71
×（売却）	1	6	917.58
合計	7	50	5,445.75