

平成30年度 総量最適化・有効活用点検対象施設の検討結果 <築後25、50年目の施設の点検>

(注)「I (維持)」について

- ・改修の規模、程度については、劣化度調査の結果を踏まえ別途判断。
- ・今後、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合が著しく高い場合など、通常の維持・修繕を加えても安全性や府民サービスを確保できない状態になった場合は、他の施設への集約化や有効活用等の代替策がない場合に限り、築後70年に満たない場合でも更新を検討する。

<50年目の点検>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H30度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
総務部	庁舎周辺整備事業用地	庁舎	大阪府分館6号館	S34.10.10	59	1249.15	I (維持)	○維持 ・耐震工事のうえ、事後保全
健康医療部	岸和田保健所		本館	S42.03.25	52	1263.59	I (維持)	○維持 ・予防保全
都市整備部	泉北府民センタービル		本館(府専有部分)	S49.08.31	44	6,735.45	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・ただし、防災無線の更新時期に移転・減築も含め検討すること。
教育庁	府立漕艇センター	公の施設	艇庫	S44.04.01	50	1219.53	I (維持)	○維持 ・予防保全
			A棟	H08.06.21	22	1491.9		
	東淀川高等学校	学校	本館	S32.03.25	62	3160.55	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見直しを踏まえて実施すること。
			2号館西	S44.02.28	50	2132.59		
			その他 2号館東ほか2財産					
	泉陽高等学校	学校	鉄筋校舎	S37.03.31	57	1695.01		
			校舎	S41.03.25	53	3615.99		
			本館	S44.01.31	50	1292.81		
			その他 体育館ほか1財産					
	泉大津高等学校	学校	本館	S28.03.31	66	1284.95		
			新館	S38.01.15	56	1609.85		
			校舎	S40.03.20	54	1027.63		
			新館	S44.02.28	50	1045.59		
			その他 特別教室棟ほか1財産					
	りんくう翔南高等学校	学校	第5教棟	S38.01.31	56	1597.27		
			第1教棟	S44.02.20	50	2520.00		
			その他 第2教棟ほか4財産					
	池田高等学校	学校	校舎	S40.07.27	53	1992.95		
			本館(中央)	S42.03.20	52	1358.8		
			本館(西)	S43.07.08	50	2810.09		
			その他 本館(東)ほか1財産					
	生野高等学校	学校	南棟	S44.03.15	50	4067.46		
			北棟	S44.03.15	50	5004.30		
			その他 体育館					
	河南高等学校	学校	校舎	S40.03.31	54	1412.85		
			校舎	S41.03.19	53	1432.82		
			校舎	S42.03.20	52	1008.00		
理科棟校舎			S44.03.15	50	1877.15			
その他 家庭科棟ほか1財産					5053.96			
登美丘高等学校	学校	校舎(1号館西)	S44.02.10	50	1596.00			
		その他 校舎(2号館西)ほか4財産					8964.51	

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H30度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策			
教育庁	泉北高等学校	学校	普通教室A棟	S44.04.01	50	1828.83	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見直しを踏まえて実施すること。			
			その他 特別教室A棟ほか5財産						11573.90		
	園芸高等学校		校舎	S39.09.10	54	1312.79					
			体育館	S44.03.28	50	1231.83					
			その他 微生物技術科棟ほか5財産						16605.14		
			北館						S32.03.15	62	2964.49
	東住吉高等学校		南館						S33.03.31	61	1570.24
			芸能文化科実習棟						H06.03.31	25	1424.91
その他 東館ほか2財産				9009.81							
公安委員会	大阪府警察大正単身寮	待機宿舎	宿舎	S44.03.28	50	1291.50	I (維持)	○維持 ・予防保全			
	河内警察署	警察署	庁舎	S44.03.28	50	1574.70	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等に対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する。			

<25年目の点検>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H30度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
都市整備部	高槻水みらいセンター	庁舎	脱水棟	H05.09.30	25	4584.79	I (維持)	○維持 ・予防保全
			濃縮棟	H05.09.30	25	5086.62		
			管理棟	H25.04.22	5	3943.00		
			焼却炉棟	H08.11.20	22	1,673.31		
			送風機棟	H20.03.14	11	1,602.46		
			電気棟	S60.03.25	34	5526.27		
教育庁	大阪府立東大阪文化財収蔵庫	その他	大阪府立東大阪文化財収蔵庫	H06.03.10	25	2001.61	I (維持)	○維持 ・予防保全
	三国丘高等学校	学校	本館	H06.03.16	25	5741.84	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見直しを踏まえて実施すること。
			その他 体育館ほか2財産					
	夕陽丘高等学校		新体育館	H04.02.14	27	2934.45		
			新北館	H05.05.31	25	3589.2		
			その他 新本館					
	八尾高等学校		プール棟	H06.03.31	25	1141.49		
その他 管理・普通教室ほか2財産				12322.85				
公安委員会	りんくうタウン別館	警察署	庁舎	H05.10.29	25	2818.40	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合いが著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等に対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する。
	関西空港警察署		庁舎	H06.03.14	25	4098.16		
	東成警察署		庁舎	H04.03.30	27	3033.33		

<平成29年度からの継続協議施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (H30度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策	
健康医療部	旧成人病センター	その他 (普通財産)	病院	S52.01.31	42	36,178.05	IV (撤去又は売却)	○撤去又は売却 ・平成31年度秋ごろに建物撤去費概算額を踏まえ、判断	
教育庁	城東工科高等学校	学校	電気電子実験棟	S43.03.28	51	2,873.99	I (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること。	
			第1校舎	H05.08.06	25	2,425.92			
			その他 第3号棟ほか4財産						11,510.67
	勝山高等学校		南館	S41.02.10	53	3,412.38			
			北館中央館	S41.02.10	53	5,178.83			
			体育館	S42.03.20	52	2,156.15			
			その他 図書館						1,060.58
	藤井寺工科高等学校		本館	S38.01.15	56	4,432.73			
			実験棟	S38.03.31	56	6,815.81			
			実習棟	S38.03.31	56	1,204.62			
			体育館	S41.01.07	53	2,200.89			
	茨木工科高等学校		本館	S38.02.21	56	3,994.40			
			実験棟	S39.02.25	55	3,428.49			
			実習工場	S39.02.25	55	1,060.85			
			実験棟	S40.02.28	54	2,599.53			
			視聴覚教室	S40.02.28	54	1,094.77			
実習工場		S40.02.28	54	1,164.13					
	体育館	S41.01.07	53	2,301.14					