

平成28年度 総量最適化・有効活用点検対象施設の検討結果

(注)「I (維持)」について
 ・改修の規模、程度については、劣化度調査の結果を踏まえ別途判断。
 ・点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合が著しく高い場合など、通常の維持・修繕を加えても安全性や府民サービスを確保できない状態で、他の施設への集約化や有効活用等の代替策がない場合に限り、築後70年に満たない場合でも更新を検討する。

| 部局 | 施設名 | 施設類型 | 財産名称 | 建築年月日 | 築後年数 (H28度末) | 延床面積 (㎡) | 検討結果 | 活用方策 |
|-------|--------------|--------------|--------------------|-----------|-----------------|-------------|---------------|-----------------------------------------------------|
| 総務部 | 本庁舎 | 庁舎 | 本館 | T15.10.31 | 90 | 33,966.97 | IV (一部撤去) | ○一部撤去 ・西館を撤去し、維持(予防保全) |
| 財務部 | 泉北府税事務所 | 庁舎 | 本館 | S44.03.28 | 48 | 2,536.05 | I (維持) | ○維持 ・予防保全 |
| 福祉部 | 砂川厚生福祉センター | 公の施設 | かつらぎ寮、こぶじ寮、こんごう寮本館 | | | 4,648.59 | IV (撤去) | ○撤去 ・老朽化が著しく、有効活用することは困難なため撤去 |
| | 金剛コロニー | 公の施設 | 総合管理棟 | S46.3.31 | 46 | 1,547.51 | IV (撤去) | ○撤去 ・行財政改革推進プラン案(H27.2)による施設民営化に伴い撤去 |
| | | | 給食センター | | | 1,123.20 | I (維持) | ○維持 ・予防保全 |
| | | | その他 独身寮ほか3財産 | | | 4,674.24 | IV (廃止) | ○廃止 |
| 健康医療部 | 大阪府富田林保健所 | 庁舎 | 本館 | S41.08.15 | 50 | 1,606.66 | I (維持) | ○維持 ・予防保全 |
| | 和泉保健所 | | 庁舎棟 | H05.03.31 | 24 | 1,692.28 | I (維持) | ○維持 ・予防保全 |
| | 茨木保健所 | | 茨木保健所 | H06.02.14 | 23 | 4,366.09 | I (維持) | ○維持 ・予防保全 |
| 都市整備部 | 浜寺公園(クラブハウス) | 公園 (公の施設) | クラブハウス | S38.06.10 | 53 | 2,218.61 | II (建替え) | ○建替え(減築) ・プレハブ等の簡易な建物への建替え |
| | 服部緑地(野外音楽堂) | | 野外音楽堂 | H03.06.07 | 25 | 1,487.77 | III (有効活用) | ○有効活用(収支改善方策の検討) ・次期指定管理者の募集(29年度中)までに収支改善方策を具体化 |

| 部局 | 施設名 | 施設類型 | 財産名称 | 建築年月日 | 築後年数 (H28度末) | 延床面積 (㎡) | 検討結果 | 活用方策 | |
|---------|---------|------|--------------|-----------|-----------------|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 教育 庁 | 旭高等学校 | 学校 | 本館 | S29.06.30 | 62 | 2,159.30 | I (維持) | ○維持 ・空き教室、低利用スペース等を点検し、可能なところは規模を縮小し、予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、「府立学校施設整備方針」、今後の学校再編見通し、劣化度調査結果等を踏まえて実施 | |
| | | | 南館 | S28.09.15 | 63 | 2,322.31 | | | |
| | | | 北館 | S31.03.20 | 61 | 1,720.13 | | | |
| | | | その他 体育館ほか1財産 | | | | | | |
| | 阪南高等学校 | | 第1棟 | S35.02.29 | 57 | 2,755.04 | | | |
| | | | 第2棟 | S35.02.29 | 57 | 2,145.61 | | | |
| | | | 第3棟 | S38.03.31 | 54 | 3,089.48 | | | |
| | | | その他 体育館 | | | | | | |
| | 豊中高等学校 | | 4号館 | S37.03.31 | 55 | 1,023.73 | | | |
| | | | その他 1号館ほか4財産 | | | | | | |
| | 箕面高等学校 | | 普通教室棟 | S38.02.10 | 54 | 2,628.53 | | | |
| | | | 特別教室棟 | S39.02.29 | 53 | 2,767.92 | | | |
| | | | 管理室棟(本館) | S40.02.28 | 52 | 2,625.82 | | | |
| | | | 体育館 | S40.12.20 | 51 | 2,201.60 | | | |
| | | | その他 増学級棟 | | | | | | |
| | 枚方高等学校 | | 普通教室棟 | S38.02.12 | 54 | 2,628.52 | | | |
| | | | 特別教室棟 | S39.02.29 | 53 | 3,103.00 | | | |
| | | | 本館 | S40.02.28 | 52 | 2,697.85 | | | |
| | | | 体育館 | S41.01.05 | 51 | 2,201.61 | | | |
| | 花園高等学校 | | 校舎(教室棟) | S38.02.15 | 54 | 2,628.53 | | | |
| | | | 校舎(実験棟) | S39.02.29 | 53 | 3,103.03 | | | |
| | | | 校舎本館 | S40.02.28 | 52 | 2,625.83 | | | |
| | | | 体育館 | S41.01.05 | 51 | 2,213.60 | | | |
| | 槻の木高等学校 | | 本館 | S29.03.31 | 63 | 3,456.95 | | | |
| | | | 別館 | S38.01.18 | 54 | 4,655.64 | | | |
| | | | その他 体育館 | | | | | | |

| 部局 | 施設名 | 施設類型 | 財産名称 | 建築年月日 | 築後年数 (H28度末) | 延床面積 (㎡) | 検討結果 | 活用方策 |
|-------------|---------|-----------|--------------|-----------|-----------------|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 教育 庁 | 吹田高等学校 | 学校 | 本館 | S33.03.31 | 59 | 1,929.78 | I (維持) | ○維持 ・空き教室、低利用スペース等を点検し、可能なところは規模を縮小し、予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、「府立学校施設整備方針」、今後の学校再編見通し、劣化度調査結果等を踏まえて実施 |
| | | | 東館 | S38.01.22 | 54 | 1,029.55 | | |
| | | | 本館（東） | S42.03.28 | 50 | 1,076.31 | | |
| | | | 中央館（東） | S44.03.12 | 48 | 1,542.00 | | |
| | | | 中央館（西） | S43.03.30 | 49 | 1,671.31 | | |
| | | | その他 体育館ほか2財産 | | | 4,316.29 | | |
| | 布施高等学校 | | 校舎 | S37.08.15 | 54 | 1,037.45 | | |
| | | | 校舎 | S40.04.23 | 51 | 1,366.28 | | |
| | | | 校舎 | S41.03.10 | 51 | 1,526.41 | | |
| | | | 校舎 | S43.03.28 | 49 | 2,259.78 | | |
| | | | 校舎 | S44.03.25 | 48 | 1,535.36 | | |
| | | | その他 体育館ほか1財産 | | | 3,602.92 | | |
| | 山本高等学校 | | 本館 | S39.04.01 | 53 | 6,490.28 | | |
| | | | 校舎 | S39.04.01 | 53 | 1,185.63 | | |
| | | | 増築校舎 | S43.03.28 | 49 | 1,284.18 | | |
| | | | その他 体育館 | | | 2,092.23 | | |
| | 清水谷高等学校 | | 校舎 | H03.12.26 | 25 | 8,944.12 | | |
| | | | 体育館 | H05.12.20 | 23 | 3,233.73 | | |
| | 四條畷高等学校 | | 本館 | S10.06.11 | 81 | 4,526.46 | | |
| | | | 新館 | S37.06.30 | 54 | 3,689.43 | | |
| | | | その他 東館ほか2財産 | | | 7,050.98 | | |
| | 佐野高等学校 | | 本館 | S12.10.30 | 79 | 1,079.33 | | |
| | | | E館 | S38.02.23 | 54 | 1,340.46 | | |
| | | | 1号館 | S43.03.20 | 49 | 4,334.06 | | |
| | | | その他 体育館ほか1財産 | | | 5,529.81 | | |
| | 寝屋川高等学校 | | 本館 | S12.09.24 | 79 | 2,249.05 | | |
| | | | 特別教室館（A） | S41.03.15 | 51 | 1,190.34 | | |
| | | | 東館 | S43.03.25 | 49 | 2,046.17 | | |
| 新体育館 | | S46.02.15 | 46 | 2,102.90 | | | | |
| その他 西館ほか1財産 | | | | 2,140.50 | | | | |

| 部局 | 施設名 | 施設類型 | 財産名称 | 建築年月日 | 築後年数 (H28度末) | 延床面積 (㎡) | 検討結果 | 活用方策 |
|----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 教育庁 | 北淀高等学校 | 学校 | 普通教室 | S39.04.01 | 53 | 2,628.52 | I (維持) | ○維持 ・空き教室、低利用スペース等を点検し、可能なところは規模を縮小し、予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、「府立学校施設整備方針」、今後の学校再編見直し、劣化度調査結果等を踏まえて実施 |
| | | | 特別教室 | S39.04.01 | 53 | 2,767.90 | | |
| | | | 本館 | S40.02.28 | 52 | 2,697.85 | | |
| | | | 体育館 | S41.01.07 | 51 | 2,201.60 | | |
| | 教育センター附属（旧大和川）高等学校 | | 普通教室棟 | S38.02.20 | 54 | 2,628.53 | | |
| | | | 特別教室棟 | S39.02.29 | 53 | 2,767.92 | | |
| | | | 管理棟 | S40.02.28 | 52 | 2,697.82 | | |
| | 成城高等学校 | | 体育館 | S41.01.05 | 51 | 2,201.60 | | |
| | | | 本館（南館） | S34.03.31 | 58 | 3,032.39 | | |
| 実験室棟（北館） | | S35.08.22 | 56 | 4,837.02 | | | | |
| 公安委員会 | 大阪府警察城東②待機宿舎 | 待機宿舎 | 宿舎 3 | S35.08.31 | 56 | 1,650.22 | II (建替え) | ○建替え |
| | 大阪府警察中央①单身寮 | | 宿舎 | S41.09.28 | 50 | 1,733.08 | I (維持) | ○維持 ・予防保全 |
| | 西警察署 | 警察署 | 庁舎 | S36.03.31 | 56 | 2,042.09 | I (維持) | ○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合が著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等で対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する。 |
| | 大阪水上警察署 | | 庁舎 | S39.11.15 | 52 | 1,993.21 | | |
| | 池田警察署 | | 本館 | S38.03.31 | 54 | 1,218.25 | | |
| | | | その他 別館 | | | 1,550.62 | | |
| | 貝塚警察署 | | 庁舎 | S42.03.28 | 50 | 1,143.55 | | |
| | 大正警察署 | | 庁舎 | H03.09.13 | 25 | 2,830.94 | | |
| 八尾警察署 | 本館 | | S41.03.25 | 51 | 3,772.48 | II (建替え) | ○建替え | |