

(R03) 大阪府大手前庁舎来庁者駐車場営業事業者募集に係る質問及び回答

令和3年1月27日

FAX到達日	採番	質問内容 (原文のまま、すべての御質問を記載しています。)	回答	
1月13日	1	現在のタイムズは60/600円入庫後24時間1500円となっておりますが条件と異なっておりますが？いいのですか？	現在の駐車場利用料金については、平成31年度公募時に設定した駐車場料金であり、今回の公募における料金とは異なるものです。なお、今回の公募における改定後の駐車場利用料金については、仕様書をご確認ください。	
	2	障がい者手帳の提示は、庁舎受付で対応し、無料サービス券等の手交は行っていただけますか？現在はどのような運用方法が教えてください。	障がい者割引等については、事業者により対応していただきます。 現事業者の運用方法は、モニター付きインターフォンにて、障がい者手帳を確認する方法により実施いただいております。	
	3	キャッシュレス対応機とはクレジット対応機でも問題ないでしょうか？	クレジット対応機でも支障ございません。	
	4	これまでの利用実績（台数、売上）は開示いただけるのでしょうか？	事業者の運営状況に関わるため、台数、売上金額の開示はできません。	
	5	フェンス、アスファルトは現状のまま使える認識でいいでしょうか？	大阪府が設置した設備ですので使用できます。	
1月19日	6	収入について、過去3年分の実績値をご教示願います。	事業者の運営状況に関わるため、台数、売上金額の開示はできません。	
	7	仕様書P13(3)ア 障がい者手帳の提示があった場合は、無料、とあります。過去3か年の障がい者割引の実績値（台数）をご教示願います。	事業者の運営状況に関わるため、台数、売上金額の開示はできません。	
	8	支出に関し「各費目内訳額及び総額」の過去3年分実績値をご教示願います。	事業者の運営状況に関わるため、台数、売上金額の開示はできません。	
	9	仕様書p13(4)ア 事業者が変更となる場合、現事業者が設置している機器や看板、真空表示灯などは全て撤去されるのでしょうか。残置を予定している物があればご教示願います。	期間満了後は、原則として、現事業者に速やかに原状回復していただき、新事業者には、新たに設置していただくこととなります。	
	10	募集要項p22(2)応募価格（応募申込書）へ記載する額には、行政財産使用料が含まれるとの認識で間違いはないでしょうか。	応募価格に記載する額が、公募物件の行政財産使用料となります。	
	11	前年度の売上、利用台数の開示をお願いします。	事業者の運営状況に関わるため、台数、売上金額の開示はできません。	
	12	運営形式としてゲート式以外でも可能でしょうか？	ゲート式とします。	
	13	高額紙幣対応に関して、精算機に両替機など設置しての対応は可能ですか？また高額紙幣精算機の納期が間に合わない場合、後付けなどの対応は可能ですか？	料金精算機については、高額紙幣・キャッシュレス対応機とし、駐車場設備の整備工事等は、駐車場の運営開始までに整備してください。	
	14	電気自動車充電スペースに設置する普通充電設備は、普通充電器であれば形式はどのようなものですか？	電気自動車に充電可能な普通充電器を設置してください。形式の指定はございません。	
	15	現在駐車場内に設置している設備・機器関係、現事業者様の所有物を教えてください。	料金徴収設備、ゲート、電気自動車充電設備及び案内表示等です。	
	16	現在、大阪国際がんセンター様と提携割引をされていますが、割引の内容、割引の方法、認証機などを使用している場合その数値を教えてください。また、がんセンター様との提携は必須ですか？	・大阪国際がんセンターの割引料金内容は、大阪国際がんセンター利用の患者については、1日1回400円、障がい者などは無料です。 ・割引の精算については、事業者から大阪国際がんセンターに請求いただき、割引料金との差額が事業者に補填されることとなっています。割引は、大阪国際がんセンターが所有している割引認証機（日本信号（株）のTC500）で行っています。内容等については恐れ入りますが、大阪国際がんセンターにご確認ください。 ・大阪国際がんセンターとの提携は必須ではありません。 現在、大阪府庁舎周辺において渋滞が発生しやすい状況となっております。来庁者をはじめ大阪国際がんセンター等、多くの皆様にご利用していただきたくお願いたします。	
	17	使用許可開始が4/1からですが、いつまでに駐車場をOPENしないといけない。などはございますか？	施設整備等の関係もありますが、大阪府と協議の上、出来る限り速やかに営業開始してください。	
	18	月極などの対応は可能ですか？	月極などの対応は不可とします。	
	1月20日	19	障がい者手帳提示への割引方法や対応窓口数をご教示ください。	障がい者割引は、事業者がモニター付きインターフォンで、障がい者手帳を確認できる対応をお願いします。なお、障がい者手帳提示への割引等については、大阪府で対応しません。事業者により対応していただきます。
		20	大阪国際がんセンターとの提携は必要でしょうか？また、提携内容（利用者の割引方法や契約内容等）をご教示ください。	大阪国際がんセンターとの提携は必須ではありません。 現在、大阪府庁舎周辺において渋滞が発生しやすい状況となっております。来庁者をはじめ大阪国際がんセンター等、多くの皆様にご利用していただきたくお願いたします。
21		これまでの利用状況、運営状況（利用台数・売上高等）を開示ください。	事業者の運営状況に関わるため、台数、売上金額の開示はできません。	
22		過去3年度及び2020年4月1日～12月31日までの利用台数、収入、障がい者割引台数をご教示ください。（できれば毎月をお願いします。）	事業者の運営状況に関わるため、台数、売上金額の開示はできません。	
23		過去3年度の光熱水費をご教示ください。	光熱水費等については、事業者が電力事業者と直接電力需給契約を結び、お支払いいただけます。	
1月20日	24	仕様書1頁3使用条件等(2)駐車場利用料金「平日の7時から20時までは、60分当たり600円とします。ただし入庫後4時間までは1,500円とする。（4時間を超えた場合は、60分当たり600円を加算します。）」とありますが、入庫後4時間以降も、4時間毎に1,500円の上限を適用できるという認識でよろしいでしょうか？もしくは、入庫後4時間超過して以降は、上限なく60分600円を加算する形になりますでしょうか？	仕様書1頁3使用条件等(2)駐車場利用料金では、平日の7時から20時までの駐車場料金を示しております。入庫後4時間超過した以降（ただし、平日の7時から20時までの間は、60分ごとに600円を加算します。（入庫後4時間毎に1,500円の上限を適用するものではありません。）	
	25	仕様書1頁3使用条件等(2)駐車場利用料金「※上記以外の平日（開庁日）の20時01分から6時59分まで及び土日祝日の駐車場の利用料金の設定は、営業事業者の判断により設定を行うこととします」とありますが、土日祝日に入庫後上限料金を導入した場合、土日祝日から平日にかけて日跨ぎで利用した方は、平日中の出庫であっても一部土日祝日の料金を元に駐車料金が発生いたしますが問題ありませんでしょうか？（例：土日祝日に入庫後24時間1,500円を上限に設定した場合、日曜日の23時に入庫した方は、翌月曜日の23時間までは土日祝日の上限設定で駐車料金を加算）	平日の7時～20時までの利用に当たっては、平日利用の料金設定「平日の7時から20時までは、60分当たり600円とします。ただし入庫後4時間までは1,500円とする。（4時間を超えた場合は、60分当たり600円を加算します。）」としていただきます。	