

工事名称 大阪府咲洲庁舎47階内部改修工事

工事場所 大阪市住之江区南港北一丁目

工事概要 内部改修工事一式  
事務室改修1,380㎡(共用部含む)  
電気設備工事一式  
機械設備工事一式

【既存施設概要】  
S造・SRC造 地上52階建地下3階 延べ面積149,296㎡

| 名 称              | 単 位    | 金 額(円) | 小 計(円)      | 備 考   |
|------------------|--------|--------|-------------|-------|
| <b>1. 直接工事費</b>  |        |        |             |       |
| [ 1 ]            | 建築改修工事 | 一式     | 37,188,707  |       |
| [ 2 ]            | 電気改修工事 | 一式     | 17,298,525  |       |
| [ 3 ]            | 機械改修工事 | 一式     | 45,275,920  |       |
| [ 4 ]            | ガス設備工事 | 一式     | 0           |       |
| [ 5 ]            |        | 一式     |             |       |
| [ 6 ]            |        | 一式     |             |       |
|                  | 小 計    |        | 99,763,152  |       |
| <b>2. 共通費</b>    |        |        |             |       |
|                  | 共通仮設費  | 一式     | 4,622,966   |       |
|                  | 現場管理費  | 一式     | 12,653,409  |       |
|                  | 一般管理費等 | 一式     | 14,519,473  |       |
|                  | 小 計    |        | 31,795,848  |       |
| <b>3. 工事価格</b>   | (1+2)  |        | 131,559,000 |       |
| <b>4. 消費税相当額</b> | 一式     |        | 13,155,900  | 税率10% |
| <b>5. 総工事費</b>   | (3+4)  |        | 144,714,900 |       |





| 名 称 | 数 量 | 単 位 | 金 額        | 備 考 |
|-----|-----|-----|------------|-----|
| 庁舎  | 1   | 式   | 17,298,525 | WP  |
| 計   |     |     | 17,298,525 |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |
|     |     |     |            |     |

| 庁舎        |     |     |            |     |
|-----------|-----|-----|------------|-----|
| 名 称       | 数 量 | 単 位 | 金 額        | 備 考 |
| 幹線設備      | 1   | 式   | 1,904,280  | WP  |
| 動力設備      | 1   | 式   | 827,590    | WP  |
| 電灯設備      | 1   | 式   | 10,298,720 | WP  |
| 拡声設備      | 1   | 式   | 922,080    | WP  |
| 鍵管理設備     | 1   | 式   | 667,174    | WP  |
| 中央監視設備    | 1   | 式   | 222,650    | WP  |
| テレビ共同受信設備 | 1   | 式   | 353,900    | WP  |
| 自動火災報知設備  | 1   | 式   | 490,980    | WP  |
| 撤去工事      | 1   | 式   | 2,747,320  | WP  |
| 発生材処理     | 1   | 式   | ▲1,136,169 | 021 |
| 計         |     |     | 17,298,525 |     |
|           |     |     |            |     |
|           |     |     |            |     |
|           |     |     |            |     |
|           |     |     |            |     |



| 咲洲庁舎47階内部改修工事 |     |     |            |     |
|---------------|-----|-----|------------|-----|
| 名 称           | 数 量 | 単 位 | 金 額        | 備 考 |
| 空気調和設備        | 1   | 式   | 23,315,190 | 001 |
| 換気設備          | 1   | 式   | 14,133,080 | 002 |
| 排煙設備          | 1   | 式   | 3,189,000  | 003 |
| 自動制御設備        | 1   | 式   | 411,100    | 004 |
| 給水設備          | 1   | 式   | 492,790    | 006 |
| 排水設備          | 1   | 式   | 244,120    | 007 |
| 給湯設備          | 1   | 式   | 456,820    | 008 |
| 厨房機器設備        | 1   | 式   | 323,410    | 011 |
| 消火設備          | 1   | 式   | 2,499,410  | 009 |
| ガス設備          | 1   | 式   | 211,000    | 010 |
| 計             |     |     | 45,275,920 |     |
|               |     |     |            |     |
|               |     |     |            |     |
|               |     |     |            |     |
|               |     |     |            |     |