

大阪府リモートオフィス・モデル事業補助金対象事業

Lieffice IZUMIGAOKA 検証結果報告書

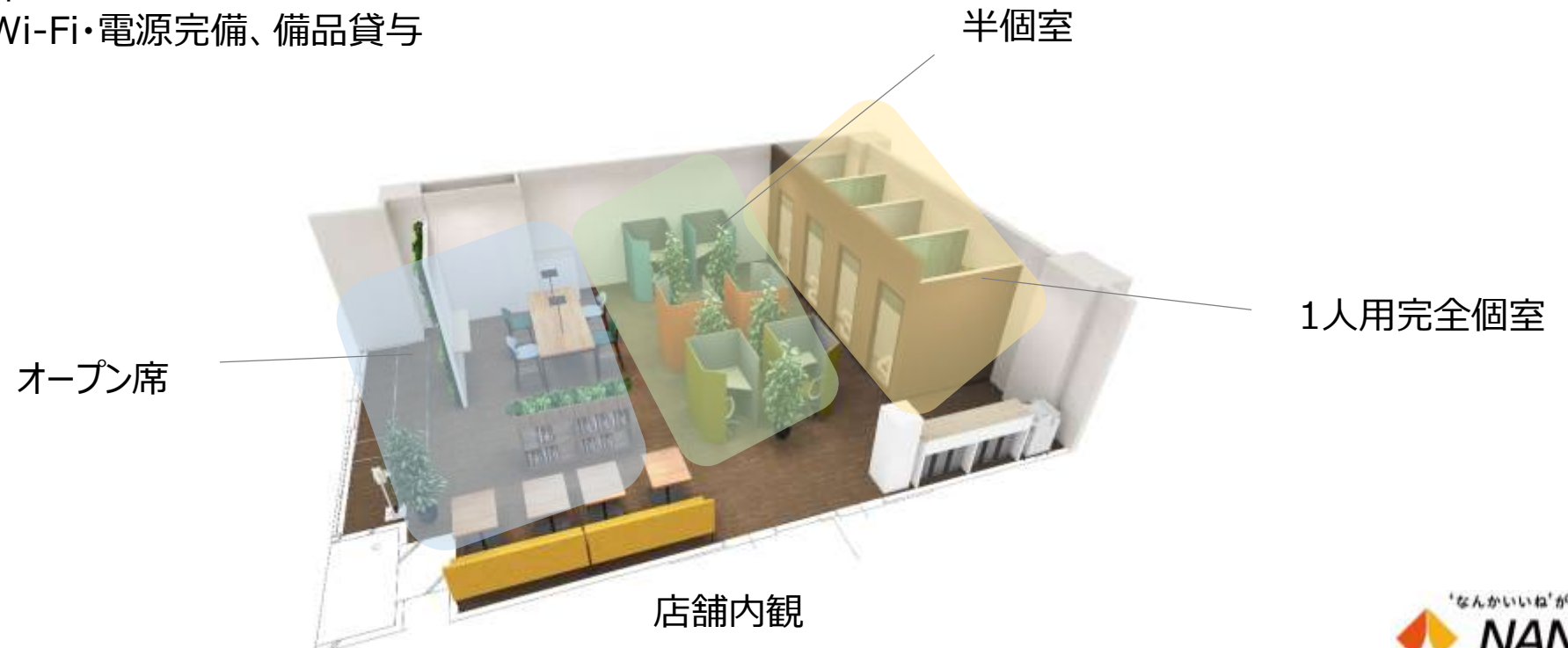
南海電気鉄道株式会社

不動産営業本部



店舗名：Lieffice IZUMIGAOKA

- ・コンセプト 郊外ニュータウンにおいて職場よりゆったり働ける場〔サードプレイス〕として提供。スマートロックによる無人の簡単受付。
- ・住所 堺市南区茶山台1丁2-1 泉ヶ丘ひろば専門店街1階
- ・営業時間 9:00～22:00(全日)
- ・席種 完全個室：4席
半個室：6席
オープン席：8席
- ・その他 フリードリンク、Wi-Fi・電源完備、備品貸与





ゆったり働ける、しっかり学べる Liefficeの充実設備

堺駅近所 IZUMIGAOKA

半個室で静かに集中して作業に集中

最新のバージョンで整った設備も揃っているので、作業を取るほどでもないけれど、ちょっと集中して作業したいという人にぴったり。

堺駅近所 SAKAI

6名まで使えるモニター付き会議室

15分605円〜で長所である会議室を確保。モニターも設置されているので、パソコン画面を投影しながら会議が始められます。

手軽に使えるオープンスペース

15分110円〜のリーズナブルな価格で利用できるオープンスペース。全席にコンセントが設置されていて、無料充電可能。

防音の個室を完備

電話やWebの音をしながら作業したい方でも安心して使える個室を完備。ほかのお客様のことも気にせず、ゆっくり仕事や勉強ができます。

カウンター席からの眺めが抜群！

窓の大きなカウンターは、南側窓が望みと見えて、その先には日本海まで望める眺めが広がります。優れた眺めが楽しめます。



スタイルで選べる料金プラン

15分110円〜

| プラン | 料金 |
|--------------------|------------------------|
| 個室 | 330円/15分 (1,320円/時・税込) |
| オープン席 | 110円/15分 (440円/時・税込) |
| 半個室 (IZUMIGAOKAのみ) | 132円/15分 (528円/時・税込) |
| 会議室 (SAKAIのみ) | 605円/15分 (2,420円/時・税込) |

ココがイイね

- 駅近で立ち寄りやすい
- 個室で安全安心
- 15分110円〜
- フリードリンク



法人のお客様限定 大阪市内や東京など中心都市で展開する **billage** と提携！

Lieffice SAKAI

【リーフィス サカイ】

12/11 OPEN

Lieffice IZUMIGAOKA

【リーフィス イズミガオカ】

12/20 OPEN

9:00~22:00

https://lieffice.com

使い勝手抜群のサービスが色々

Wi-Fiを完備

セキュリティ対策万全のWi-Fiが使い放題なので、スマホやパソコンでの作業も安心です。

フリードリンク

コーヒーをはじめとした無料のドリンクを常備。ちょっぴり気分を変えたいとき、ぜひご利用ください。

有料プリンター

最新コピー・スタンプ可能なプリンターを設置。有料の紙を別途お持ち込みください。

充電OK

全ての席に無料で使える充電ポートを設置しているため、パソコンなどの充電は不要です。

スタイルで選べる料金プラン

15分110円〜

- 個室
 - 平日9:00~18:00 330円/15分 (1,320円/時・税込)
 - 平日18:00~22:00と土日祝の朝日 132円/15分 (528円/時・税込)
- オープン席 110円/15分 (440円/時・税込)
- 半個室 (IZUMIGAOKAのみ) 132円/15分 (528円/時・税込)
- 会議室 (SAKAIのみ) 605円/15分 (2,420円/時・税込)

お得な月額プランもご用意！！

Lieffice ご利用方法

- Liefficeホームページより会員登録いただき、マイページを作成
- マイページよりご利用希望の席や時間を選択 **各席15分毎のお予約可能**
- 予約時間の5分前までに、マイページ上で、スマートロックの開錠ボタンを表示
- 入室時と閉じスマートロックの開錠ボタンで入室すると、利用終了を認識
- 支払いがクレジットカード決済

シェアオフィスって誰が、どんな時使うの？

自宅テレワークしているけど家族がいて集中できない！

今の自宅でリモートワークを継続しているけど、息には小さい子どもがいてなかなか仕事に集中できない。目を他人の作業を邪魔するほどではない。フリータイムで生活が再開されてしまえばいいから。家の中で勉強し直して、しっかり仕事で仕事ができる場所があればいいのに...

カフェでよく勉強をするけどもっと落ち着ける環境があれば

大学の奨励や資格取得をするので、カフェを利用することが多いけど、勉強が捗っていないだったり、自由に使えるWi-Fiがなかったり。テーブルがなくてパソコンが置けなかったり。不安な気持ちがいっぱい。勉強が充実した場所も、周りの人を知りたてたい。好きな時間に好きな時間だけ使えたらいいな...

法人様限定 梅田、本町といった大阪市内や東京等の中心都市で展開するbillageと提携

ビルダールーム

billage OSAKA 梅田プラザビル

billage OSAKA 新梅田ビル

billage SHIBUYA ビューリックビル

事業実施の流れ

2021/12/20
開業

2022/2/28
1期キャンペーン終了

2022/3/31
2期キャンペーン終了



70%オフキャンペーン

40%オフキャンペーン

基本料金表(消費税等別途)

| | |
|-----------------------|--------------------|
| 完全個室 (平日9時~18時) | 300円/15分(1,200円/時) |
| 完全個室 (平日18時以降・土日祝) | 120円/15分(480円/時) |
| 半個室 | 120円/15分(480円/時) |
| オープン席 | 100円/15分(400円/時) |

1期キャンペーン(消費税等別途)

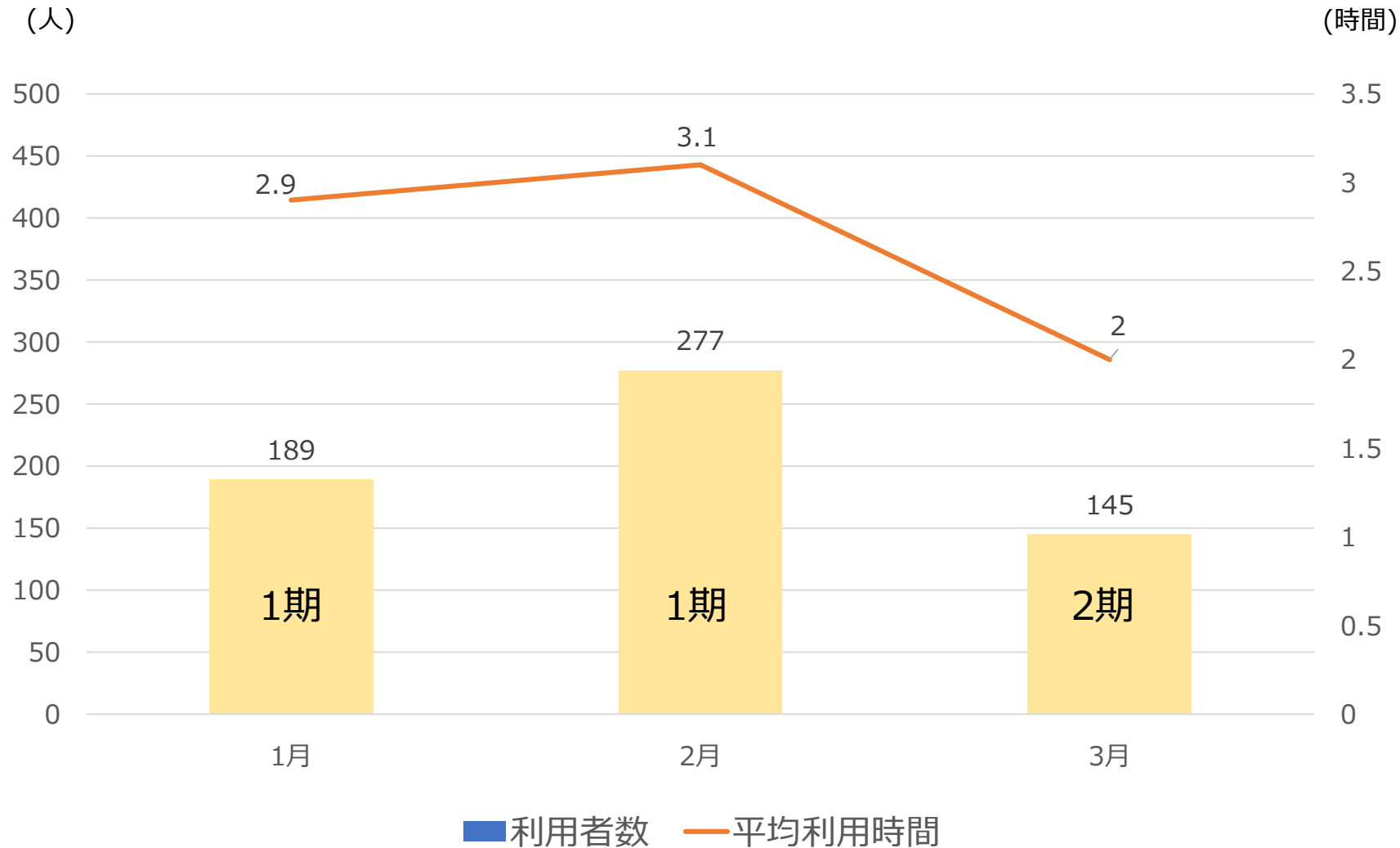
| | |
|-----------------------|------------------|
| 完全個室 (平日9時~18時) | 100円/15分(400円/時) |
| 完全個室 (平日18時以降・土日祝) | 100円/15分(400円/時) |
| 半個室 | 40円/15分(160円/時) |
| オープン席 | 30円/15分(120円/時) |

2期キャンペーン(消費税等別途)

| | |
|-----------------------|------------------|
| 完全個室 (平日9時~18時) | 200円/15分(800円/時) |
| 完全個室 (平日18時以降・土日祝) | 120円/15分(480円/時) |
| 半個室 | 800円/15分(320円/時) |
| オープン席 | 60円/15分(240円/時) |

実績：利用者数推移・平均利用時間

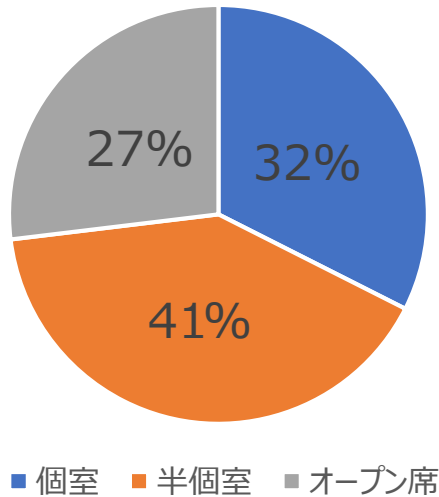
第1期キャンペーンの1から2月にかけては右肩上がりに推移したものの、値上げ後の3月は大きく利用が落ち込んだ。



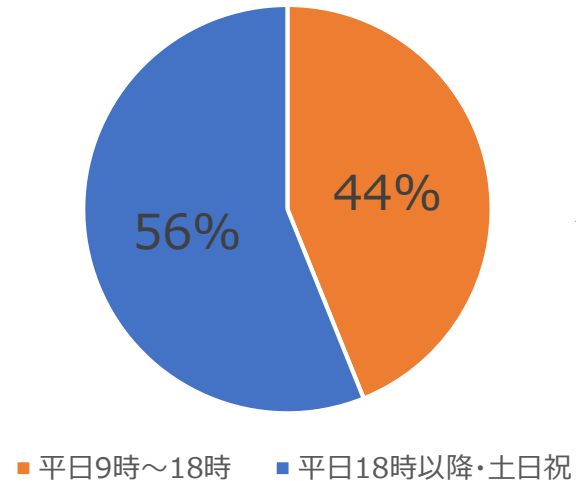
実績：席種別利用割合・時間帯別利用割合

料金とプライバシー性のバランスが高い半個室の利用が目立つ。
また、平日18時以降・土日祝の自己啓発利用が想定以上に見込めた。

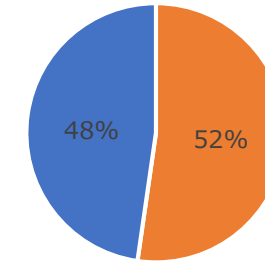
席種別利用割合



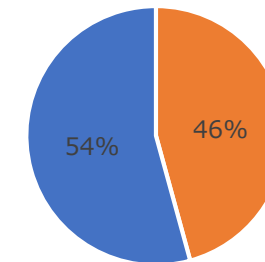
時間帯別利用割合



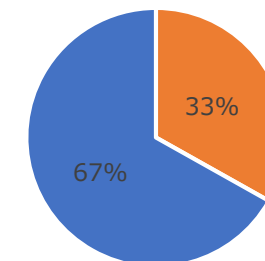
個室



半個室



オープン席



1. 認知度向上

自社資産を活用した電車吊り広告・駅中広告、ターゲットを絞ったweb広告等、多岐に渡るプロモーションを実施してきたが、店舗内に散りばめられた鉄道要素・1日8時間使っても圧迫感を感じない個室等、きめ細かなプロモーションが実施できていない実情がある。
今後、SNS運用など、店舗の特徴を発信することでのファン作りに着手する必要がある。

2. 無人運営による運営体制の安定化

本施設は受付等を配置しない無人運営体制を採用している。
忘れ物発生時の対応、予約時間超過利用等、綿密なルール作り・適宜見直しを図ることで、お客様に安心してご利用いただけるサービスを追求する必要がある。

3. 関西におけるサードプレイスの有用性啓発

関西は関東と違い、「オフィス・自宅以外で働く」という価値観が浸透していない。
業務効率向上・従業員満足度向上といった有用性をいかに明確に啓発できるかが肝要と痛感している。

2021年12月20日に開業をしてから、3カ月超が経過した。
自己啓発利用等、想定以上の利用が見込めた要素もあったものの、
平日日中のリモートワーク利用については、想定より利用が下振れした。

前頁に記載したことと重複するが、
「通勤ストレスの軽減」という背景により自宅以外でリモートワークすることが浸透した関東と比較し、
関西ではまだ自宅以外で働く、さらにはリモートワーク自体についても浸透しきっていない現状を感じている。

しかし、サードプレイスやリモートワークの本質は「各人が自分に適した働き方を自ら選択できる社会」を実現することであり、この本質の重要性は関東でも関西でも変わらず、日本全国に共通するものと考える。

Liefficeというサービスを通じ、この本質の重要性を啓発し、少しでも関西の働き方の向上に寄与するべく尽力したい。