

1. 参考価格(長野公園)

【内訳】	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
(1) 支出	単位: 千円				
1. 運営管理費	40,928	40,972	41,017	41,064	41,110
(1) 人件費					
管理事務所職員	16,854	16,862	16,871	16,879	16,888
(2) 人件費					
運営業務要員	18,380	18,389	18,398	18,409	18,417
(3) 光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	1,064	1,091	1,118	1,146	1,175
(4) 事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	4,630	4,630	4,630	4,630	4,630
2. 維持管理費	30,693	30,851	30,951	31,051	31,153
(1) 人件費					
維持業務要員	10,275	10,347	10,420	10,492	10,566
(2) 清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等	1,668	1,737	1,748	1,759	1,770
(3) 植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等	10,086	10,091	10,096	10,101	10,106
(4) 特殊庭園管理費					
	0	0	0	0	0
(5) 保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検等	3,198	3,210	3,221	3,233	3,245
(6) スポーツ施設管理費(プール除く)					
	0	0	0	0	0
(7) プール管理費					
	0	0	0	0	0
(8) 昆虫館管理管理費					
	0	0	0	0	0
(9) 補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466
3. 諸経費	7,162	7,182	7,197	7,211	7,226
支出経費小計	78,783	79,005	79,165	79,326	79,489
(2) 収入					
1. 駐車場想定収入額					
	0	0	0	0	0
2. プールの想定収入額					
	0	0	0	0	0
3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)					
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)	0	0	0	0	0
4. その他有料施設の想定収入額(※2)					
キャンプ場	541	541	541	541	541
5. 行為許可使用料による収入額(※3)					
	0	0	0	0	0
6. 利用促進事業による収入					
	18	18	18	18	18
収入小計(※4)	559	559	559	559	559
合 計(※5)	78,224	78,446	78,606	78,767	78,930

※1. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入

※2. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。

※3. 条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。

※4. 直近3カ年(令和4年度から令和6年度)の実績(平均値)を基に算出

※5. 消費税込の価格

2. 外注実績表【令和6年度】(長野公園)

※現指定管理者が令和6年度に外注を行った業務は下表のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(円)	備考
事務所経費	なし	なし	0	
	小計		0	
運営管理費	事務所運営費	イベント実施費用	150,100	
	小計		150,100	
維持管理費	清掃	浄化槽清掃費	907,500	
	保守・点検	電気工作物・消防設備等保守点検	2,099,342	関西電気保安協会、遊具、巡視
	小計		3,006,842	
計			3,156,942	

3. 管理対象外施設一覧表（長野公園）

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
光ファイバケーブル	物件	(株)オブテージ	(株)オブテージ	占用許可	天野山地区
光ファイバケーブル	物件	(株)オブテージ	(株)オブテージ	占用許可	長野地区
防火水槽	物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	長野地区・天野山地区
案内板・道標	物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	長野地区
案内板・道標	物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	観心寺・丸山地区
道標	物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	天野山地区
標識	物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	長野地区・延命寺地区
防火水槽	物件	個人	個人	占用許可	延命寺地区
第一種電柱、第二種電柱 第三種電柱、支線 支柱、支線柱、追支線	物件	関西電力送配電(株)	関西電力送配電(株)	占用許可	長野地区 天野山地区
支線	物件	西日本電信電話(株)	西日本電信電話(株)	占用許可	河合寺地区
標識	物件	関西サイクルスポーツセンター	関西サイクルスポーツセンター	占用許可	天野山地区
第一種電話柱 支線、支線柱	物件	西日本電信電話(株)	西日本電信電話(株)	占用許可	天野山地区
電柱、引込み線	物件	河内長野市(河内長野荘)	河内長野市	占用許可	長野地区
給水管	物件	個人	個人	占用許可	長野地区
排水管	物件	個人	個人	占用許可	長野地区
給水管	物件	個人	個人	占用許可	長野地区
通路	物件	清教学園	清教学園	占用許可	長野地区
門・フェンス等	物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	天野山地区
標識	物件	湖畔観光農林組合	湖畔観光農林組合	占用許可	天野山地区
公共測量標準点基準点	物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	長野地区
道標	物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	天野山地区
通路	物件	河内長野市(河内長野荘)	河内長野市	占用許可	長野地区
照明器具	物件	東芝エレベータ(株)	東芝エレベータ(株)	設置許可	長野地区・延命寺地区・ 河合寺地区・天野山地区

4. 建築物等一覧表(長野公園)

No	種 類 等	構 造	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	備 考
1	事務所	RC造 2階建	92.69	123.93	
2	倉庫	RC造 2階建	39.34	59.58	
3	便所(長野地区)	RC造 平屋	41.48	41.48	
4	便所(延命寺地区)	RC造 平屋	36.8	36.80	
5	便所(河合寺地区)	RC造 平屋	17.85	17.85	
6	長野公園キャンプ場便所	RC造 平屋	44.6	44.60	
7	長野公園キャンプ場炊事棟	RC造 平屋	42.86	59.62	
8	展望休憩所「さきてらす」	W造	141.65	196.82	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

6. 遊具一覧表（長野公園）

設置場所	遊具名		備考
長野地区	複合遊具	1基	
	コンクリート滑り台	1基	人研ぎ
	ネット登り	1基	
	ローラー滑り台	1基	
	スプリング遊具	1基	コアラ
	スプリング遊具	1基	ゾウ
天野山地区	複合遊具	1基	

7. 府営公園利用実績調べ(長野公園)

施設名	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	使用件数 うち減免件数()	使用金額 (円)	使用件数 うち減免件数()	使用金額 (円)	使用件数 うち減免件数()	使用金額 (円)	使用件数 うち減免件数()	使用金額 (円)	使用件数 うち減免件数()	使用金額 (円)
キャンプ場	127(4)	430,500	17(0)	59,500	122(4)	413,000	180(28)	532,000	176(59)	409,500
その他施設 計	127(4)	430,500	17(0)	59,500	122(4)	413,000	180(28)	532,000	176(59)	409,500
条例第4条第1項第1号の広告等に関する使用										
条例第4条第1項第2号のロケーション又は写真撮影に関する使用	1(0)	870	1(0)	1,740	0(0)	0	0(0)	0	0(0)	0
条例第4条第1項第3号の催しに関する使用										
合計	128(4)	431,370	18(0)	61,240	122(4)	413,000	180(28)	532,000	176(59)	409,500

8. 電気・消防設備点検対象数量表(一般設備)【長野公園】

		設備概要						点検業務				備考	
		引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯		
											年次(精密点検)		点灯試験(年2回)
長野公園	長野地区	1	1	1	1			28	1	1	0	56	ESCO事業照明灯 50台
	天野山地区	1	1	1	1			6	1	1	0	12	ESCO事業照明灯 19台
	延命寺地区	1	1	1	1				1	1	0	0	ESCO事業照明灯 7台
	河合寺地区	1	1	1	1				1	1	0	0	ESCO事業照明灯 4台
	計	4	4	4	4	0	0	34	4	4	0	68	

9. 維持管理対象数量表(長野公園)

維持管理数量									
大項目	項目	工種	細工種	頻度	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草	除草A	7回/年		㎡			
			除草B	5回/年		㎡			
			除草C	4回/年		㎡	8,130		
			除草D	3回/年		㎡	18,692		
			除草E	2回/年		㎡	5,589		
			除草F	1回/年		㎡	12,134		
	樹木管理	剪定	クロマツ				本	0	
			高木				本	55	フジ、危険木等
			中低木			90cm内外	本	6,280	アジサイ・ツツジ等
						180cm内外	本	399	サザンカ等
			刈り込み				㎡	必要に応じて	
		施肥	高木				本	必要に応じて	
			低木				本	10,300	アジサイ2回、ツツジ1回
		薬剤散布	クロマツ				本	必要に応じて	
			高木				本	必要に応じて	
			低木				本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木				本	60	危険木・ナラ枯れ等
			竹伐採				本	必要に応じて	
		灌水						必要に応じて	
		冬季養生					本	必要に応じて	
		支柱撤去					組	必要に応じて	
	支柱取替					組	必要に応じて		
	剪定枝リサイクル					㎡	30		
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	3回/年植え替え			㎡	38	
	その他	水生植物管理	花ハス等			施肥、補植	本	必要に応じて	延命寺地区
	清掃管理	園内清掃	園内清掃A		4回/週		㎡	73	
			園内清掃B		2回/週		㎡	16,610	
			園内清掃C		1回/週		㎡	9,937	
			園内清掃D		1回/2週		㎡	5,655	
			園内清掃E		1回/月		㎡	5,741	
			園内清掃F		1回/年		㎡	4,882	
*「砂浜部」「噴水清掃」は募集要項に記載(園路清掃は園内清掃に含む)									
便所清掃		便所清掃A			3回/週		箇所		
		便所清掃B			2回/週		箇所		
		便所清掃C			1回/週		㎡	141	
		便所消毒					箇所	4	
		トイレトペーパー					個	400	
塵芥処理		一般処理				45L袋	袋	600	
		不法投棄処理				2tトラック	台	必要に応じて	

・本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

10. 都市公園管理に必要な主な有資格項目

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画) 又は公園管理運営士		建設業法 技術士法 民間資格	○			全公園 (常勤雇用すること)
防火管理者(甲種)	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの	消防法	○			箕面公園昆虫館 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
スポーツ施設管理士	運動施設管理業務	民間資格		○		深北緑地、住之江公園
緑の安全管理士	植物管理業務	民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医	樹木管理業務	民間資格		○		全公園
(第三種)電気主任技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
第1種電気工事士	500kW 未満の自家用電気工作物、一般用電気工作物	電気工事士法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	深北緑地、住之江公園

①：指定管理者が保持すべき資格(※必置技術者) ②：指定管理者が保持することが望ましい資格

③：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣等は認められません。

指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

※防火管理者については、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

※造園施工管理技士、技術士(建設部門都市及び地方計画)又は公園管理運営士の資格保有者は、管理事務所において常勤かつ専任で配置する必要があります。(但し、年次有給休暇取得日等については、代替となる別の資格保有者の勤務は要しません。)

11. その他の事項(長野公園)

・下水道施設

浄化槽

地区	規格	種類	年間保守 点検回数	方式	備考
長野地区 管理事務所	7人槽	単独浄化槽	4回	分離浄化接触曝気方式	
長野地区 遊戯場	50人槽	単独浄化槽	12回	分離浄化接触曝気方式	
河合寺地区	21人槽	単独浄化槽	6回	分離浄化接触曝気方式	
延命寺地区	50人槽	単独浄化槽	12回	分離浄化接触曝気方式	
天野山地区	60人槽	合併浄化槽	12回	沈殿分離接触曝気方式	

・上記設備を浄化槽法に従い、保守点検・法定点検等を行うものとする。