

1. 参考価格(深北緑地)

【内訳】	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
(1)支出	単位:千円				
1.運営管理費	72,052	72,216	72,384	72,555	72,731
(1)人件費					
管理事務所職員	23,287	23,299	23,310	23,322	23,334
(2)人件費					
運営業務要員	18,380	18,389	18,399	18,407	18,417
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	5,690	5,833	5,980	6,131	6,285
(4)事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	24,695	24,695	24,695	24,695	24,695
2.維持管理費	111,747	112,099	112,451	112,808	113,164
(1)人件費					
維持業務要員	20,624	20,769	20,914	21,061	21,208
(2)清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等	14,495	14,587	14,680	14,774	14,868
(3)植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等	29,418	29,432	29,446	29,461	29,475
(4)特殊庭園管理費					
	0	0	0	0	0
(5)保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検、駐車場設備点検、排水ポンプ設備点検、園内	18,047	18,138	18,229	18,321	18,413
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)					
	18,511	18,521	18,530	18,539	18,548
(7)プール管理費					
	0	0	0	0	0
(8)昆虫館管理管理費					
	0	0	0	0	0
(9)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	10,652	10,652	10,652	10,652	10,652
3.諸経費	18,380	18,431	18,484	18,536	18,590
支出経費小計	202,179	202,746	203,319	203,899	204,485
(2)収入					
1. 駐車場想定収入額	75,076	75,076	75,076	75,076	75,076
2. プールの想定収入額	0	0	0	0	0
3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)					
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)	16,326	16,326	16,326	16,326	16,326
4. その他有料施設の想定収入額(※2)					
スポーツハウス	43	43	43	43	43
5. 行為許可使用料による収入額(※3)	499	499	499	499	499
6. 利用促進事業による収入	581	581	581	581	581
収入小計(※4)	92,525	92,525	92,525	92,525	92,525
合 計(※5)	109,654	110,221	110,794	111,374	111,960

※1. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入

※2. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。

※3. 条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。

※4. 直近3カ年(令和4年度から令和6年度)の実績(平均値)を基に算出

※5. 消費税込の価格

2. 外注実績表【令和6年度】(深北緑地)

※現指定管理者が令和6年度に外注した業務は、下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(円)	備考
運営管理費	警備委託	スポーツハウス警備	132,000	
	警備委託	駐車場警備	3,418,800	
	警備委託	入金機システム料	1,214,400	
		小計	4,765,200	
維持管理費	園内清掃業務	清掃、ゴミ収集分別	3,939,809	
	園内管理業務	除草他維持管理	1,563,388	
	園内管理業務	園内巡視、営繕	6,739,040	
	園内管理業務	ポンプ月次点検	1,972,900	
	警備委託	園内警備	11,456,786	
	保守委託	駐車場保守費	707,795	
	廃棄物処理委託費	一般廃棄物処理	840,000	
	廃棄物処理委託費	産業廃棄物処理	481,600	
	スポーツ施設管理業務	野球場球技場整備	1,753,222	
	園内管理業務	除草	1,778,700	
	植栽管理業務	除草	1,815,000	
	植栽管理業務	除草	3,146,000	
	園内管理業務	植栽材料	181,423	
	園内管理業務	植栽材料	109,005	
	園内管理業務	自家発月次点検	35,200	
	園内管理業務	池清掃	2,310,000	
	小計	38,829,868		
	計	43,595,068		

3. 管理対象外施設一覧表（深北緑地）

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
フェンス囲い・空気抜き管・下水道管・人孔	物件	大阪府東部流域下水道事務所	大阪府東部流域下水道事務所	占用許可	第1駐車場付近
下水道管	物件	大阪府東部流域下水道事務所	大阪府東部流域下水道事務所	占用許可	テニスコート～第1駐車場地下
下水道管、分水接続管、特殊人孔	物件	大阪府東部流域下水道事務所	大阪府東部流域下水道事務所	占用許可	第2駐車場付近
配水管	物件	大東市上下水道局	大東市上下水道局	占用許可	上空（深野大橋沿い）
電柱・支線	物件	関西電力送配電株式会社	関西電力送配電株式会社	占用許可	公園外周部分
LED 照明器具	物件	東芝エレベーター株式会社	東芝エレベーター株式会社	設置許可	園内全域
自動販売機	物件	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	設置許可	とりで広場前・恐竜広場前

4. 建築物等一覧表(深北緑地)

種 類 等	構 造	建築面積	延床面積	建設年度	備 考
管理事務所	RC造 二階建	490.19 m ²	529.19 m ²	H3	
スポーツハウス	RC造 平屋	223.56 m ²	m ²	H5	便所含む
物置	RC造、屋根S造 平屋	6.09 m ²	6.09 m ²	H5	プロパン庫
パーゴラ	柱STK、屋根コニアル	52.48 m ²	— m ²	H1	恐竜広場
シェルター①	柱人造石、屋根ポリカ	50 m ²	— m ²	H1	北自由広場
シェルター②	柱人造石、屋根ポリカ	m ²	— m ²	H5	テニスコートNo.2南
シェルター③	柱人造石、屋根コニアル	m ²	— m ²	H6	テニスコートNo.9西
シェルター④		m ²	— m ²	H7	テニスコートNo.13南
桜の園四阿		m ²	— m ²	H2	
シェルター⑤		16 m ²	— m ²	H11	ロケット広場
シェルター⑥		16 m ²	— m ²	H11	
シェルター⑦		9 m ²	— m ²	H17	
シェルター⑧		9 m ²	— m ²	H17	
シェルター⑨		9 m ²	— m ²	H17	
シェルター⑩		9 m ²	— m ²	H17	
シェルター⑪		9 m ²	— m ²	H17	
四阿A1	PC擬木	23.04 m ²	— m ²	H17	A地区
四阿A2	PC擬木	23.04 m ²	— m ²	H17	
休憩所	木造 平屋	42.5 m ²	— m ²	H17	A地区堤防上
トラスパーゴラ	木トラス(骨組膜構造)	78.5 m ²	— m ²	H8	とりで広場
器具倉庫	RC造 平屋	12.5 m ²	12.5 m ²	H11	軟式野球場
野球場タッグアウト1	S造	9.24 m ²	9.24 m ²	H10	
野球場タッグアウト2	S造	9.24 m ²	9.24 m ²	H10	
機械倉庫	鉄骨造 平屋	63.24 m ²	63.24 m ²	H11	苗園
真砂土置場	木造	15.6 m ²	15.6 m ²	H10	苗園
B-1便所	RC造 平屋	52.21 m ²	40.73 m ²	H3	B地区
B-2便所	RC造 平屋	52.21 m ²	40.73 m ²	H3	B地区
B-3便所	RC造 平屋	55.11 m ²	41.87 m ²	H8	B地区
C-1便所	RC造 平屋	60.8 m ²	48.72 m ²	H4	C地区
C-3便所	RC造 平屋	62.8 m ²	49.84 m ²	H6	C地区
C-4便所	RC造 平屋	81.42 m ²	62.06 m ²	H11	C地区
計		1,540.8 m ²			

5. 貸与物品一覧表（深北緑地）

NO	品 目	数量	型式等	備考
1	サッカーゴールポスト	2	B-7954	球技広場
2	サッカーゴール	2	ミニサッカーゴールB-5890ネット付	球技広場
3	噴霧器	1	動力噴霧器 丸山MS410ENR-2M	管理事務所倉庫
4	肥料散布機	1	ライムソワーL-2	苗圃倉庫
5	その他(特殊自動車)	1	トラクター クボタA-19	苗圃倉庫
6	耕耘機	1	ホンダFF500型	苗圃倉庫
7	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	第2駐車場

6. 遊 具 一 覧 表(深北緑地)

令和7年4月現在

設 置 場 所	遊 具 名		備 考
とりで広場	コンビネーション遊具		1 式 複合遊具(幼児用)
	城郭都市遊具		1 式 複合遊具(小学生全般)
	とりで遊具(展望デッキ)		1 式 複合遊具(小学高学年用)
	ぎよぎよぎよサークル		1 式 複合遊具
恐竜広場	わんぱくキッズのダイナソーシップ		1 式 複合遊具
	恐竜すべり台		1 基
	海風ロープウェイ		1 基 滑動系遊具
	恐竜遊具 幼児用		1 基
	スイング遊具	うさぎ	1 基
		あひる	1 基
		オウム	1 基
砂場		1,700 m ²	
ロケット広場	発射台のジャングルジム		1 基
	ロープジャングル		1 基
	メガロケットコンビネーション		1 式
	スペースアドベンチャー		1 式 複合遊具
	ロックブロック		1 式
	探索艇のブランコ(2連)		1 基
	鉄棒(3連)		2 基
	ビーム光線の鉄棒		2 基
	スターダストトンネル		2 基
	スケッチシーソー		1 基
	シェルター		8 基
	どんぐりキッズ		1 基
	ラビットヤー--155		1 基
	ラビットヤー--130		1 基
	ラビットヤー--115		1 基 ユニバーサル遊具
	スクレウウォール		1 基
	計算ステップ		1 基
	ゲームパネル		1 基
	背伸ばしベンチ		1 基
	腹筋ベンチ		1 基 健康遊具
	ぶらさがりラダー		1 基
	ロケットコンビネーション		1 基
	ワニワニスライダー		1 基
	ポニーシーソー		2 基
	デ이지ーデスク		2 基 幼児用遊具
	スイング遊具(ウマ)		1 基
	スイング遊具(ラクダ)		1 基
砂場		65.5 m ²	

7-1. 府営公園利用実績調べ(深北緑地)

施設名	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	使用件数 うち減免件数()	使用金額 (円)	使用件数 うち減免件数()	使用金額 (円)	使用件数 うち減免件数()	使用金額 (円)	使用件数 うち減免件数()	使用金額 (円)	使用件数 うち減免件数()	使用金額 (円)
軟式野球場	468 (2)	1,881,720	468 (0)	1,753,220	468 (1)	2,131,530	468 (7)	2,045,230	468 (1)	2,399,510
球技広場	393 (12)	1,920,400	393 (16)	1,836,340	393 (30)	2,144,580	393 (15)	2,506,100	393 (28)	2,407,990
テニスコート	3,852 (152)	12,183,080	3,852 (220)	10,906,375	3,852 (255)	12,007,645	3,852 (295)	11,366,280	3,852 (375)	11,970,085
スポーツ施設 計	4,713 (166)	15,985,200	4,713 (236)	14,495,935	4,713 (286)	16,283,755	4,713 (317)	15,917,610	4,713 (404)	16,777,585
駐車場	138,850 (8,139)	70,759,690	120,206 (7,428)	62,585,630	150,812 (9,955)	74,351,110	145,518 (7,643)	71,337,910	159,279 (7,578)	77,648,260
その他施設 計	138,850 (8,139)	70,759,690	120,206 (7,428)	62,585,630	150,812 (9,955)	74,351,110	145,518 (7,643)	71,337,910	159,279 (7,578)	77,648,260
条例第4条第1項第1号の広告等に関する使用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
条例第4条第1項第2号のロケーション又は写真撮影に関する使用	28	48,720	25	43,500	14	24,360	30	52,200	40	69,600
条例第4条第1項第3号の催しに関する使用	78	286,260	76	264,240	32	104,595	110	383,515	144	546,830
合計	143,669 (8,305)	87,079,870	125,020 (7,664)	77,389,305	155,571 (10,241)	90,763,820	150,371 (7,960)	87,691,235	164,176 (7,982)	95,042,275

7-2. 府営公園利用実績調べ【駐車場の詳細】(深北緑地)

	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
令和4年度	6,055	9,516	4,056	14,134	3,905	7,003	2,701	5,448	4,088	4,517	3,113	6,863	3,991	11,391
令和5年度	5,868	12,579	4,091	11,416	3,744	6,885	3,192	5,153	3,483	3,802	3,638	6,840	5,677	9,794
令和6年度	7,646	13,674	3,901	12,509	3,691	7,251	2,997	4,301	3,215	3,692	3,561	8,658	4,864	9,435
平均	6,523	11,923	4,016	12,686	3,780	7,046	2,963	4,967	3,595	4,004	3,437	7,454	4,844	10,207

	11月		12月		1月		2月		3月		合計	
	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
令和4年度	3,926	9,582	2,946	5,626	3,655	7,404	3,390	8,011	8,565	9,459	50,391	98,954
令和5年度	4,451	10,004	2,626	5,330	2,452	6,018	3,328	7,773	3,847	10,456	46,397	96,050
令和6年度	4,926	10,844	3,620	5,951	4,006	7,433	3,641	8,384	13,822	2,925	59,890	95,057
平均	4,434	10,143	3,064	5,636	3,371	6,952	3,453	8,056	8,745	7,613	52,226	96,687

(台)

(千円)

収入(年度合計)※	
平日	休日
20,614	51,768
18,241	51,269
20,969	56,679
19,942	53,239

※収入には別途、プリペイドカードの販売収入があります。

8-1. 電気・消防設備点検対象数量表【自家用設備】(深北緑地)

	設備概要									点検業務				蓄電池 (式)		備考	
	ケーブル (条)	継電器						非常用予備 発電装置 (KVA) (台)		屋外 照明灯 (本)	特別業務						
		51G (個)	67G (個)	51 (要素)	27 (個)	59 (個)	64 (個)				保安 業務 (式)	ケーブル 絶縁 診断	外灯				
													年次 (精密点検)				点灯試験 (年2回)
深北緑地 治水事務所								100	1		1				1		2006年度(H19.3)設置
深北緑地 B地区								70	1		1				1		2006年度(H19.3)設置
深北緑地 C地区								45	1		1				1		2006年度(H19.3)設置
計								-	3		3				3		

8-2. 電気・消防設備点検対象数量表【一般用設備】(深北緑地)

	設備概要							点検業務				備考
	引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯		
										年次(精密点検)	点灯試験(年2回)	
深北緑地	1	1	3	1			199	1	1	0	398	ESCO事業190本 その他9本
計	1	1	3	1			199	1	1	0	398	

ESCO事業による屋外照明灯190基、室内電灯11基

9. 非常用発電保守点検表（深北緑地）

点検基準（月次・年次）

点検項目		毎月	1年毎
点検部	作業内容		
原動機	本体の汚損、漏油、亀裂、損傷	○	○
	ベルトの張り具合、損傷		○
	エンジンオイルの量、汚れ	○	○
	冷却装置の冷却水の量、汚れ、漏れ	○	○
	各種メーターの指針	○	○
	各ホースの損傷、劣化		○
	エアクリーナーエレメント		○
	燃料槽の汚損、漏油、油量	○ (残量確認)	○
	排気装置の状態		○
発電機	各部の汚損、変形、カバー、ボルトなどの取付状態	○	○
	端子部のゆるみ、変色	○	○
始動装置	セルモータの汚損、損傷		○
	充電装置の過熱、異音、変色	○	○
	蓄電池の損傷、亀裂、液量	○	○
	端子部のゆるみ、変色、腐食		○
制御装置	表示灯、計器類	○	○
	過熱、変色、ゆるみ	○	○
	接地線の取付状態		○
	遮断器（開閉器）		○
	自動・手動 始動試験	○	○
	自動・手動 停止試験	○	○
	電源切替機の動作確認（自動）		○

※必要により、主要部分の分解、点検を不定期で実施

10. 維持管理対象数量表(深北緑地)

大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草	除草B	全て、集草・運搬・処分すること	m ²	50,190	年5回標準
			除草C		m ²	56,561	年4回標準
			除草D		m ²	77,517	年3回標準
			除草D		m ²	15,838	年3回標準 緑地外周法面
			除草E		m ²	42,899	年2回標準
			除草F		m ²	3,763	年1回標準
			水辺・水中		m ²	2,495	年1回標準 深野池
	樹木管理	剪定	高木		本	50	
			刈り込み		m ²	4,050	
		施肥	高木		本	100	サクラ(桜の園)
			低木		本	必要に応じて	
		薬剤散布	高木		本	100	サクラ(外環状線沿い)
			低木		本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木		本	40	
			竹伐採		本	必要に応じて	
		灌水				必要に応じて	
		支柱撤去			組	30	
		支柱取替			組	必要に応じて	
	剪定枝リサイクル		チップ化など	m ³	70		
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年2~3回	m ²	213	
	その他	池面管理	水草除去	アゾラ等除去	m ²	必要に応じて	深野池、流れ
		樹林地管理	土壌改良		本	20	サクラ(桜の園)
	清掃管理	園内清掃	園内清掃B			m ²	120,402
園内清掃C					m ²	145,159	週1回標準
園内清掃E					m ²	106,926	月1回標準
園内清掃F			ポンプ設備清掃 点検時に実施	水草除去、水抜き池 底清掃(堆積汚泥等 除去除去洗浄)		m ²	5,887
便所清掃		便所清掃B			箇所	7	325m ² 週2回標準
		便所消毒		夏季	箇所	7	325m ² 週2回標準
		トイレトーパー			個	必要に応じて	
塵芥処理		一般処理			t	30	
	不法投棄処理		2tトラック	台	必要に応じて		

11. 都市公園管理に必要な主な有資格項目

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画) 又は公園管理運営士		建設業法 技術士法 民間資格	○			全公園 (常勤雇用すること)
防火管理者(甲種)	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの	消防法	○			箕面公園昆虫館 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
スポーツ施設管理士	運動施設管理業務	民間資格		○		深北緑地、住之江公園
緑の安全管理士	植物管理業務	民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医	樹木管理業務	民間資格		○		全公園
(第三種)電気主任技 術者	電圧が5万ボルト未満の事業 用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
第1種電気工事士	500kW 未満の自家用電気工 作物、一般用電気工作物	電気工事 士法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃 料タンク容量が、1,000ℓ以上 のもの取り扱い	消防法			○	深北緑地、住之江公園

① : 指定管理者が保持すべき資格(※必置技術者) ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格

③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣等は認められません。

指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

※防火管理者については、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

※造園施工管理技士、技術士(建設部門都市及び地方計画)又は公園管理運営士の資格保有者は、管理事務所において常勤かつ専任で配置する必要があります。(但し、年次有給休暇取得日等については、代替となる別の資格保有者の勤務は要しません。)