

指定管理者制度導入施設

公の施設基本情報

施設名（愛称）	【大阪府民の森】 ほりご園地（紀泉わいわい村）	担当部・課 ・グループ	環境農林水産部 みどり推進室 みどり企画課 総務・自然公園グループ
---------	----------------------------	----------------	--------------------------------------

1. 施設の概要（令和6年4月1日時点）

根拠条例・規則名	大阪府民の森条例 大阪府民の森条例施行規則																		
条例等に規定された設置目的	府民に自然の風景地と親しむ場を提供し、もって府民の健康で文化的な生活の確保に資する。																		
開設年月日（経過年数） [改築・大規模改修等の実施年度]	平成15年4月19日（R6.4.1現在経過年数20年）																		
所在地等	〒590-0511 大阪府泉南市信達葛畑地内 TEL072-485-0661																		
敷地面積（敷地所有者）	4ha（大阪府）																		
建物規模（施設構造）	コテージ大 6棟 602㎡（木造1階）、コテージ小 4棟 183㎡（木造1階）、 管理棟 271㎡・110㎡（木造2階、木造1階）、体験棟 145㎡（木造1階）、 研修棟 120㎡（木造1階）等																		
延床面積（建物所有者）	1,770㎡（大阪府）																		
主な施設内容	コテージ大 6棟（8名×1棟、10名×4棟、16名×1棟）、コテージ小 4棟（8名×4棟） キャンプ場14サイト（112名）、研修棟、体験棟、農地等																		
施設建設時の財源内訳	<table><thead><tr><th rowspan="2">合計</th><th colspan="4">左の財源内訳</th></tr><tr><th>地方債</th><th>国庫</th><th>その他</th><th>一般財源</th></tr></thead><tbody><tr><td>19.00 億円</td><td>6.50 億円</td><td>9.00 億円</td><td>0.00 億円</td><td>3.50 億円</td></tr></tbody></table>	合計	左の財源内訳				地方債	国庫	その他	一般財源	19.00 億円	6.50 億円	9.00 億円	0.00 億円	3.50 億円				
合計	左の財源内訳																		
	地方債	国庫	その他	一般財源															
19.00 億円	6.50 億円	9.00 億円	0.00 億円	3.50 億円															
管理運営形態	【R6】 指定管理者：株式会社Andeco（指定期間：R5.4.1～R10.3.31） 【R5】 同上																		
施設で実施している主な事業	里山体験、自然体験、環境教育等																		
開館日・開館時間	開園日、開園時間は設けていない。（なお、コテージやキャンプ場等の利用施設は年中無休で開館時間を設けている。）																		
利用者数（過去5年間）	<table><thead><tr><th>年度</th><th>令和元年度</th><th>令和2年度</th><th>令和3年度</th><th>令和4年度</th><th>令和5年度</th></tr></thead><tbody><tr><td>利用者数 （ほりご園地分）</td><td>16,534 人</td><td>12,904 人</td><td>16,069 人</td><td>19,466 人</td><td>16,111 人</td></tr><tr><td>利用者数① （府民の森9園地分）</td><td>1,399,637 人</td><td>1,368,019 人</td><td>1,054,098 人</td><td>1,128,353 人</td><td>1,079,941 人</td></tr></tbody></table>	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	利用者数 （ほりご園地分）	16,534 人	12,904 人	16,069 人	19,466 人	16,111 人	利用者数① （府民の森9園地分）	1,399,637 人	1,368,019 人	1,054,098 人	1,128,353 人	1,079,941 人
年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度														
利用者数 （ほりご園地分）	16,534 人	12,904 人	16,069 人	19,466 人	16,111 人														
利用者数① （府民の森9園地分）	1,399,637 人	1,368,019 人	1,054,098 人	1,128,353 人	1,079,941 人														

2. 料金体系（令和6年4月1日時点）

料金区分	目的による利用者の区分 なし
料金水準の考え方	類似野外活動施設の料金体系や管理運営コストを勘案して設定
主な料金	コテージ大 一人一泊 小学生、中学生等 3,200円 大人 4,500円 コテージ小 一人一泊 小学生、中学生等 2,900円 大人 4,100円 テントサイト 一区画一泊 4,600円 キャンプ場 日帰り 600円
利用料金制	導入済み：平成21年4月1日より

3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

■大阪府の予算 ※ほりご園地分

(千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
府収入	施設使用料	0	0	0	0	0	
	指定管理者納付金	0	0	0	0	0	
	行政財産目的外使用料	43	44	44	44	521	
	雑入	0	0	0	0	0	
	合計	43	44	44	44	521	
府支出	指定管理者	管理運営委託料	23,142	26,401	21,848	20,030	19,880
		補助金・委託料	0	0	0	317	0
		小計	23,142	26,401	21,848	20,347	19,880
	その他法人	補助金・委託料	0	0	0	0	0
	直接	その他	0	0	0	1,485	0
合計	23,142	26,401	21,848	21,832	19,880		
府費負担（府支出－府収入）		23,099	26,357	21,804	21,788	19,359	
府支出（補修費）		0	0	0	0	0	
備考欄							
特になし							

■大阪府の決算

貸借対照表 ※府民の森管理運営事業全体について記載

(千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
資産の部	I 流動資産	0	0	0	0	0
	現金預金等	0	0	0	0	0
	未収金	0	0	0	0	0
	不納欠損等引当金	0	0	0	0	0
	短期貸付金	0	0	0	0	0
	その他流動資産	0	0	0	0	0
	II 固定資産	20,626,851	20,535,405	20,420,346	20,313,195	0
	土地	19,464,201	19,464,201	19,464,201	19,464,919	0
	建物	280,678	272,181	228,017	184,083	0
	工作物・立木竹・浮標等	881,972	799,022	728,128	664,193	0
	地上権	0	0	0	0	0
	重要物品	0	0	0	0	0
	リース資産・ソフトウェア等	0	0	0	0	0
	建設仮勘定	0	0	0	0	0
出資金	0	0	0	0	0	
長期貸付金	0	0	0	0	0	
基金	0	0	0	0	0	
資産合計	20,626,851	20,535,405	20,420,346	20,313,195	0	
負債及び純資産の部	I 流動負債	4,866	4,923	5,243	7,767	0
	地方債	0	0	0	0	0
	賞与等引当金	4,866	4,923	5,243	7,767	0
	リース債務	0	0	0	0	0
	その他流動負債	0	0	0	0	0
	II 固定負債	50,404	50,446	49,518	76,972	0
	地方債	0	0	0	0	0
	退職手当引当金	50,404	50,446	49,518	76,972	0
	リース債務	0	0	0	0	0
	負債合計 ②	55,270	55,369	54,761	84,739	0
純資産	20,571,582	20,480,036	20,365,585	20,228,456	0	
負債及び純資産の合計	20,626,851	20,535,405	20,420,346	20,313,195	0	
府民1人あたり負債額 (②/府人口)	6円	6円	6円	10円	0円	

※府人口は国勢調査に基づいている

令和元年度

平成27年度調査：8,839,469人

令和2年度～令和5年度

令和2年度調査：8,837,685人

■大阪府の決算

行政コスト計算書 ※府民の森管理運営事業全体について記載

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
府収入	行政収入	5,020	4,950	4,981	4,495	0
	分担金及び負担金	0	0	0	0	
	使用料及び手数料	4,910	4,841	4,874	4,364	
	国庫支出金	0	0	0	0	
	財産収入	110	109	107	131	
	寄附金・繰入金	0	0	0	0	
	その他行政収入 (うち、指定管理者からの納付金)	0	0	0	0	
	金融収入	0	0	0	0	0
	受取利息及び配当金	0	0	0	0	
	特別収入	0	0	0	718	0
	分担金及び負担金	0	0	0	0	
	国庫支出金	0	0	0	0	
	固定資産売却益	0	0	0	0	
	その他特別収入	0	0	0	718	
	合 計 A	5,020	4,950	4,981	5,213	0
府支出	行政費用 ③	425,884	415,644	414,311	452,340	0
	給与関係費	53,582	54,080	63,913	90,071	
	物件費	223,022	223,234	225,501	210,050	
	(うち、指定管理者への委託料)	216,381	221,190	223,072	209,268	
	維持補修費	0	0	0	0	
	社会保障扶助費	0	0	0	0	
	負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	
	国直轄事業負担金	0	0	0	0	
	繰入金	0	0	0	0	
	減価償却費	136,114	128,824	115,059	107,869	
	各種引当金繰入額	13,166	9,506	9,838	44,351	
	その他行政費用	0	0	0	0	
	金融費用 ④	0	0	0	0	0
	地方債利息・手数料	0	0	0	0	
	特別費用	0	0	0	0	0
固定資産売却損・除却損	0	0	0	0		
その他特別費用	0	0	0	0		
合 計 B	425,884	415,644	414,311	452,340	0	
収支 C (A-B)	▲ 420,865	▲ 410,694	▲ 409,330	▲ 447,127	0	
一般財源等配分調整額 D ⑤	279,883	281,771	294,879	309,998		
調整後収支 E (C+D)	▲ 140,981	▲ 128,923	▲ 114,451	▲ 137,129	0	

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (③+④) / ① }	304円	304円	393円	401円	0円

※9園地の利用者一人当たり費用

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (⑤/①)	200円	206円	280円	275円	0円

※9園地の利用者一人当たり費用

備考欄
・ (うち、指定管理者への委託料) の内、府民の森ほりご園地への委託料は以下のとおり 令和元年度21,498千円、令和2年度23,142千円、令和3年度26,401千円、令和4年度21,848千円

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

(千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
法人収入	指定管理者	利用料金収入	11,491	7,143	9,071	10,203
		自主事業収入	16,947	8,179	10,603	13,691
		管理運営委託料	21,498	23,142	26,401	21,848
		補助金・委託料	0	0	0	0
		その他	0	922	585	0
		小計	49,936	39,386	46,660	45,742
	その他	補助金・委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	合計		49,936	39,386	46,660	45,742
法人支出	指定管理者	管理運営費	11,101	10,470	10,722	8,431
		施設維持費	29,658	27,926	26,812	35,039
		人件費	7,156	5,982	5,433	7,363
		その他	47,915	44,378	42,967	50,833
	事業費 B	5,962	2,986	3,693	4,787	
	その他 C	0	0	0	0	
	小計 (A+B+C)	53,877	47,364	46,660	55,619	0
	その他	事業費等	0	0	0	0
合計		53,877	47,364	46,660	55,619	0

備考欄	
特になし	

4. 施設職員数

施設職員数（4月1日時点）	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総数	10人	10人	10人	9人	9人
常勤	4人	4人	3人	4人	4人
非常勤	6人	6人	7人	5人	5人

5. 主な代替・類似施設

・田貫湖ふれあい自然塾 コテージ（静岡県富士市佐折633-14）

6. 利用者の満足度調査

調査実施	あり	実施時期	令和5年4月～令和6年3月	対象者数	72
調査手法	アンケート				
調査結果	「非常に良かった」「良かった」：94%				