

指定管理者制度導入施設

公の施設基本情報

施設名（愛称）	労働センター（エル・おおさか）	担当部・課 ・グループ	商工労働部 雇用推進室 労働環境課 労政・労働福祉グループ
---------	-----------------	----------------	----------------------------------

1. 施設の概要（令和6年4月1日時点）

根拠条例・規則名	大阪府立労働センター条例 大阪府立労働センター条例施行規則					
条例等に規定された設置目的	労働組合の健全な発展並びに労働者の教養の向上及び福祉の増進に資する集会、催物等の場を提供する。					
開設年月日（経過年数） [改築・大規模改修等の実施年度]	昭和53年10月1日（R6.4.1現在経過年数45年） （南館：平成元年4月1日（R6.4.1現在経過年数35年））					
所在地等	〒540-0031 大阪市中央区北浜東3番14号 Tel 06-6942-0001 （南館：大阪市中央区石町2丁目5番3号）					
敷地面積（敷地所有者）	2,902 m ² （大阪府） （南館は含まない。）					
建物規模（施設構造）	本館：地上11階・地下3階（鉄骨鉄筋コンクリート造）の地上1～3階、5～7階、9階、地下1～3階部分 南館：地上12階・地下1階・塔屋1階（鉄骨鉄筋コンクリート造）の地上5・7・10階部分					
延床面積（建物所有者）	15,885 m ² （大阪府） （南館：1,320 m ² （大阪労働協会））					
主な施設内容	大ホール（801名・1）、南ホール（216名・1） 会議室（200名～18名：計20）、視聴覚室（108名・1）、 研修室（72名～21名：計4）、講師控室（4名・4）、 講習室（75名～30名：計8）、駐車場（66台）等					
施設建設時の財源内訳	合計	左の財源内訳				
		起債	国庫	その他	一般財源	
	52.72 億円	36.40 億円	0.00 億円	0.00 億円	16.32 億円	
管理運営形態	【R6】指定管理者：共同事業体エル・プロジェクト （指定期間：R6.4.1～R11.3.31） 【R5】指定管理者：共同事業体エル・プロジェクト （指定期間：H31.4.1～R6.3.31）					
施設で実施している主な事業	ホール・会議室等貸館事業					
開館日・開館時間	開館日：1月4日～12月28日 ・ 開館時間：午前9時～午後9時					
利用者数（過去5年間）	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	利用者数 ①	806,820 人	427,135 人	578,361 人	759,479 人	727,589 人
施設運営に関する指標 （稼働率、利用率等）	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	会議室	51.4%	40.7%	40.5%	45.0%	48.8%
	（うち南ホール）	56.8%	46.7%	55.5%	61.0%	58.0%
	ホール	44.4%	11.7%	18.0%	44.0%	36.6%
利用者数：各施設の利用件数×各施設の定員数 稼働率：利用コマ数÷（1日のコマ数×開館日数） ※設備改修工事のためホールは令和5年11月1日～令和6年1月31日まで未使用。						

2. 料金体系(令和6年4月1日時点)

料金区分	目的による利用者の区分 あり 目的内利用者：大阪府立労働センター条例上の設置目的のために利用する者 料金の額：目的外利用者は、目的内利用者の2倍
料金水準の考え方	近傍類似施設の料金を勘案して設定
主な料金	大ホール（平日午前 22,900円、午後 45,600円、夜間 69,000円） 南ホール（午前 22,200円、午後 27,100円、夜間 33,300円） 会議室 [18人部屋]（午前 1,900円、午後 2,300円、夜間 2,800円） 駐車場(30分 200円)（平日：5時間を超え24時間以内の最大料金 2,000円、 土日祝日：3時間30分を超え24時間以内の最大料金 1,500円）
利用料金制	導入済：平成11年4月1日より

3. 施設運営に係る収支

※単位未満は四捨五入としたため、内訳の計と合計が一致しない場合がある。(以下すべての表も同様)

■大阪府の予算

(千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度		
府収入	施設使用料	0	0	0	0		
	指定管理者納付金	37,100	37,100	37,100	26,530	32,260	
	行政財産目的外使用料	20,211	18,715	13,579	13,762	15,330	
	雑入	0	0	0	0	0	
	合計	57,311	55,815	50,679	40,292	47,590	
府支出	指定管理者	管理運営委託料	52,326	14,053	0	0	
		補助金・委託料	0	0	0	13,783	0
		小計	52,326	14,053	0	13,783	0
	その他法人	補助金・委託料	0	0	0	0	0
		直接	51,506	51,718	51,714	52,914	55,972
	合計	103,832	65,771	51,714	66,697	55,972	
府費負担（府支出－府収入）	46,521	9,956	1,035	26,405	8,382		
府支出（補修費）	96,649	282,243	87,894	238,227	7,363		

※ 補修費は建物全体に係るものである。

備考欄

特になし

■大阪府の決算 ※労働センターを含む「労政・労働福祉事業」の決算

貸借対照表

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
資産の部	I 流動資産	0	0	0	0	0
	現金預金等	0	0	0	0	0
	未収金	0	0	0	0	0
	不納欠損等引当金	0	0	0	0	0
	短期貸付金	0	0	0	0	0
	その他流動資産	0	0	0	0	0
	II 固定資産	2,770,772	2,654,141	2,652,298	2,521,467	0
	土地	513,328	513,328	513,328	513,328	0
	建物	2,240,716	2,111,806	2,112,592	1,979,941	0
	工作物・立木竹・浮標等	1,204	918	633	348	0
	地上権	0	0	0	0	0
	重要物品	14,900	14,900	14,900	14,900	0
	リース資産・ソフトウェア等	624	3,340	2,628	2,079	0
	建設仮勘定	0	9,848	8,216	10,870	0
出資金	0	0	0	0	0	
長期貸付金	0	0	0	0	0	
基金	0	0	0	0	0	
資産合計	2,770,772	2,654,141	2,652,298	2,521,467	0	
負債及び純資産の部	I 流動負債	33,985	61,180	24,927	24,972	0
	地方債	3,060	32,640	0	0	0
	賞与等引当金	30,686	27,949	24,336	24,972	0
	リース債務	239	592	592	0	0
	その他流動負債	0	0	0	0	0
	II 固定負債	376,523	312,333	277,644	261,006	0
	地方債	32,640	0	0	0	0
	退職手当引当金	343,883	309,770	275,672	261,006	0
	リース債務	0	2,564	1,972	0	0
	負債合計 ②	410,509	373,513	302,572	285,978	0
純資産	2,360,263	2,280,628	2,349,726	2,235,489	0	
負債及び純資産の合計	2,770,772	2,654,141	2,652,298	2,521,467	0	
府民1人あたり負債額 (②/府人口)	46円	42円	34円	32円	0円	

※府人口は国勢調査に基づいている

令和元年度

平成27年度調査：8,839,469人

令和2年度～令和5年度

令和2年度調査：8,837,685人

■大阪府の決算

行政コスト計算書

(千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
府収入	行政収入	83,378	94,842	94,462	96,198	0
	分担金及び負担金	0	0	0	0	
	使用料及び手数料	14,480	14,935	12,531	12,805	
	国庫支出金	3,751	3,231	3,501	3,633	
	財産収入	37,788	38,696	40,219	41,847	
	寄附金・繰入金	0	0	0	0	
	その他行政収入	27,359	37,980	38,211	37,913	
	(うち、指定管理者からの納付金)	18,805	37,100	37,100	37,100	
	金融収入	0	0	0	0	0
	受取利息及び配当金	0	0	0	0	
	特別収入	453	0	0	14,533	0
	分担金及び負担金	0	0	0	0	
	国庫支出金	0	0	0	0	
	固定資産売却益	0	0	0	0	
過年度修正益	453	0	0	0		
その他特別収入	0	0	0	14,533		
合 計 A	83,830	94,842	94,462	110,730	0	
府支出	行政費用 ③	807,296	652,214	574,927	597,434	0
	給与関係費	359,851	343,218	315,449	313,692	
	物件費	201,890	115,747	78,529	68,414	
	(うち、指定管理者への委託料)	0	52,326	14,053	0	
	維持補修費	5,049	15,084	3,431	7,078	
	社会保障扶助費	0	0	0	0	
	負担金・補助金・交付金等	26,298	9,625	10,451	11,563	
	国直轄事業負担金	0	0	0	0	
	繰出金	0	0	0	0	
	減価償却費	141,636	145,961	146,981	154,945	
	各種引当金繰入額	72,572	22,577	20,085	41,742	
	その他行政費用	0	0	0	0	
	金融費用 ④	411	378	346	0	0
	地方債利息・手数料	411	378	346	0	
特別費用	10,512	1,253	11,298	42,077	0	
固定資産売却損・除却損	10,512	1,253	10,944	2,962		
過年度修正損	0	0	354	39,115		
その他特別費用	0	0	0	0		
合 計 B	818,218	653,845	586,570	639,511	0	
収支 C (A-B)	▲ 734,388	▲ 559,003	▲ 492,108	▲ 528,781	0	
一般財源等配分調整額 D ⑤	661,639	476,308	528,567	414,544		
調整後収支 E (C+D)	▲ 72,749	▲ 82,696	36,458	▲ 114,237	0	

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 通常費用額 { (③+④) / ① }	1,001円	1,528円	995円	787円	0円

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者1人あたり 一般財源等配分調整額 (⑤/①)	820円	1,115円	914円	546円	0円

備考欄
特になし

■施設の管理運営を受託等している法人の決算

(千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
法人収入	指定管理者	利用料金収入	270,462	176,023	197,256	255,082	250,951
		自主事業収入	1,944	1,081	1,381	2,180	2,248
		管理運営委託料	0	52,326	14,053	0	0
		補助金・委託料	0	0	0	0	13,623
		その他	57,987	54,786	56,499	44,058	43,731
		小計	330,393	284,216	269,189	301,320	310,553
	その他	補助金・委託料	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0	0
	合計		330,393	284,216	269,189	301,320	310,553
法人支出	指定管理者	管理運営費					
		施設維持費	257,971	215,406	225,957	240,300	224,624
		人件費	42,515	13,425	11,815	30,849	42,254
		その他	0	0	0	0	0
	小計 A	300,486	228,831	237,772	271,149	266,878	
	事業費 B	12,102	7,303	6,074	11,770	9,567	
	その他 C	18,805	48,082	37,100	37,100	26,530	
	小計 (A+B+C)	331,393	284,216	280,946	320,019	302,975	
その他	事業費等	0	0	0	0	0	
合計		331,393	284,216	280,946	320,019	302,975	

備考欄

特になし

4. 施設職員数

施設職員数（4月1日時点）		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総数		14人	14人	14人	14人	14人
	常勤	14人	13人	13人	13人	13人
	非常勤	0人	1人	1人	1人	1人

5. 主な代替・類似施設

堺市立勤労者総合福祉センター、東大阪市立勤労市民センター、豊中市立労働会館、吹田市立勤労者会館など市立の8の労働関連施設がある

6. 利用者の満足度調査

調査実施	あり	実施時期	令和5年8月7日から令和5年10月15日	対象者数	648人
調査手法	アンケート				
調査結果	会議室（577人）：たいへん満足 31.5% 満足67.6% 不満0.7% たいへん不満0% わからない0.2% エル・シアター（14人）：たいへん満足 42.9% 満足50.0% 不満0% たいへん不満0% わからない7.1% プチ・エル（37人）：たいへん満足 70.3% 満足29.7% 不満0% たいへん不満0% わからない0% ギャラリー（6人）：たいへん満足 0% 満足100.0% 不満0% たいへん不満0% わからない0% 宴会場（14人）：たいへん満足 21.4% 満足71.5% 不満7.1% たいへん不満0% わからない0%				